

# 金管局

# 國安法無改港監管政策

## 曾接觸金融界 普遍歡迎政府有關立場看法

香港國安法上月底實施至今逾3周，金管局總裁余偉文昨表示，財政司司長上週致函金融監管機構，強調香港國安法實施不會對金融市場的正常運作產生影響，而金管局曾接觸本地及海外金融業界，業界普遍歡迎政府清楚表達有關立場和看法，認為有助消除一些疑慮。局方亦強調，香港國安法的實施並沒有改變本港一貫符合國際準則的監管政策和指引，亦不影響監管方式，重申金融機構可以一切如常地運作。

香港文匯報記者 馬翠媚



余偉文透露，金管局昨已去信受監管金融機構，指出香港國安法並沒有改變局方一貫監管政策和指引。資料圖片

余偉文昨在網誌《匯思》撰文指，金管局在過去數周聽取金融機構對香港國安法的意見及關注，並向政府反映，而財政司司長陳茂波上週致函金管局和其他金融監管機構，重申港府致力維護金融體系健全的決心，並強調香港國安法的實施不會對金融市場的正常運作產生任何影響，金管局隨即將信件發予本地和海外金融機構，業界普遍歡迎政府清楚表達有關立場和看法。

余偉文透露，金管局昨已去信受監管金融機構，指出香港國安法並沒有改變局方一貫監管政策和指引，金管局將繼續根據此前已實施的各種規則和規定，按一貫方式進行監管工作。

他舉例指，一些國際金融機構在香港分支機構合法地與國際總部、或其他海外辦事處分享在港收集的市場資訊或商業資料的一貫做法；發表對香港經濟或市場前景

持悲觀看法的研究報告；在現貨或衍生工具市場進行相關監管規則容許的任何金融資產或貨幣的買賣、對沖或沽空活動，香港國安法對於上述金融機構的日常業務都不會產生任何影響。

### 願與業界保持溝通 回應疑問

由於香港國安法落地仍不足1個月，余偉文認為，評估營運風險是金融業的重要基因和本能，因此局方亦理解在香港國安法推出初期，金融業界難免會有較多疑問和關注，同時願意與業界保持密切溝通，盡力回應和跟進其關注。不過他亦提到，局方曾接觸各類金融機構，無論是銀行、資產管理公司、財富管理公司等，都對未來機遇掌握甚為清晰，而這機遇主要建基於對本港金融制度有信心，及對本港金融前景有信心。

雖然香港過去一年經歷多次嚴峻考驗，

不過余偉文強調，本港金融體系仍保持穩健，市場亦保持暢順運作，足見本港制度的成熟和市場的信心。雖然有部分市場人士曾經擔心本港或出現走資情況，但他強調本港並無出現走資情況，相反港匯過去一段時間一直偏強，自4月以來資金淨流入近140億美元。

### 港匯強股市旺 發展機遇更多

在香港國安法實施至今，股市表現亦反映市場預期，余偉文指，港股近日交投數字令人鼓舞，單以7月6日至10日一周計算，日均成交約2,200億元，這個成交量比日本高40%，是澳洲的5.5倍、韓國的2.7倍。他預期隨着更多海外上市中資企業的回歸潮，及理財通等更多新措施陸續推出，香港金融業將迎來更多的發展機遇、更大增長空間，而一個安全、穩定的社會環境將是投資者們期盼和樂見的。

## 瑞銀：全球企業家看好經濟佔比增

香港文匯報訊（記者 殷考玲）新冠疫情打擊環球經濟，但有調查顯示11月的美國總統大選或會帶來更大程度的市場動盪。瑞銀財富管理昨日發現季度投資者情緒調查結果顯示，儘管全球富裕投資者及企業家對未來12個月經濟前景的樂觀情緒升溫，但受訪者對美國大選更感憂慮，因為一場競爭激烈的大選可能引致更大程度的市場動盪。

### 最憂美大選加劇市場動盪

該項調查於6月底至7月初進行，訪問了14個市場、逾4,000位富裕投資者及企業家。調查結果指，隨着新冠病毒的疫情影響有所減退，投資者對經濟及股市的樂觀情緒與三個月前同期相比有升溫的趨勢。

