

事實勝於雄辯 國安法還平靜家園

蘇啟民：資金湧港

全因社會穩定

《香港國安法》在港實施已三個星期，對比大半年前，這幾個周末日的香港社會平靜了很多很多。多位香港商界人士近日接受香港文匯報訪問時都表示，香港國安法實施令社會回歸平靜，有利改善香港的營商環境，讓投資者恢復信心。而特朗普簽署的所謂《香港自治法案》及取消予香港的特殊待遇，鑑於美方在華在港都有龐大利益，特朗普此舉為借口香港問題撈取競選本錢居多，對港實質影響不大，市場毋須過度憂慮。

■香港文匯報記者 莊程敏

對於香港國安法的實施，香港跨境電子商務協會執行會長蘇啟民在接受香港文匯報訪問時指，「最近見到大量資金湧入香港，唔人表面上話國安法有問題，但事實擺在面前，社會係穩定咗，無咁多騷動，這對香港的穩定會提升，從而幫助到唔人嘅信心，人有信心先至會做嘢，經濟社會先至會發展，所以唔多唔少唔人係用腳投票對國安法嘅支持。」

對於美國對香港取消特別關稅地位，蘇啟民認為影響一定會有的，問題是影響的程度有多大，相信香港企業會很快可以適應，「退一萬步說，即使不做美國市場，仍有很多其他市場可發展。」他又指，現時「宅經濟」是大趨勢，疫情目前看來不會像之前沙士般完全停止，故可能是長期情況，很多人的生活方式會永久改變，例如會傾向在網上購物。

蘇啟民主要做本地的媒體推廣，受疫情影響，很多香港企業都持觀望態度，故生意都慢了下來，上半年生意額都會有明顯下跌。但他預計，未來全民企業都要轉上網上，未來網上的推廣會是一條出路，增長會加快。

王文輝：稅率低 港吸引力不減

航空貨運安全協會創會會長王文輝接受香港文匯報訪問時指出，香港國安法實施後，營商環境應該會轉好，因投資者在一個地方投資，都是希望那裏的政治環境穩定，「很多人擔心投資者會不投資，但我覺得係無問題的。現時很多外國大公司在北京、上海設立總部，北京上海沒有國安法嗎？其實他們應該來香港的，但香港社會環境不穩定，他們擔心自己及家屬的人身安全，令他們情願在內地設立，除了（稅務）成本上漲之外，資金亦不是自由出入。」

王文輝認為，香港的資金是自由出入，所得稅亦較內地低，如果香港未來的政治環境穩定，對香港人、企業、外商投資是絕對有利的。

對於美國實施《香港自治法案》，取消香港的特殊地位，王文輝認為影響不大，因香港本地生產的比例很少，轉運的比較多，轉口貨一早就按產地來源交稅。他續指，受到新冠疫情影響，上半年的生意最多跌了7成，由於空運的運費提高幾倍，成本增加很多，雖然電商的交易增加了，但利潤下降了。近日又有新一波疫情，他預計下半年的物流前景可能更惡劣，「我們擔心緊一樣嘢，現時中港司機日日都上上落落，如果連佢哋都隔離，香港就無貨了。」

王嘉琪：疫情打擊 零售仍捱打

為支付寶及微信支付提供硬件及軟件服務的前寶通(香港)有限公司，業務原本針對線下的店舖，大部分為自由行生意，但受到去年黑暴及今年新冠疫情的打擊，內地遊客來港大減，也拖累其線下的生意暴跌，今年上半年跌了7至8成。公司董事王嘉琪在接受香港文匯報訪問時表示，相信香港國安法實施後會有利零售業的發展，預計如去年社會運動的情況會減少，不會再有封路封街的情況出現，店舖可以開門做生意。對下半年零售前景仍然抱觀望態度，暫未見有大起色。

王嘉琪又指，因應今年新冠疫情肆虐，公司由今年第一季開始轉攻電商客戶，透過提供一些解決方案給客戶，鼓勵他們將生意由線下搬到線上，令他們更多生意，間接令他們更多使用線上支付的交易，目前增長勢頭不俗，惟線上的增長都不能完全彌補線下的跌幅，但未來仍會繼續發展線上方案。

