

商家貨物出口付運轉穗飛

廣州機場綜合成本低 空運出口貨物佔比增至三成

大灣區 潮動

新冠肺炎疫情衝擊下，很多行業的業態發生變化，物流業也不例外。多位深港兩地的物流業人士表示，今年的疫情不僅導致空運業客機改貨機等包機大幅上升，而且貨運路徑也發生變化，經廣州機場付運的防疫物資和普通貨物增長了兩三成。有業者透露，以前公司服務的客戶貨物出口100%經香港機場，但現在大幅降低至55%，而經廣州付運的貨物比例大升至30%。

■香港文匯報記者 李昌鴻 深圳報道



■廣州南沙港因成本較低吸引了許多深港物流和貨代。

香港文匯報記者李昌鴻攝

深 港多個物流和貨代協會日前北上廣州與南沙港和廣州機場商討業務合作，成員包括香港物流商會常務副主席黃鵬、深港貨運聯盟創辦人莫少華、華南物流商會會長林劍標、物流貨代協會甲必丹俱樂部會長張梳、中國物流與採購聯合會國際貨代分會(WIFFA)深圳口岸副會長鄭明松等。

黃鵬表示，去年香港暴亂令機場一度停運，對其業務影響很大，而今年以來疫情爆發後，廣州機場包機比較多，由於廣州機場操作費、地面費用和人工成本等相對便宜，運費也較香港低，綜合成本比香港低兩成、較深圳低一成，因此今年上半年，深圳、東莞等地防疫物資和普通商品出口更多選擇廣州機場。他以自己公司東捷

運通為例，以前公司服務的客戶貨物出口100%是經香港機場，現在大幅降低至55%，而經廣州則飆升至30%，另有15%經過深圳機場。

綜合成本低 廣州機場獲青睞

廣州空港物流協會副會長郭庚稱，去年廣州機場航空貨運全年吞吐量190萬噸，約為香港的三分之一，為深圳的近兩倍。今年受疫情影響，客機改貨機等包機大幅上升，經廣州機場付運的防疫物資和普通貨物增長了兩三成。他透露，廣州機場T3航站樓以及超級貨站工程已經批覆並進入招標建設階段，多家國外航空公司欲建立華南航空貨運樞紐基地，包括南航，土耳其航空，卡塔爾航空，阿聯酋航空，大韓航空，埃塞俄比亞航空等貨

機在申請航權增加運力。

「客改貨」大升 穗空運增逾20%

白雲機場是華南空運樞紐，而廣州南沙港是華南的樞紐港。鄭明松表示，南沙港具有地理位置的優勢和國家政府層面支持，積極打造國際物流航空運樞紐中心，未來是大灣區一個重要節點。其地理位置更接近大灣區貨源腹地，去年集裝箱吞吐量為1,678萬標箱，同比增長了7.1%。另外，南沙港處理每個標準集裝箱貨物較深圳港便宜約700元至1,000元人民幣，具有較大吸引力。

今次深港物流和貨代業界北上廣州，其中重要一項是商討跨境電商合作。郭庚指，近期國家為了支持出口，推動跨境電商業務簡化，提高通

關效率。目前廣州機場貨運試點跨境電商的「9710」和「9810」新政，可以幫助跨境電商將物流多票合一票進行檢查和驗放，此舉可大幅提升相關貨物的通關效率兩三成。

地理優越 南沙港電商前景佳

鄭明松也稱，此次赴南沙港看到，南沙港電商監管倉庫是內地第一批試點區域，距離白雲機場僅80公里，整個物流通道以及供應鏈都具備得天獨厚的優勢，對電商業務的發展非常具有優越條件。未來將有機會在這方面展開合作。

廣東省跨境電商協會副秘書長鍾陽表示，廣州高校多，人才多，且操作、用工和辦公等成本比深港便宜，物流開展業務均有優勢。

傳融創分拆物業業務在港上市

香港文匯報訊（記者岑健樂）據路透社旗下IFR引述消息人士指，融創中國（1918）正考慮分拆物業業務在港上市，集資規模約10億美元（折合約77.5億港元），報道指，融創中國正與財務顧問就融創服務上市事宜洽談，上市計劃最早可能在今年進行。