調查顯示，有46%受訪者表示看好未來12個月的環球經濟，三個月前為40%；而看淡環球經濟的受訪者比例則從45%降至38%。不過亦有46%受訪者視美國大選為最大的投資憂慮，而三個月前為39%。投資意向方面，有75%亞洲投資者最有可能根據大選後的勝出者來調整其投資組合，相對全球平均值為61%，而只有31%瑞士投資者表示有此意向。

瑞銀財富管理部門副主席 Paula Polito 稱，新冠疫情仍是全球投資者最關注的議題，但不同地區對疫後復甦計劃的焦點存在重大分歧。而且，愈來愈

多歐亞投資者看準「綠色」復甦的機會，即以支援氣候目標和可持續發展的方式去重建經濟，不過美國投資者則較為重視傳統的經濟復甦。

瑞銀財富管理投資總監美洲區投資主管 Solita Marcelli 則認為，無論大選結果如何，對金融市場的最終影響很可能接近中性，惟會經歷一些短暫波動。

### 資金紛湧黃金瑞郎等避險

另一方面，在美國股市逼近紀錄高位之際，投資者正積極投入黃金、瑞郎、現金等避風港，希望在經濟不確定性瀰漫及新冠疫情回升的情況下，對沖股市大幅波動的風險。

為了防範股市走勢可能逆轉，不少投資者以黃金避險，促使今年以來金價勁揚22%，接近紀錄水平，而且瑞郎也是今年漲幅最大的貨幣之一，而投資者的現金配置比重仍維持在歷史高水平。在這三種資產上漲的同時，美股標普500指數也由今年低點反彈近50%，充分反映出許多投資者近幾個月所面臨的兩難局面。

此外，還有其他因素推動避險資產上漲，美國聯儲局將利率下調至歷史低位後，黃金對投資者來說吸引力就更大，而且黃金還吸引那些擔心前所未有刺激措施將推高通脹的投資者，另外投資者亦會購買大量通脹保值債券作為對沖。

# 忠誠

**拍賣 - 超然佳績**  
**測量 - 專業保證**  
**代理 - 信心之選**

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室 | 忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓 | 上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

承業主、銀主命及法院令公開拍賣				
茲定於2020年7月29日(星期三)				
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室				
編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	元朗青山公路潭尾段18號 PARK YOHO GENOVA 第2 A期第29座8字樓A單位連地庫R5212號車位。物業編號：20072901	實用1061	1450	6922 4519 馬洽 9227 6625 謝洽 6177 1413 黃洽
2	葵涌大圍街39號銀行大廈6字樓B單位。(2份之1業權) 物業編號：20072902	實用367	98	6922 4519 馬洽
3	荃灣楊屋道137-143號永華工業大廈10字樓72號單位。(租期至2-8-2020, 租金\$2867) 物業編號：20072903	建築92 (未核實)	48	6922 4519 馬洽
4	葵涌石蔴路99號光輝樓(葵業商場)1字樓114號舖位。物業編號：20072904	建築150 (未核實)	88	9138 6079 劉洽
5 a&b	大埔鄉事會路9/15號寶蓮樓地下A2及2B舖位。(地下A2與2B舖位一同出售, 大日子商場地下, 租期至31-3-2022 租金\$20000) 物業編號：20072905	建築159 (未核實)	860	9374 4386 任洽
6	灣仔駱克道405/419號華發大廈天台A。物業編號：20072906	實用197 (未核實)	40	6117 1413 黃洽
7	荃灣德士古道212號 W212 2字樓10號單位。物業編號：20072907	建築548 (未核實)	399	9227 6625 謝洽
8	土瓜灣木廠街2-4號馬頭涌道68-88號中南大廈7字樓L單位。物業編號：20072908	實用495 建築530	延期拍賣	6922 4519 馬洽
9	沙田大涌橋路20-30號河畔花園停車場L1層82號車位。(租期至31-8-2020 租金\$2350, 非業權人士可購買) 物業編號：20072909	XXX	48	6922 4519 馬洽

