

團結基金倡建千頃物流園

遷置葵青碼頭起樓 組具實權法定機構

香港物流業發展缺乏長遠規劃，加上基建投資落後，令業界優勢漸失。團結香港基金昨日發表報告，提出5項建議，包括提倡在新界發展4個物流園，合共930公頃。此外亦提議遷置葵青貨櫃碼頭等以騰出790公頃用地、物流土地改用分配機制、每10年檢討物流業策略發展及成立專注策略性產業發展的法定機構。

香港文匯報記者 顏倫樂

貿易和物流是香港四個主要產業之一，佔本地生產總值21.2%，並貢獻18.6%就業職位。惟團結香港基金昨日發表報告，指香港支援物流業的用地長期供不應求，迫使營運商租用新界空置農地進行物流作業，導致「棕地問題」出現。

黃元山：政府應支持物流

報告又指，政府未能地盡其用，葵青貨櫃碼頭周邊的港口後勤用地中，目前逾40%未盡其用。雖然5年前政府曾對其中若干塊地進行長遠用途規劃，但是大部分規劃至今仍未獲落實。報告發現，本港物流空間根本無法應付行業需求。在2009至2018年間，貿易及物流業貢獻的本地生產總值增長51%，但本地已發展工業土地面積只錄得8%輕微增幅。

團結香港基金副總幹事黃元山建議，政府應提供全面基建及政策支持物流業發展。報告提出5項新建議，第1項建議是在新界發展專用物流樞紐，以消除目前無序發展棕地對環境所產生的負面影響。

基金會提出新界四個可研究位置建立物流樞紐。第一個選址是港珠

澳大橋香港口岸人工島30公頃用地，毗鄰香港國際機場。第二個是龍鼓灘和屯門西地區，即將通車的屯門赤鱗角連接路與機場相連，正草擬的屯門西繞道亦可連接新界西北，可作機場物流後勤地，料可提供570至590公頃產業用地。第三個選址是新界西北地區，為港深西部公路的落腳點，可成為深港物流「西進西出」集散地，供應土地約150至160公頃。第四個選址在新界北地區，此區有即將開幕的蓮塘香園圍口岸，接駁深圳東部高速，為另一「東進東出」樞紐，可供應110至150公頃土地。

新界選四址解棕地問題

團結香港基金土地及房屋研究主管葉文祺認為，上述物流樞紐位置可加強香港物流業與大灣區和世界的聯繫，為空運物流、電子商貿、港口後勤等相關行業提供多達930公頃的產業用地，容納近12.5萬個職位。

贖賣地改價高者得做法

第2項建議，為確保物流土地能公平分配予中小企及棕地作業，基

金會認為政府要重新考慮相關的土地分配機制，改變價高者得一貫競投做法。第3項建議，基金會重提搬遷葵青貨櫃碼頭的可行性，可遷至遠離市區，騰出市區土地，預期葵青貨櫃碼頭連周圍的工業用地，再加上政府建議的青衣南填海區，合共佔地近790公頃，可作住宅或者商業發展。

效新加坡每10年定策略

此外，葉文祺認為香港物流業發展緩慢，因政府缺乏定期的經濟策略檢討及行業發展藍圖，政府各部門對產業政策的支援有欠協調。第4項建議是仿效新加坡，每10年便會召集經濟策略檢討委員會，商討未來經濟發展策略及制訂行業藍圖。

基金會第5項建議是政府應成立一個法定機構，專責推動物流業等策略性產業發展。雖然現時業界已有不少組織和機構，惟大部分僅屬諮詢性質，無法在政策層面落實業界的建議。政府可考慮升級香港海運港口局、香港物流發展局及香港貿易發展局，或將之整合為專責策略性產業發展的法定機構，以協助物流及其他策略性產業的持續發展。