另外，報道指融創中國拒絕評論事件。受消息刺激，融創中國股價曾一度高見38.85元，該股昨最終收報38.25元，升1.25元或3.38%。

立德教育擬下周啓港IPO

另外，《南華早報》報道，立德教育正準備於下周啟動的香港IPO，籌資至多7,000萬美元（約5.46億港元），集資所得用於擴大其園區並償還現有債務，華泰國際是該IPO的保薦人，公司力爭8月份在主板上市。而《財新》也引述消息人士指，滴滴出行在準備赴香港上市，目前IPO計劃仍在籌劃階段。

AlipayHK 交易額 疫市錄雙位數增幅



■AlipayHK推出「全港打氣 勁賞送你」活動，推出多項措施和優惠為市民及商戶打氣。

香港文匯報訊 新冠肺炎疫情反覆，對市民和零售業造成的影響持續，為保持社交距離以避免接觸，不少市民和商戶更願意使用流動支付，令AlipayHK交易額在疫期間不跌反升，上半年交易筆數和交易金額同比均錄得雙位數百分比的增幅；6月份加入合作的中小型商戶數量更比去年同期上升逾44%。

迄今已持續逾半年的疫情，令不少零售商戶舉步維艱，特別是中小企因資金周轉困難等問題面臨結業厄運。為此，AlipayHK推出連串措施希望幫助商戶把握生意復甦機遇，逐步向數碼化轉型，希望與商戶攜手共渡難關。即日起，新商戶加入將豁免首年交易費；同時，疫情期間AlipayHK亦為部分小商戶於社交平台分享其背後的小故事，令更多市民感受街坊生意的人情味。

Alipay Payment Services (HK) Limited 行政總裁陳婉真表示，疫情期間不論用戶和店員都需要注意個人衛生和保持社交距離，使用流動支付可以降低使用現金交易感染病毒的風險。疫情對各行各業影響甚大，大家都面對不同的挑戰和擔憂，希望透過和不同機構合作，跟市民和商戶攜手共度時艱，為復甦本地經濟盡一分力。

美國拋「清單」 A股照樣升

香港文匯報訊（記者章蘿蘭上海報道）美國將11家中國企業納入被制裁「實體清單」，涉及華大基因、歐菲光、碳元科技、今創集團等A股上市公司或其關聯方，所涉公司雖漲跌互現。滬深三大指數仍強勢收紅，其中創業板指升逾1%。螞蟻集團啟動上市計劃，引爆相關概念股行情。

美國今次拋出的「實體清單」，對內地資本市場的衝擊已較早前大減，華大基因早盤低開逾4%，盤中最多跌超5%，但很快就觸底反彈，最終下挫1.7%。歐菲光一度重挫超9%，後直線拉升，收市跌3.73%。碳元科技更大漲5.13%，主營軌交車輛配套產品的今創

集團亦漲1.55%。相關分析指，近年來美國商務部不斷拋出數輪「實體清單」，一旦位列其中雖不可避免受到影響，但中國企業一直在積極應對。滬深大市持續上行，截至收市，滬綜指報3,320點，漲6點或0.2%；深成指報13,536點，漲87點或0.65%；創業板指報2,736點，漲39點或1.45%。兩市共成交11,030億元（人民幣，下同），其中滬市成交4,888億元，北向資金淨流出8.09億元。

「螞蟻上市」 概念股掀漲停潮

螞蟻啟動上市計劃，引爆概念股行情，合肥城建、匯鴻集團、京能置業、

湘郵科技、京能置業、新開普、張江高科、潤和軟件、君正集團等個股上演漲停潮。據統計，A股螞蟻集團概念股共有40隻，市值合計近兩萬億元。

生物疫苗板塊漲逾4%

近來多地新冠肺炎病毒疫苗研發取得進展，A股生物疫苗板塊也以超4%的升幅大幅領漲概念板塊；整個醫療行業漲超3%，同樣位居兩市行業升幅榜首位。貴金屬、醫藥製造、食品飲料、木業傢具、農藥獸藥、釀酒板塊也漲幅居前；航天航空、保險、券商信託、環保、船舶製造、銀行等板塊則逆市收線。



■滬深大市持續上行，滬綜指昨收報3,320點，漲6點或0.2%。資料圖片

上半年百城住宅庫存增6%

香港文匯報訊（記者孔雲瓊上海報道）上海易居房地產研究院7月21日發布《2020年上半年中國百城庫存報告》顯示，截至上半年末，住宅庫存規模同比增長了6%，庫存壓力增大。業內人士分析稱，庫存壓力和疫情帶來的衝擊有很大關聯，且需防範此類壓力在下半年延續。