查詢及委託拍賣熱線 2581 9366 牌照號碼：C-012527				
10	大嶼山瀝碧邨12號屋頂樓A單位。(Lot No.178 in DD337 & The Extension Thereto) 物業編號：20072910	實用653	195	5177 8750 李洽
11	沙田德禾路16號碧霞花園地庫29號車位。(非業權人士可購買) 物業編號：20072911	XXX	63	9374 4386 任洽
12	觀塘開源道54號豐利中心1字樓12號單位的63號單位。(租期至21-5-2021 租金\$3500) 物業編號：20072912	實用93 (未核實) 建築153 (未核實)	135	9374 4386 任洽
13	慈雲山慈雲山道120號慈愛苑第3期愛富閣(G座)38字樓1號單位。物業編號：20072913 購樓日期：24/7(5-6)	實用650	790	9833 1884 鄭洽 9227 6625 謝洽
14	大角咀必發道128號宏創坊16字樓3號單位。(租期至15-2-2022 租金\$7300) 物業編號：20072914	建築429 (未核實)	355	9833 1884 鄭洽
15	沙田小瀝源路68號廣源邨(第7座)廣樓樓22字樓05號單位。(法院令) 物業編號：20072915 購樓日期：27/7(5-6)	實用385 綠表230 自由340		9227 6625 謝洽
16	沙田圓洲角路15-17號翠麗花園A座5字樓6號單位連第2層19號車位。物業編號：20072916	實用410	580	6922 4519 馬洽
17	香港天后廟道18A號柏傲山第3座35字樓B單位連平台。(銀主命, 租期至7-1-2021 租金\$75000) 物業編號：20072917	實用1186 平台84	3800	2581 9366
18	西半山衛城街12號3字樓A單位。物業編號：20072918 購樓日期：25/7(2-3)	實用422	720	9138 6079 劉洽

物業(2)以不交吉出售, 物業(5 a及 b)、(9)、(12)及(17)以連約出售, 其餘物業以交吉出售。  
(除拍賣前收回及售外) \*以上所有資料只供參考, 並不擔保其正確無誤\*

**忠誠拍賣行** (同行之冠)  
專人處理/歷史悠久/信心首選  
賣樓點只一個方法  
最理想售價/拍賣幫到你  
獨立龐大及策略性宣傳, 能吸引大量區外及各地投資客戶  
(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)  
每星期六日七份報章半版至全版廣告, 全行最多  
文匯報/大公報/香港仔/星島/明報/經濟/新樓星  
查詢或委託: 2581 9366

**急聘**  
物業拍賣營業員(多名)  
底薪 + 津貼 + 佣金  
銀行放假紅日  
有意請致電: 2815 7190 洽

**承業主命公開拍賣**  
茲定於2020年8月5日(星期三)  
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	屯門青山坊2號華樂大廈壹號舖1字樓114號舖位。物業編號：20080501	實用42 (未核實)	48	6922 4519 馬洽
2	深水埗長沙灣道186、186A及188號9字樓A單位。(總租金收入\$15000) 物業編號：20080502	實用501	250	6922 4519 馬洽 6117 1413 黃洽
3	九龍太子道西211號加多利山15字樓A單位。物業編號：20080503 購樓日期：1/8(2-3)	實用1456 建築1923	4850	6117 1413 黃洽
4	跑馬地景光街15-17號怡景閣1字樓A單位連平台。(可賣公司) 物業編號：20080504 購樓日期：1/8(2-3)	實用437 平台972	800	5177 8750 李洽
5	沙田九肚山路18號寶松苑15號屋。物業編號：20080505	實用2574	5500	6922 4519 馬洽 9833 1884 鄭洽
6	沙田恆信街2號富安花園地下18B-3號舖位。(租期至31-5-2022 租金\$10000) 物業編號：20080506	建築120 (未核實)	220	6922 4519 馬洽
7	北角電器道233號城市花園(城市金庫)第1、2及3座地庫107號舖位。物業編號：20080507	實用35 (未核實) 建築70 (未核實)	50	9833 1884 鄭洽

物業(1)、(2)及(6)以連約出售, 其餘物業以交吉出售。  
(除拍賣前收回及售外) \*以上所有資料只供參考, 並不擔保其正確無誤\*

**注意事項** 所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險, 任何買家於拍賣師落錘後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據, 在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者, 競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投, 賣方並不保證該物業並無違例之建築, 加建或改建, 亦不保證物業之興建符合建築條例, 買家不得對物業之違例建築, 加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。