

渣打本港增人手拓數碼化

強調完全遵守各地法律法規

受累疫情影響信貸減值增加，渣打(2888)中期稅前基本溢利按年跌25%至19.55億元(美元，下同)，但優於市場預期，上半年經營收入按年升4.6%至80.47億元，每股盈利35.9仙，不派中期息。渣打主席韋浩思昨表示，中美關係仍非常緊張，注意到美國等市場推出有關香港及中國的政策，其全面影響尚未可知，亦不預期有快捷解決方案，但該行始終相信香港會繼續擔當國際金融中心的重要角色。

香港文匯報記者 馬翠媚

渣打昨公布截至6月底止中期業績，期內淨利息收入按年跌9.3%至35.02億元，淨息差按年跌26基點至1.4%；期內其他收入按年增加18.5%至45.45億元。不過信貸減值增至15.67億元，較去年同期增加約5.2倍。期內普通股股東應佔溢利按年跌約30%至11.38億美元。普通股一級資本比率則按年增0.8個百分點至14.3%。

經濟復甦仍存不穩定性

渣打大中華及北亞地區行政總裁兼集團零售銀行及財富管理業務行政總裁洪丕正昨出席業績會時表示，上半年經濟環境充滿挑戰，面對疫情下全球經濟急速下滑、以息口及油價大幅下調，該行上半年業績保持穩健，未來會繼續審視經濟狀況，預期未來數季包括中國在內等較大市場將帶動全球經濟復甦，但相信復甦過程仍存在波動和不穩定性。

對於香港國安法，洪丕正指，留意到中美局勢升溫及制裁相關事宜，而渣打作為國際金融機構，該行會完全遵守各地法律法規。而渣打在業績報告中，亦上調中美緊張關係的風險趨勢評級，指中美緊張局勢升級，部分由於香港貿易、安全、社會及政治方面的緊張局勢有所加劇及通過香港國安法造成，同時導致相關風

險增加。盼全年支出少於100億元

渣打香港區行政總裁禰儀儀同樣表示，該行會盡力遵守各地法律及國際準則，亦會加強與監管機構及法律部門等合作，若有任何潛在隱患都會去澄清，她強調所有市場、銀行及客戶一直都有進行盡職審查流程，未來亦會與金管局保持溝通。

展望未來，渣打指疫情持續爆發，帶來極嚴峻經濟壓力，目前仍無法可靠地預測未來需要作出減值幅度和時間，不過該行強調如果未來數個月，業務所在市場的經濟情況沒顯著惡化，基於已作出大幅撥備，料下半年減值將低於上半年。該行亦預期，下半年收入或有所下降，加上下半年支出通常較高，但該行目標是繼續將今年支出控制在100億美元以下，並已開始實施新可持續績效措施。

大灣區業務擬增聘人手

對於有報道引述消息指，渣打將重啟因疫情而暫停的裁員計劃，並擬定數百人的裁員名單，洪丕正昨回應指，不評論有關報道，但該行將投放資源在具增長潛力地區及業務，包括大灣區業務將增聘人手。禰儀儀補充，本港業務亦繼續為數碼化發展增聘人手。

Standard Chartered Half Year Results 2020



洪丕正(中)指，渣打作為國際金融機構，該行會完全遵守各地法律法規。左為禰儀儀、右為大中華及北亞地區財務總監龐維哲。

渣打中期業績表現撮要

項目	金額(美元)	按年變幅
稅前基本溢利	19.55億	↓25%
基本經營收入	80.47億	↑4.6%
淨利息收入	35.02億	↓9.3%
其他收入	45.45億	↑18.5%
淨息差	1.4%	↓0.26個百分點
有形股東權益基本回報	6%	↓2.4個百分點
普通股一級資本比率	14.3%	↑0.8個百分點

製表：香港文匯報記者 馬翠媚

另外，包括滙控(0005)及渣打在內的英資銀行，年初在英國監管機構要求下，承諾年內不派息。渣打表示將在審慎可行情況下恢復派息，而洪丕正補充，該行將視乎資產負債表情況、盈利能力、英國監管機構方面情況，繼續討論派息事宜，不過目前仍難就派息有明確說法。

渣打業績勝預期，昨午放榜時一度炒高，不過隨後跟隨大市回落，收報41.8港元，跌1.88%。而渣打倫敦股價早段亦偏軟，曾跌5.2%至低見398.6便士(折合約40港元)。

港匯續強 金管局再接再錢46.5億

香港文匯報訊(記者 殷考玲) 港匯昨日續強，本港銀行匯豐保持基準利率不變。港匯再度觸及7.75強方兌換保證，金管局相隔三週後昨日一內先後兩次入市，總計向市場注入46.5億港元。自4月以來逾1,090億元資金流入港元體系。金管局發言人昨表示，聯繫匯率制度下的強方兌換保證再次被觸發，這是自從4月以來的第30次，至今已有超過1,090億元的資金流入了港元體系。