香港跨境電子商務協會執行會長蘇啟民

最近見到有大量資金湧入香港，唔人表面上話國安法有問題，但事實擺在面前，社會係穩定咗。



前寶通(香港)有限公司董事王嘉琪

香港國安法實施後會有利零售業的發展，預計如去年社會運動的情況會減少，不會再有封路封街的情況出現，店舖可以開門做生意。



航空貨運安全協會創會會長王文輝

香港的資金是自由出入，所得稅亦較內地低，如果香港未來的政治環境穩定，對香港人、企業、外商投資是絕對有利的。

地產界：商廈租售價短期受壓

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)美國總統特朗普因應中國在香港實施《香港國安法》，上周簽署《香港自治法案》及取消予香港的特殊待遇，本地地產業界料特朗普的小動作對本港住宅市場無大影響。不過，或會對部分在港經營的外資企業構成壓力，預計在港外資對擴充會變得審慎。這情況寫字樓及商舖，以致酒店等商用物業，短期內無論租金、出租率與售價都會進一步受壓。

泓亮諮詢及評估董事總經理張翹楚接受香港文匯報訪問時表示，今次美國的舉措，相信對在港外資機構，特別是美資機構會構成壓力，因在港大型外資機構，難免與內地有貿易或交易往來，若不幸涉及美國政府對個人或企業制裁名單，會影響這些企業在美國銀行的貸款，甚至以美元結算也會受影響，因此預計在港外資會觀望事態發展，對擴充變得審慎。這情況會影響寫字樓、商舖，以致酒店等商用物業的租金、出租率及售價。

住宅剛需主導 影響有限

但另一邊廂，今次特朗普簽署的《香港自治法案》及發布行政命令，也將刺激中概股及企業回流香港避險及融資，因此利好利淡因素抵消下，對本地經濟的影響不會很大，同時對本地剛需主導的住宅物業影響有限。

美聯物業住宅部行政總裁布少明也表示，即使特朗普已簽署《香港自治法案》和宣布取消了予香港的特殊待遇，但隨着香港政治局勢穩定，股市亦未見大幅回軟，可見市場一定程度上已消化了美國今次的負面消息。反而是本港的疫情發展及經濟復甦的速度，將對樓市起着更關鍵作用。

全球放水 資產價水漲船高

香港置業行政總裁李志成亦相信，市場短期內或仍觀望中美會否再互相出招而影響本港，不過現時全球放水資金氾濫，香港銀行體系結餘上升至逾千八億港元，資產價格勢將水漲船高，銀紙貶值、磚頭保值的趨勢愈見明顯，加上普遍業主叫價態度強硬，料本港樓價大跌機會有限，故維持全年樓價波幅5%的預測。

產力局主席林宣武：

憂美企破產累及港企

出口至美國，故整體影響不大。

林宣武認為，美國現時是實行單邊貿易主義，打壓多邊貿易，但歷史上單邊貿易主義都不會有好下場。與此同時，在疫情影響下，美國現時自身難保，美國零售業出現破產潮，「好多美國公司都拖欠香港企業好多債務未還，但它們如選擇破產後就可以走數，10年後又一條好漢，但就間接令一些香港企業因資金鏈斷而被迫破產。」他建議，港商與美國企業合作時，應考慮訂立保證付款及運貨前保障等條款。

對於美國將禁止出口敏感科技至香港，林宣武指出雖暫未知何謂敏感科技，但這是一套「七傷拳」，是傷人亦傷己的做法，「難道要禁止思科出口路由器來港嗎？其實絕大部分的產品都可於歐洲及日本找到替代品。」他續指，美國很多企

業都是靠中國市場才賺大錢，例如Tesla都是上海開廠後才賺錢。他估計，美國買家始終是要到中國買貨，因為沒有比中國生產更有商譽的市場。

大選前 中美關係難好轉

他亦不認同，特朗普指香港再也不能跟其他自由市場競爭，因香港並沒有做什麼事違反自由經濟原則。不過，他相信直至美國總統選舉前，特朗普都會打香港牌，中美都應該繼續「無傷傾」。他指，「美國這樣做很容易會造成『擦槍走火』情況，打仗當然是最不希望見到的情況，但預計中美貿易戰的前景只會愈來愈惡劣。幸好，本港現時很多廠家都實行「1+2」的制度，即在香港設辦公室，再加內地及東盟設立生產基地，內地主要出口至歐洲，東盟則出口至美國。」

