

收緊限聚令 全日禁堂食重大打擊 減租兼補貼 良心業主救食肆

抗擊

新冠肺炎

之疫境求生

為應對本港嚴峻的新冠肺炎疫情，政府明日（周三）進一步收緊限聚令至2人及禁止食肆全日堂食，令食肆生意再受重擊。昨日有商舖業主在接受香港文匯報記者訪問時表示，早在7月初爆發第三波疫情時，已為租戶即時減租一成至一半，他直言「今日唔幫租客，只會大家攞住一齊死！」另有酒樓老闆接受香港文匯報記者訪問時以「災難」來形容今次情況，除期望商舖業主減租外，也期望政府作出即時財政支援，以免餐飲零售業大面積倒閉。

■香港文匯報記者 梁悅琴

李根興稱：「今時今日唔幫租客，只會大家攞住一齊死！」

資料圖片

政府進一步收緊限聚令，明起全日禁止食肆堂食，令食肆生意再受重擊。

資料圖片

敘福樓：全行生意料瀉九成 政府應援手

黃傑龍形容，今次的情况是「飲食業嘅災難」。

資料圖片

政府進一步收緊防疫措施，餐飲零售業雪上加霜，不少企業今次已「打定輸數」。特首林鄭月娥本月初再呼籲全港業主要為受疫情打擊的租客減租，盛滙商舖基金管理有限公司創辦人及行政總裁李根興昨日在接受香港文匯報記者訪問時承認，今次情況十分嚴峻，公司今日會開會研究。他說，目前公司持有14間舖，所有租戶於7月初第三波疫情發生初期已要求減租，公司亦於7月初即時向其中13間舖租戶減租，當中8間為食肆，5間為零售商或其他行業，唯一沒獲減租的租戶是洗衣店，只因疫情下其生意反而有增長。

李根興：14間舖13間獲減租

李根興說，其中食肆的租戶除獲全面減租外，若他們提供贈品優惠，例如外賣買一送一的話，額外的送贈由盛滙補貼，希望藉此幫他們做更多生意，找到新的回頭客，長遠增加收入。他相信，新防疫措施下，公司要加碼補貼優惠，如西營盤皇后大道西282號地舖，租客為小川莊，目前於晚上6時後外賣川味麵食會買一送一，明日起優惠會延長至全日。

連補貼優惠 部分大減租一半

面對第三波疫情來勢洶湧，7月初盛滙已向旗下13個舖位租戶減租。他舉例指，佐敦寧波街27A阿久根拉麵店，原本月租9.3萬元，7月已馬上減租三成，及送1萬元外賣現金券；新蒲崗爵祿街116(B1)舖，齊柏林熱狗店，原本月租1.92萬元，公司落實未來數月送出1,000隻熱狗，買一送一，熱狗每隻平均40元，公司會按面價支付租客。土瓜灣馬頭圍道88號(F)珍珠奶茶店，原本月租2.8萬元，最新減租三成，兼補貼Deliveroo外賣平台的買一送一優惠，希望吸引多人叫外賣，相等於減租約五成。

除了食肆，零售商以至中醫診所租戶都有減租優惠。李根興指出，天后銅鑼灣道168至174號(C)舖，租客為7-11，原本月租6萬元，由於對面皇仁書院已放暑假，決定減租一半至3萬元；旺角染布房街1號(6)舖，租客中醫診所，原本月租3.5萬元，7月份開始減租一成，再送出5,000元中醫現金券，幫他吸引新顧客幫襯

中醫療程。他坦言：「我哋嘅租金收入已經跌到好傷！但有辦法，今時今日唔幫租客，只會大家攞住一齊死！」

在家工作在家煮 外賣需求減

李根興認為，政府明日起全日禁止堂食，又鼓勵僱主盡量安排員工在家工作，這對所有食店生意影響好大，皆因沒有堂食，好多人會改為帶飯回辦公室食或在家工作的在家煮食，叫外賣大減，街上人流也會大減，對500呎以上的商舖影響最大。現在租值完全是看疫情，如果疫情未能受控，預期核心區租值年底前會下跌多四至五成，民生舖也會跌兩至三成。

這一輪新措施也會令商舖售價下跌，他相信，個別心急的業主，核心區預期跌多三成，民生區也跌一至兩成。如果是小店性質，他指，旗下舖位有租客做燒味外賣、滷味店、熱狗、炸雞外賣，菜肉檔等，反而生意上升。但如果是非必要的小食，例如雞蛋仔、魚旦、珍珠奶茶、雪糕店等，生意也會隨着人流減少而大幅下降起碼一半。