數據統計到，截至上半年末，內地100個城市新建商品住宅庫存總量為47,916萬平方米，同比增長6.0%。其中一、二、三四線的新建商品住宅庫存總量分別為2,936、24,541和20,439萬平方米，同比增速分別為5.8%、10.3%和1.3%，橫向看，二線城市的庫存攀升節奏較快，成庫存壓力最大

城市。

分析：去化周期明顯擴大

另從存銷比來看，截至上半年末，100個城市新建商品住宅存銷比即庫存去化周期為12.8個月，這也意味着市場消化完這些庫存需要超過1年。其中一、二、三四線的新建商品住宅存銷

比分別為15.0、12.4和13.2個月。三類城市的存銷比都大於1年，這說明其都面臨了去庫存的壓力。

易居研究院智庫中心研究總監嚴躍進稱，上半年住宅存銷特點總結為「庫存規模同比上升、去化周期明顯擴大」，這都說明內地百城面臨了一些庫存壓力。類似壓力和疫情帶來的衝擊有很大關聯。而且銷售市場面臨很多不確定性，要防範此類壓力在下半年延續。

疫市出擊 屯門新盤掀爭客戰

香港文匯報訊（記者梁悅琴）疫情大爆發未減發展商推盤意慾，屯門更掀新盤大戰。新地以貴絕屯門新盤折實平均呎價推出的御海灣落實於本周六發售首批108伙，本周五截票。市傳截至昨晚，御海灣四日共錄得超過1,300入票，以推出銷售共108單位計，超額逾11倍。另一邊廂，帝國集團夥香港小輪合作屯門青山灣的帝御·金灣昨上載售樓書，開放式單位實用面積185方呎起。

御海灣周六賣 呎均17498元

新地代理業務部總經理張卓秀敏表示，位於屯門御海灣本周六發售首批108伙，實用面積由261至437方呎，當中包括價單第1A號中的58伙及價單第2號中的50伙，其中14伙為開放式，54伙為一房、13伙為一房連儲物室、27伙為兩房戶。單位即供折實價

由468.88元萬至730.04萬元，即供折實平均呎價17,498元，折實呎價由14,992元至19,922元。該批單位以即供折實價計市值合共逾6億元。

她指，該批單位將於本周六上午10時開始出售。銷售分為A節及B節兩節進行，首節為A節，買家須最少購買2伙，最多購買3伙。A節買家只能購買A節指定單位，而所有於A節購買的單位中，最少一個須為一房單位及不多於一個為兩房單位。B節買家不可購買多於兩伙，也不可多於一個兩房單位。

帝御·金灣突上樓書 主打一房戶

另一邊廂，帝國集團夥香港小輪合作屯門青山灣的帝御·金灣昨上載售樓書，該盤提供611伙，分布於第3及5座，標準戶提供開放式至兩房戶，另有特色戶，實用面積185方呎至特色戶的



■新地代理業務部總經理張卓秀敏（右）公布，屯門御海灣落實於本周六推售首批108伙。

1,267方呎，主打一房單位。最細單位於第3座地下15室，開放式戶，實用面積185方呎，另連137方呎花園。此外，嘉里建設加推九龍龍駒道9號緹山洋房10號招標發售，本周六截標，該洋房實用面積2,846方呎，另有

花園1,025方呎及平台118方呎。新盤成交方面，昨日一手盤售出約8伙，其中中信泰富旗下馬鞍山峻源透過招標以1,800萬元售出第3座8樓B室，實用面積922方呎，三房連儲物房戶型，呎價19,523元。

波叔標售太子唐樓業權 估值逾4.5億

香港文匯報訊（記者顏倫樂）疫情再度打擊下，市傳旗下業務大受打擊之「舖王」鄧成波家族，繼續出售物業套現，而今次涉及之物業更為收購中之項目。據了解，其持有太子基隆街1、3、5及7號全幢及太子基隆街9-11號逾20%不可分割業權份數，現正委託仲量聯行進行招標。消息指，項目市場估值逾4.5億元，較之前市場放售價6億元減價約25%。

較市場放售價減價約25%

波叔2014年以1.6億購入太子基隆街1至3號，之後再併購餘下地段。較早前波叔曾以6億元放售物業，現在減價約25%招標出售，將以現狀及連現有租約出售，截標日期為9月8日。該物業現為多幢4至10層唐樓，鄰近太子港地鐵站，由物業步行往太子港地鐵站僅約1分鐘路程，附近為旺角新世紀廣場、始創中心及朗豪坊等。