團結香港基金土地及房屋研究主管葉文祺(左)及副總幹事黃元山(右)昨日發表報告，對香港物流業長遠規劃提出5項建議。

團結香港基金會五大政策建議

- 一、發展專用物流樞紐**
 - 於新界四個策略位置建立物流樞紐，為相關行業提供多達930公頃的產業用地。
- 二、改革用地分配機制**
 - 建議政府改變土地價高者得競投做法，而物流樞紐應由專責法定機構管理，以協助業界升級轉型。
- 三、遷置葵青貨櫃碼頭**
 - 將碼頭遷離市區，對港口基建升級。騰出土地連周圍工業用地及建議中的青衣南填海區，合共佔地近790公頃。
- 四、檢討策略明確藍圖**
 - 建議政府每十年進行經濟策略檢討，明確經濟策略及行業藍圖，為土地用途規劃提供更清晰的指引。
- 五、成立專責法定機構**
 - 建議政府成立法定機構，專責推動物流業等策略性產業發展。可考慮升級或整合海運港口局、物流發展局及貿發局等法定機構。

代理打鬥 地監或要高層預責



地監局主席梁永祥(左)及行政總裁韓婉萍。

香港文匯報訊(記者 黎梓田)地產代理監管局昨日發表2020年上半年工作回顧以及下半年工作重點。該局主席梁永祥表示，受疫情影響，上半年局方和業界均面對不少挑戰，雖然整體投訴數字有所改善，但常見的投訴類別卻有升幅。至於近日出現地產代理打鬥事件，局方對此非常失望，稱將認真考慮要求涉事的代理公司僱主負上更多責任。

常見代理投訴上升

梁永祥在網上發布會時表示，當局上半年接獲148宗有關代理投訴，

較去年同期減少6%。不過，最常見的投訴類別卻錄升幅，以「發出違規廣告」投訴升幅最高，由去年的29宗按年升至41宗。相反，「未有與客戶訂立或解釋《地產代理協議》」及「提供誤導按揭資料」的投訴則有明顯改善。

他指出，受到新冠肺炎疫情影響，實地巡查次數亦有所減少。該局上半年在樓盤銷售處進行227次巡查，巡查地產代理商舖403次。另一方面，期內抽查網上物業廣告403

次，及抽查227次不同網站，數字分別比去年同期增加33%及35%。巡查期間發現92宗違規個案，當中有61宗與「發出違規廣告」有關。

上半年「釘牌」27宗

此外，上半年該局共對95位持牌人採取行動或作出處分，合共撤銷20個牌照及暫時吊銷7個牌照，其中6宗涉及刑事案件，2宗涉及破產個案。

對於政府公布再收緊限聚令，梁永祥指，新限聚令至少比全面禁止外出好得多，代理多走幾次便可解決問題，並相信代理已經作好準備，例如以VR拍片代替現場睇樓。梁氏亦強烈建議，買家在動筆簽約前至少要親臨現場參觀一次。

早前地監局向所有合資格持牌人提供一筆過500元的專業資助，地監局稱暫未有計劃派發第三輪津貼。此外，上半年考生數字僅1,696人，比去年上半年的6,069人大減72%。而疫情下已取消7月27日的一場考試，8月的考試亦未知能否恢復。另截至6月30日，個人牌照數字較去年12月微升至39,724人。

限聚令加辣 屯門兩盤照去馬

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)本港新冠肺炎疫情嚴峻，政府再收緊限聚令，會德豐日前決定暫停本周五的公開發售，惟屯門兩個新盤御海灣及帝御，金灣的推售計劃無受影響，分別於本周五及本周六開賣，合共發售240伙。

新地代理業務部總經理張卓秀敏表示，御海灣落實本周五發售次輪55伙，面積261至692方呎，包括開放式、一房、兩房、三房及特色戶，其中54伙以價單形式公開發售，1伙招標發售。該54伙公開發售單位，扣除最高22%折扣，即供折實價493萬至981萬元，即供折實平均呎價17,739元，折實市值合共逾3.5億元，並於明午1時截票，抽籤將分階段進行。

御海灣防疫限2人一組

鑑於疫情發展，她指，御海灣為配合政府最新防疫措施，昨天起進一步提高防疫措施，限制排隊人數為2人一組，每組需保持最少1.5米距離。另外，為避免排隊輪候或參觀時造成大量人群聚集，適量調整銷售安排第3號的出售單位數量。