限聚收緊 餐飲地產股當災

股份	昨收(元)	變幅(%)
譽宴(1483)	1.3	-7.1
快餐帝國(1843)	0.196	-4.4
翠華(1314)	0.28	-3.4
稻香(0573)	0.89	-3.3
太興(6811)	1.17	-2.5
海底撈(6862)	34.7	-1.1
大快活(0052)	16.12	-1.1

恆生指數

HANG SENG INDEX

24603.26

↓ 102.07

■港股昨一度升267點，收市倒跌。

中新社

香港文匯報訊（記者 周紹基）

本港第三波新冠肺炎疫情持續嚴峻，港府再公布4項防疫措施，由本周三起，全日禁堂食7天，「限聚令」由4人進一步收緊至兩人，消息令餐飲及地產股當災，恒指也先高後低，倒跌收場。恒指昨跌102點報24,603點，成交大幅回落至1,257億元。另外，中美關係緊張，資金避險，金價創紀錄新高，現貨金一度突破每盎司1,945美元。

限聚令再收緊，禁堂食7日，餐飲及地產股急瀉，翠華(1314)跌3.4%，太興集團(6811)跌2.5%，大快活(0052)跌1.1%，大家樂(0341)升0.4%；本地地產股亦全線下跌，恒地(0012)、長實(1113)跌逾1%，新地(0016)跌0.9%，新世界(0017)跌2.8%，是最弱勢藍籌。

不過，港視(1137)、CEC(0759)及日清(1475)則受惠禁堂食命令，分別大升11%、16.7%及10%，其中港視更破頂，見過8.05元新高。

港股轉弱 恐進中期跌浪

股票分析師協會副主席郭思治表示，港股昨

高度防疫 茶果嶺新盤取消公開銷售

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）

政府明起進一步收緊限聚令至2人，各大發展商也為推售中的新盤作出相應安排，除展銷廳即時限制排隊人數為2個人一組、每組需保持最少1.5米距離外，還增設其他防疫安排，如電離子空氣消毒機，及消毒大使（機械人）來加強消毒等。會德豐茶果嶺KOKO HILLS原定周五公開銷售44伙亦因應限聚收緊而取消。長實則預計，新一波疫情會對樓市成交有明顯影響，短期成交量料大減30%。

會德豐旗下各樓盤展銷廳公布最新參觀安排，每個時段限制參觀人數減至30人，簽單區VIP房上限1位客人及1位工作人員，座位距離較政府要求增一倍至3米。為提供更全面保障，旗下茶果嶺KOKO HILLS展覽廳今天暫停開放，進行全面消毒清潔。該項目原定於周五公開銷售44伙亦因政府措施而取消，而8伙招標單位將維持於周五發售，同日上午十時截標。

長實：樓市成交短期料減30%

長實地產投資董事郭子威表示，旗下日出康城Sea To Sky售樓處會增購5部電離子空氣消毒機，減少同事和地產代理互相感染的機會，公司會加強以網絡會議方式進行溝通。他料今次疫情對樓市成交會有明顯影響，短期成交量料大減30%。由於按揭息率處於歷史低位，加上本港實際仍處於需求大於供應，料樓價可於現水平企穩。

多個新盤售樓處控人流增防疫

新地旗下屯門御海灣售樓處也由今天起進一步提高防疫措施，售樓處內設有多個獨立空間，每空間內只容納最多2人，包括1位代理及1位客人。每台客人離開後，都會繼續以1：99漂白水或同效消毒用品消毒清潔，除仍會每晚於售樓處進行消毒外，更增設消毒大使（機械人），以加強消毒清潔。

恒大旗下屯門恒大·珺瓏灣及長沙灣恒大·峇峇位於長沙灣德京廣場的展銷廳所有時段內每給客人連代理不可多於2人，每次場內參觀人數上限為30人。發展商亦會每半小時定時消毒展銷廳，安排入場前量度體溫、消毒搓手液消毒雙手及要求須戴上口罩方可進場。場內等候區內，枱與枱之間會繼續保留1.5米距離，並設置圍板分隔。

帝國集團夥香港小輪合作屯門帝御·金灣設於尖沙咀美麗華廣場的展銷中心將加強現場人流控制，包括於地下大堂排隊等候，以派籌形式分流參觀，展銷中心內同一個時段人數之上限減至50人。開售當天，除了於美麗華廣場五樓展銷中心內進行外，正計劃租用該酒店經全面消毒的部分地方，作客人分流用途。恒基物業代理營業(二)部總經理韓家輝表示，旗下售樓處現場設有約2米高圍板分隔，每張枱限坐2人，不同位置及每張枱均會提供消毒搓手液。

敘福樓：全行生意料瀉九成 政府應援手

黃傑龍形容，今次的情况是「飲食業嘅災難」。

資料圖片