

溫碧霞生日獲贈吉普車

香港文匯報訊(記者李思穎)溫碧霞(Irene)昨日踏入54歲正生日，在疫情下，Irene會與家人簡單度過，不過已預早收到老公和兒子的禮物，幸福盡在不言中。生日前一晚，Irene應音樂大師伍仲衡(Harry)之邀首次玩直播唱歌，更給她帶來驚喜。

Irene前晚應Harry邀請到他的錄音室進行社交平台直播唱歌，直播甫開始，Harry馬上為Irene製造驚喜，彈奏演奏生日歌，Irene的經理人公司同事則送上以Irene剛剛推出的《海潮》第二版寫真集封面設計的巨型生日蛋糕及一大束鮮花為壽星女慶祝，Irene開心表示好驚喜！

Irene以往每年都會舉行生日會，今年因為疫情不會搞，正日只會跟家人食飯簡單慶祝，她感動地指今年生日已收到第4個生日蛋糕，想不到在疫情下，大家還記得她的生日。她的生日願望是家人及所有朋友、愛錫她的粉絲都開心快樂，所有人都身體健康，疫情快快結束。

至於老公及囡囡送了什麼生日禮物？Irene一臉幸福說：「Kenneth(老公)送咗部好靚靚吉普車，其實只係一份心意，唔係在乎禮物價值，就算係一朵花或者一粒朱古力，我都好開心。囡囡好sweet送花及畫咗一幅畫，其實只要囡囡生活開心，錫我就已經好足夠。」



溫碧霞收到伍仲衡的生日驚喜。

香港文匯報訊(記者李思穎)新冠疫情嚴重打擊各行各業，昨日香港戲院商會發出公開信，指疫情下戲院飽受重創，票房收入與往年同期比較跌幅驚人，下跌接近九成，商會懇請業主減租與戲院商攜手共度時艱，而戲院老闆黃百鳴也促請業主考慮按營業額收租方案。

香港戲院商會表示，縱使政府早前給予業界一次性的資助，也只是杯水車薪，未能幫忙業界走出困局，戲院業深陷前所未見的困境！

商會表示票房收入八成為外語電影，礙於現時全球多個國家疫情仍然嚴峻，電影製作及發行停頓，面對片源嚴重短缺的問題，戲院更加百上加斤，這大半年來，戲院多次配合政府有關防疫措施，基本上不能正常運作，現時更處於停業零收入的狀態，已無法繳付業主的租金和商場的其他費用，更遑論營運的費用。業界現再次懇請各業主能於戲院最困難時期取消底租，改而行按租戶營業額收取提成租金及大幅減免管理雜費，攜手共度時艱，否則戲院難以生存下去，整個電影工業鏈也連帶受影響。

身為戲院老闆的黃百鳴表示：「疫情發展近半年，香港各行各業受嚴重打擊，雖然政府有『保就業』資助，但作用不大！因為人工只佔開支10%，戲院租金卻佔了80%，所以懇請各業主考慮按營業額收租方案，同業界共度時艱，讓戲院可以為市民繼續提供基本娛樂。」

黃百鳴籲業主按營業額收租 戲院票房暴跌九成



黃百鳴指戲院租金佔了戲院商80%的開支。資料圖片

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱。

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就此等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期前一天以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電 2231 4810 或 2231 4835 查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/K20/132	介乎長沙灣荔康街、發祥街、西九龍深旺道和西九龍走廊之間的「綜合發展區」地盤及位於荔康街的一塊細小土地	擬議綜合發展住宅及商業用途、學校、社會福利設施及公眾停車場，並略為放寬住用地積比	2020年7月10日，申請人提交進一步資料，包括回應政府部門及公眾意見、經修訂的圖則及技術評估報告的修訂頁包括交通影響評估、環境評估及空氣流通評估。	2020年8月7日
A/H14/82	香港司徒拔道40號	擬議略為放寬建築物高度限制，以作准許的醫院用途	申請人提交了排污影響評估、經修訂的環境影響評估，以及回應部門及公眾人士的意見。	2020年8月14日
A/K22/27	九龍九龍灣啓興道7號	擬議略為放寬地積比率限制	申請人呈交修訂的交通影響評估、經修訂的環境設計建議以及新的合成照片，以回應部門的意見。	2020年8月14日
A/KC/470	葵涌荔崗街10號瑪嘉烈醫院荔景大樓	擬議略為放寬建築物高度限制，以作准許的醫院用途	申請人提交進一步資料，包括回應部門的意見、經修訂的技術評估、經修訂的環境設計圖及建築圖則/繪圖。	2020年8月21日
A/TW/515	新界荃灣荃灣市地段第126號、第137號、第160號及第363號毗連政府土地	擬議綜合住宅發展及略為放寬地積比率和建築物高度限制(修訂已核准的發展計劃)	申請人就部門意見作出回應，並提交環境評估的修訂頁。	2020年8月21日

城市規劃委員會
2020年7月31日

城市規劃條例(第131章) 將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/26的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2019年12月17日將《將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/26》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/27》則較具體地顯示受影響地點的確切位置。

顯示有關修訂項目的《將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/27》，會根據上述條例第5條，由2020年6月19日至2020年8月19日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱。

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署15樓西貢及離島規劃處；及
- (v) 新界將軍澳坑口培成路38號西貢將軍澳政府綜合大樓6樓西貢民政事務處。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2020年8月19日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須顯示-

- (a) 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關修訂作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的圖則作出決定為止。

經修訂的關於「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」的城規會規劃指引編號29B(下稱「規劃指引編號29B」)，於2018年11月公布並於2019年生效。任何打算作出申述的人士宜詳閱該城規會規劃指引，而提交的申述亦應符合規劃指引所列的規定，特別是申述人如沒有根據規劃指引編號29B提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述會視為不曾作出。城規會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