耀才行政總裁許繹彬：

美制裁香港終自損

一步升溫，為他的競選撈本錢。不過許繹彬認為香港自治法案對香港以至公司的日常營運影響不大。

許繹彬表示，美國疫情沒好轉跡象，而市場亦預計美國經濟將陷入嚴重衰退。由於美國使用香港自治法案制裁個人或企業，很可能會招致中國報復，例如減少購買美國農產品，進一步打擊美國經濟表現，不利特朗普爭取連任總統，因此現階段美國嚴厲執行相關制裁條款的可能性不大，而現時香港的國際金融中心地位亦不會因而動搖。

談及該公司情況時，許繹彬表示其業務與客戶以香港為主，與美國相關業務為美股與相關期貨交易，

佔比相當有限；此外其客戶群與國際大型投資銀行或大型金融機構不太相同，相信現時旗下客戶、員工與公司應該不會受美國的香港自治法案制裁，日常營運不會受打擊。

國安法是復甦強心針

總體而言，許繹彬認為香港國安法和香港自治法案與近日港股跌市關係不大。他稱香港國安法正式通過，將有利香港社會穩定與營商環境，為香港經濟復甦注入一支強心針。反而香港近日的新冠肺炎確診數字增加，令市場憂慮香港實體經濟表現難以復甦，才是近日港股下挫的主要原因。



■生產力促進局主席林宣武

香港文匯報訊(記者 莊程敏)美國總統特朗普簽署《香港自治法案》及取消予香港的特殊待遇，生產力促進局主席林宣武接受香港文匯報訪問時指出，特朗普簽署《香港自治法案》已談論多時，內容沒有新意，本港製造的產品出口至美國的數量很少，可能有部分廠家會縮少香港的生產基地，但實際上很多廠家為避免中美貿易戰，早已實行「1+2」的制度，即在香港設辦公室，再加內地及東盟設立生產基地，內地主要出口至歐洲，東盟則



■耀才證券行政總裁許繹彬

香港文匯報訊(記者 岑健樂)耀才證券(1428)行政總裁許繹彬在接受香港文匯報訪問時表示，美國總統特朗普簽署《香港自治法案》實屬預料之內，因為美國早已明確表態反對香港國安法，而且特朗普一向喜歡搞事，例如由2018年持續至今的中美貿易爭端，所以美國一定以此為藉口發難，令中美衝突進



■華僑永亨銀行經濟師李若凡

香港文匯報訊(記者 殷考玲)就美國總統特朗普簽署所謂的《香港自治法案》，同時簽署行政命令，取消美國對香港的特殊待遇，華僑永亨銀行經濟師李若凡接受香港文匯報訪問時表示，以股市反應來看，市場對此反應不大，而且港匯走勢亦穩定，未見有波動。她解釋，《香港自治法案》的內容在制裁措施方面，未有涉足本港的金融市場範圍，同時也沒有涉及第一階段的中美貿易協議，對外界來說《香港自治法案》是無超出預期範圍，所以市場反應冷靜。

另一方面，美國總統選舉於11月舉行，李若凡稱外界認為在大選前特朗普可能還會有辣招推行，不過市場一般預期《香港自治法案》內容均要較長時間來推進，加上若果過了11月美國總統選舉之後，部分制裁措施要實行的必要性或會減少，加上現時外界的焦點放在疫情上，以及經濟復甦的情況，相信股市短期不會有太大波動。

自治法案針對公司或個人

東驥基金管理董事總經理龐寶林在接受香港文匯報訪問時也表示，《香港自治法案》內容與早前預期差不多，加上昨日股市反應比較好，而且市場早前已大約知悉法案內容並已消化了消息，相信對香港短期影響不大。

龐寶林又稱，《香港自治法案》內容主要針對個別公司或人員，沒有去到很宏觀層面，影響範圍相對較細，再者11月美國總統大選，相信特朗普接下來有很多內部事務要處理，未必對港有進一步行動。

銀行基金界：制裁消息影響市場不大