熱錢部署螞蟻上市

事隔近三週金管局再度出手接錢，上海商業銀行研究部主管林俊泓相信，此次資金流入主要因投資者希望提早為螞蟻集團上市做準備，料直至螞蟻集團上市，資金將會持續流入，估計規模高達500億元。

由於港匯持續在7.75強方兌換保證水平徘徊，金管局於昨晨紐約時段向市場注入31億港元，其後再於昨日港時段收市後買入

美元，沽出15.5億港元。本港銀行體系結餘將於下月3日增至1,849.06億港元。

另一方面，由於美聯儲預期維持利率不變，滙豐銀行亦宣布維持最優惠利率5厘不變。同時，滙豐給予港元儲蓄存款戶口的利率維持不變，當中戶口結餘5,000元或以上的年利率均為0.001厘；5,000元以下則維持零息。

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明昨表示，港美息差一直收窄，加上熱錢充斥市場，銀行結餘重返2,500億水平可期。不過，他又稱雖然銀行結餘重返2,500億水平可期，近期接連有新股上市，故業界亦預期下半年中概股回流的趨勢仍持續，對港元資金的需求比較緊張。不過從歷史數據分析，當本港市場及資金穩定後，銀行結餘如重返2,500億水平及持續一段時間，預期拆息有機會下試至0.2厘水平，日按實際息率或會挑戰至1.7厘水平，對已選用H按的客戶帶來恆息效果，亦預計將有更多客戶選用H按。

屯門兩新盤收票齊超額

香港文匯報訊(記者 梁悅琴) 美聯儲一如市場預期維持利率不變，低息環境延續，兩個屯門新盤包括御海灣及帝御·金灣昨日齊齊截票，其中今日開售次輪55伙的新地屯門御海灣累收1,307票，以今晚公開發售次輪54伙計，超額登記逾23倍；帝御集團夥香港小輪合作屯門青山灣帝御·金灣累收8,563票，以明日開售首輪185伙計，超額登記45倍。

限聚令續影響交投

美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，聯儲局維持利率不變，加上金管局再入市，銀行體系結餘短短數月增加接近1,300億元，低息環境對樓市帶來支持。然而，目前息率並不是影響樓市

的最重要因素，反而疫情對樓市影響更大，住宅交投短期受疫情影響而減少。隨著第三波疫情爆發，限聚令收緊至2人，他認為，除減低準買家睇樓意慾外，業主亦可能減少開放單位參觀，二手交投料續跌，二手住宅成交量將由7月份估計3,500宗下跌20%至8月份估計的2,800宗。

新盤方面，他稱現時未見發展商推盤步伐出現明顯變化，相信已推出的新盤未受防疫措施的影響；不過，未來大型新盤的推售或因應限聚令而放緩，故預期一手銷售量將由7月份估計約1,200伙，減少至8月份估計不足1,000伙。他相信待這波疫情緩和後，積壓購買力又會再度釋放出來，屆時物業成交將反彈，樓價亦受到支持。



忠誠

拍賣 - 超然佳績

測量 - 專業保證

代理 - 信心之選



鄭永銘 關樂平 Mark Staples 盧漢昌 林澤榮 鄭世傑 周耀章

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室 | 忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓 | 上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

網址 www.chungsen.com.hk

承業主及銀主命公開拍賣

茲定於2020年8月5日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	屯門青山坊2號華業大廈壹號舖位1字樓114號舖位。 物業編號：20080501	實用42 (未核實)	48	6922 4519 馬洽
2	深水埗長沙灣道186、186A及188號9字樓A單位。 (總租金收入\$15000) 物業編號：20080502	實用501	250	6922 4519 馬洽 6117 1413 黃洽
3	九龍太子道西211號加多利山15字樓A單位。 物業編號：20080503 聯樓日期：1/8(2-3)	實用1456 建築1923	4850	6117 1413 黃洽
4	跑馬地景光街15-17號怡景閣1字樓A單位連平台。 (可賣公司) 物業編號：20080504 聯樓日期：1/8(2-3)	實用437 平台972	800	5177 8750 李洽
5	沙田九肚山路18號寶松苑15號屋。 物業編號：20080505	實用2574	5500	6922 4519 馬洽 9833 1884 鄭洽
6	沙田恆信街2號富安花園地下18B-3號舖位。(租期至31-5-2022租金\$10000) 物業編號：20080506	建築120 (未核實)	220	6922 4519 馬洽
7	北角電器道233號城市花園(城市金庫)第1、2及3座地庫107號舖位。物業編號：20080507	實用35 (未核實) 建築70 (未核實)	50	9833 1884 鄭洽
8	西灣河海寧街3號海寧大廈7字樓B單位。 物業編號：20080508 聯樓日期：1/8(2-3)	實用297 建築388	450	9374 4386 任洽
9	牛頭角大業街15及17號永富工業大廈13字樓1312號單位。物業編號：20080509	建築212 (未核實)	120	9374 4386 任洽