收納了有關修訂項目的《將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/27》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- (b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章) 將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/26 所作修訂項目附表

- I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目
- A項 把位於昭信路的一幅土地由顯示為「百勝角香港鐵路通風大樓」及「綠化地帶」改劃為「住宅(甲類)8」地帶，並訂明建築物高度限制。
- B項 把沿昭信路一幅狹長的土地由顯示為「百勝角香港鐵路通風大樓」改劃為「道路」。
- II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目
- (a) 修訂「住宅(甲類)」地帶的《註釋》，以在第一欄用途內加入「香港鐵路通風塔及/或高出路面的其他構築物(入口除外)(只在指定為「住宅(甲類)8」的土地範圍內)」，及在第二欄用途內加入「香港鐵路通風塔及/或高出路面的其他構築物(入口除外)(在指定為「住宅(甲類)8」的土地範圍內除外)」。
- (b) 修訂「住宅(甲類)」地帶《註釋》的「備註」，以納入「住宅(甲類)8」支區的發展限制，及另加額外備註釐清如何計算有關鐵路設施的地積比率。
- (c) 刪除「商業/住宅」地帶及「其他指定用途」註明「商業/住宅發展暨公共交通匯處」地帶《註釋》內第一欄用途內的「街市」，以及「綜合發展區」地帶、「住宅(乙類)」地帶、「住宅(戊類)」地帶附表I及「鄉村式發展」地帶《註釋》內第二欄用途內的「街市」。
- (d) 在「住宅(甲類)」地帶及「政府、機構或社區」地帶《註釋》內的第二欄用途內，把「商店及服務行業」修訂為「商店及服務行業(未另有列明者)」。

城市規劃委員會
2020年6月19日

施匡翹轉入隔離營開直播

香港文匯報訊(記者梁靜儀、李思穎)確診新冠肺炎的女歌手施匡翹，日前已離開轉往鯉魚門隔離營的獨立房間，前晚戴上口罩進行直播的她，除了報告健康狀況、分享確診的感受、在隔離營的生活外，並感激一班醫護人員。施匡翹指隔離營沒有電視，只好睇書解悶，幸得朋友給她數據卡上網，直播期間她表現激動，見到有粉絲及網民留言，即興奮打招呼。她表示今次的令她體會到人生無常，要珍惜身邊人。

對於網上瘋傳她在住院期間要求膳食中加鹽，原因是她相信食鹽可以對抗肺炎，被網民批沒常識，對此，她亦有作出回應：「關於食鹽個post，我真係覺得太搞笑，我知道好多人喺網上批評或攻擊我，初時我係完全接受唔到，覺得點解會咁講嘅？我現在接受唔到，作為公眾人物應該要承受呢樣嘢，所以我有再喺網上回應，因為我根本冇做過，如果係相信你嘅人一定相信你。」她續說：「其實用鹽水漱口，好多醫生都建議感冒時去做，呢樣嘢係特別嘢，幾驚訝大家咁大反應。」

麥德羅 劉少君 Apple 情況好

另外，同樣確診的麥德羅，前日轉往上水北區醫院，他昨日透露精神狀況很好，沒有咳嗽或發燒，亦沒有嘔嘔，並透露剛抽血：「再check過個鼻咽指數，希望夠35分鐘就可以出院。」其女友劉麗萍(Apple姐)昨日因身體狀況良好轉到鯉魚門度假村隔離營。昨天則是劉少君入院的第十日，他拍片透露最新情況，精神不俗的他表示：「今

(昨)早有護士幫我抽血，今日抽血結果是交給政府方面，看一下是否達到標準，同時也篤了第一次鼻，如果屬陰性便可以再篤第二次，也是陰性便可以出院了。」施匡翹師弟謝高晉雖未被傳染，但就要入駿洋邨隔離營，昨日他表示已完成隔離，晚上可以離開駿洋邨。



施匡翹得到朋友給她的數據卡上網。



劉少君精神不俗。

楊紫瓊抵澳洲復工前檢疫

香港文匯報訊(記者李思穎)新冠肺炎肆虐全球，楊紫瓊(Michelle)本着做公民責任，一直居家抗疫，不過近日要飛往澳洲復工，她做足防疫措施，一點也不鬆懈。

Michelle在社交平台貼上在機場出發到澳洲的照片，見她戴上口罩、護目鏡、有透明膠片的防疫帽，全套裝備謹慎而為，並留言指要返去工作感到擔憂，希望每個人都安全及戴上口罩。



楊紫瓊進行鼻拭子測試時表現痛楚。

到澳洲後，Michelle需接受當地14天的檢疫生活，唯因有時差反應，要靠飲酒和煲劇來消磨時間，昨日她再放新相，當中正接受當地醫護人員為她進行鼻拭子測試，而Michelle露出一個痛楚表情，以英文留言：「2nd test, sorry so wimpy!! Then has fab dinner to calm nerves... 4 more days」，內容大致透露她已進行了第二次檢測，尚有4天就檢疫完畢，之後她還點了酒店外的美景及品嚐豐富晚餐安慰自己。

口罩銷售

急招口罩行街，獨立包裝證齊全，月薪可達3萬加，壽星總代理：6939 1777 施生

誠聘

- 1) 泰國菜廚師
- 2) 泰國菜廚師(燒烤)
- 3) 泰國菜廚師(甜品及湯粉)(空缺編號: 22855)
- 荃灣區工作，每週6天工作，每天9小時，需輪班
- 學歷不拘，一年相關經驗
- 每月薪金 HKD17,330
- 本公司正透過勞工處進行招聘，求職者請電 21506305 查詢/安排面試

酒牌廣告

申請新牌及續牌

熱線: 2873 9888 2873 9842

傳真: 2873 0009