集，適量調整銷售安排第3號的出售單位數量。

帝御·金灣周六售185伙

另一邊廂，帝國集團夥香港小輪合作屯門青山灣帝御·金灣於本周六發售首輪185伙，明午8時截票。負責銷售的恒基物業代理營業(一部)總經理林達民表示，首輪開售單位面積207至548方呎，包括開放式、一房(包括2伙花園特色戶)、一房連衣帽間、兩房及兩房連儲物室戶，扣除最高6%折扣，折實價291.2萬至686萬元，折實平均呎價13,638元，整批單位折實市價8.54億元。

發展商安排3組揀樓次序，優先揀樓的p組為供帝國集團、恒基地產及香港小輪董事、全職員工及其直系親屬選購，只有8伙限額，每個登記只可購1伙；其次為A組大手客，可買2至4伙；最後B組登記人士可買1至2伙。

此外，九龍建業本周六招標發售薄扶林63 Pokfulam的7個單位，分布第1座32樓A室、B室及第2座30樓A、B室，31樓B室，32樓A、B室。

地產代理疫市派花紅

香港文匯報訊(記者 黎梓田)本港受到新冠肺炎疫情打擊，物業市場成交量亦見萎縮，惟繼日前利嘉閣地產公布發放花紅後，首兩季均錄盈利的中原地產亦宣布，第二季全線後勁可獲發0.55個月

花紅，主任級或以上可獲發0.82個月花紅。中原地產亞太區副主席兼陳永傑表示，第二季中原香港營業額12.7億元，較首季升53%。上半年則錄營業額21億元，較去年同期下跌22%。

申請酒牌續期公告 七喜粥麵小廚

現特通告：英建邦其地址為九龍新蒲崗崇齡街90號地下，現向酒牌局申請位於九龍新蒲崗崇齡街90號地下七喜粥麵小廚的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年7月29日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE SEVEN HAPPINESS NOODLE

Notice is hereby given that YING Chien-bang of G/F, 90 Shung Ling Street, San Po Kong, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Seven Happiness Noodle situated at G/F, 90 Shung Ling Street, San Po Kong, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 29th July 2020

申請酒牌續期公告 龍悅

現特通告：方志輝其地址為新界火炭山尾街19-25號宇宙工業中心11樓H室，現向酒牌局申請位於香港柴灣道233號新翠花園商場4樓1A、6A、7A、8A、28、53及68號舖龍悅的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年7月29日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE DRAGON DELIGHT

Notice is hereby given that Fang Chi Fai of Room H, 11/F, Universal Industrial Centre, 19-25 Shan Mei Street, Fotan, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Dragon Delight situated at Shop 1A, 6A, 7A, 8A, 28, 53 & 68 of Level 4 of The Podium of New Jade Garden, 233 Chai Wan Road, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 29th July 2020

申請酒牌續期公告 龍悅

現特通告：譚欣其地址為新界火炭山尾街19-25號宇宙工業中心11樓H室，現向酒牌局申請位於香港筲箕灣道360號A天悅筲箕灣廣場地下低層10號舖龍悅的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年7月29日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE DRAGON DELIGHT

Notice is hereby given that Tam Yan of Room H, 11/F, Universal Industrial Centre, 19-25 Shan Mei Street, Fotan, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of DRAGON DELIGHT situated at SHOP NO 10, LG/F., SMILING SHAUKEIWAN PLAZA, 360A SHAUKEIWAN RD., HONG KONG. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 29th July 2020

LAMAT03288/2018 (J54)
FCMC 10056/2019

香港特別行政區
區域法院
婚姻訴訟案件編號 2019 年第 10056 號

李瑞倫 (LI, RUIYUN) 呈請人
與
楊偉榮 (YEUNG, WAI WING) 答辯人

通告
茲有離婚呈請書經已呈遞法院，提出與答辯人楊偉榮 (YEUNG, WAI WING) 離婚。答辯人地址不詳。答辯人可向香港灣仔港灣道十二號，灣仔政府大樓樓權二家司法處登記處申請索取該呈請書副本乙份。如答辯人於一個月內未與該登記處聯絡，則法庭可在其缺席之情況下聆訊本案。

司法常務官
本通告將於香港刊行之中文報章文匯報刊登一天。

酒牌廣告 申請新牌及續牌

熱線：2873 9888
2873 9842
傳真：2873 0009

匯聚商機

廣告熱線：2873 9888
2873 9842
傳真：2873 0009

刊登廣告熱線
28739888/ 28739842