查詢及委託拍賣熱線 2581 9366 牌照號碼：C-012527

10	粉嶺華明路21號華明邨富明樓(第4座)9字樓05號單位。(銀主命) 物業編號：20080510	實用385	380	9227 6625 謝洽
11	銅鑼灣銅鑼灣道33號Yoo Residence 18字樓G單位連露台。(銀主命) 物業編號：20080511	實用355	688	2581 9366
12	銅鑼灣銅鑼灣道33號Yoo Residence 19字樓G單位連露台。(銀主命) 物業編號：20080512	實用355	698	2581 9366
13	香港長沙灣道2838號貝沙灣南岸停車場第2層M15號電單車位。物業編號：20080513	XXX	19	9138 6079 劉洽

物業(1)、(2)及(6)以連約出售，其餘物業以交吉出售。
(除拍賣前收回及售出外)*以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤*

銀主拍賣

銅鑼灣 Yoo Residence

18字樓G單位連露台 19字樓G單位連露台

實 355 呎

開 688 萬

物業編號：20080511

實 355 呎

開 698 萬

物業編號：20080512

睇樓：1/8(六) 4-5時 2/8(日) 3-4時
3/8(一) 5-6時 4/8(二) 5-6時

2581 9366 洽

CS GROUP 內有更多拍賣推介及影片

忠誠拍賣行 (同行之冠)
專人處理/歷史悠久/信譽保證
賣樓點只一個方法
最理想售價/拍賣幫到你
獨立龐大及策略性宣傳，能吸引大量區外及各地投資客戶
(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)
每星期6日七份報章全版至全版廣告，全行最多
文匯報/大公報/香港仔/星島/明報/經濟/樓盤皇
查詢或委託：2581 9366

急聘

物業拍賣營業員(多名)

底薪 + 津貼 + 佣金

銀行假期紅日

有意請致電：2815 7190 洽

承業主及銀主命公開拍賣

茲定於2020年8月12日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	香港貝山徑17號貝沙灣17號洋房。(租期至14-3-2022租金\$160000) 物業編號：20081201	實用3792 建築5898	1億6仟 8佰	6922 4519 馬洽 9833 1884 鄭洽 9227 6625 謝洽 6117 1413 黃洽
2	九龍太子道西398號御·太子22字樓。 物業編號：20081202	實用848	1600	6922 4519 馬洽
3	中環德輔道中19號環球大廈3字樓302號舖位。 物業編號：20081203	建築332 (未核實)	1100	6922 4519 馬洽 9092 0099 吳洽
4	藍田匯景道8號匯景花園商場Level 36(1期)(5字樓)1號單位250A號舖位。(租期至31-1-2021租金\$5600) 物業編號：20081204	實用90 (未核實) 建築158 (未核實)	135	6117 1413 黃洽
5	大埔三門仔路23號比華利山別墅湖景道99號屋連2個車位。物業編號：20081205	實用1902 建築3176	1988	9227 6625 謝洽
6	大埔富善街51號全幢。(銀主命, Lot No.1364B in DD6, 總租金收入\$92800) 物業編號：20081206	地下A舖 實用748 地下B1舖 實用95 地下B2舖 實用127 1樓實用610 天台440	2400	9092 0099 吳洽 9833 1884 鄭洽
7	北角電器道233號城市花園(城市中心)1字樓80號舖位。物業編號：20081207 (1)租期至19-6-2022租金\$13000 (2)租期至30-11-2020租金\$10000	實用353 (未核實) 建築641 (未核實)	600	9833 1884 鄭洽
8	觀塘開源道54號宏利中心1字樓12號單位之63號單位。(租期至21-5-2021租金\$3500) 物業編號：20081208	實用93 (未核實) 建築153 (未核實)	130	9374 4386 任洽
9	沙田穗禾路16號碧翠花園地庫29號車位。(非業權人可購買) 物業編號：20081209	XXX	61	9374 4386 任洽
10	大角咀必發道128號宏創坊16字樓3號單位。(租期至15-2-2022租金\$7300) 物業編號：20081210	建築429 (未核實)	330	9833 1884 鄭洽

物業(1)、(4)、(6)、(7)、(8)及(10)以連約出售，其餘物業以交吉出售。
(除拍賣前收回及售出外)*以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤*

注意事項 所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落錘後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。