

卓佳網上股東會系統逾20企使用

新冠疫情下生活、工作數碼化成新常態，卓佳香港夥3香港、香港城市大學、Microsoft香港及天開數碼簽訂諒解備忘錄，建立策略合作夥伴關係，共同研發數碼股東大會系統「SPOT 融會」，專為本港上市公司量身打造，推動香港金融業界的創新科技發展。據悉，首階段研發的系統推出近4個月，已吸引逾20間上市公司使用。

香港文匯報記者 周曉菁



左起：創科局鍾偉強、天開袁耀輝、城市大學郭位、卓佳溫佩麟、和記電訊古星輝，Microsoft陳珊珊及香港城市大學黃嘉純。

因應環境以及公共衛生風險，不少人在今年大幅減少外出和旅遊，甚至郵遞服務也一度暫停，會議線上化隨即成為大趨勢。卓佳香港等推出的「SPOT 融會」系統，可讓未能親身到場的股東實時網上參加會議，向管理層提問和表決，與會人數亦沒有限制，可為上市公司節省開支及行政資源，提升股東參與度及會議透明度。

符合港交所和法定規管

卓佳香港行政總裁溫佩麟昨表示，

會議既可全部網上進行，也可線上與現場混合進行，符合並遵守所有港交所上市規則和法定規管。在線的與會者可通過文字或語音訊息，以至通過電話提出問題。會議根據港交所的要求形式，實時公布投票結果。股東亦可透過系統以不同形式委派投票代表，包括替代代表、多名代表，每名代表可分別獲得投票收據作記錄。

溫佩麟稱，首階段研發的系統已推出近4個月，逾20間上市公司正在使用。他相信，上市公司的股東大會全面數碼化將是未來的趨勢，料9月周

年股東大會高峰期將有更多公司使用。在下一階段，會研究和發展更多先進以及有效的方案，以提升投資者關係，並為投資者帶來一個更出色的投票體驗。

在網絡保安方面，溫佩麟強調，系統會提供最高標準的個人資料保密，資料的儲存及傳輸全部經過加密，並設多層保安關卡。在5個機構的合作之下，期待為香港金融業提供一個更先進、更可負擔的數碼化方案。不僅引領投資者關係進入新時代，更全面響應政府推動的智慧城市策略。

數碼轉型確保香港地位

Microsoft香港及澳門區總經理陳珊珊指出，新冠肺炎疫情改變人們的生活和工作模式，開創新常態。現時遙距工作普及化，要保持業務持續性，人工智能、大數據、雲端運算技術擔當着重要的角色，協助機構靈活、具規模地應對市場變化，同時確保符合網絡安全和監管要求。她指，本地金融業必須着手進行數碼轉型，才能保持香港作為國際金融中心的領導地位。

數碼港實習計劃擴逾2倍

香港文匯報訊 數碼港昨日公布，今年擴大旗下創科職業實習計劃（實習計劃）規模，名額增加超過2倍至100個，並針對數碼港三大科技應用範疇即金融科技、數碼娛樂與電競及智慧生活，提供涵蓋電子支付、保險科技、人工智能、大數據、區塊鏈、教育科技及電子商貿等跨領域實習培訓，實習生可在8個至12個星期實習期內獲得實戰機會。

數碼港行政總裁任景信表示，今年實習計劃參與學生人數創下新高，反映數碼港社群公司疫情期間求才若渴，而更重要的，反映他們對創科相關工作抱有濃厚的興趣。



數碼港行政總裁任景信

阿里：商家夜間發貨增3成

香港文匯報訊（記者 敏敏輝 廣州報導）內地新冠肺炎疫情趨穩，各行各業復工復產加速，夜經濟正加速有序歸來。昨日發布的《阿里巴巴夜經濟報告2020》顯示，6月10日至7月10日，菜鳥網絡的商家夜間發貨量比去年同期增長近30%，來自長三角、珠三角的金華、廣州、深圳及杭州等地最為活躍。其中，廣州夜間消費總金額佔全天消費40%，夜間開淘寶直播商家成交額同比增長63%。

報告顯示，截至目前，全國有600多萬使用支付寶相關服務的小店夜間收入超過去年同期。以廣州為例，6月10日至7月10日期間，按照夜間消費總金額排名全國第四。

據支付寶數據，40%小店交易發生在晚上6點到次日早上6點。其中，支持支付寶消費券夜市商家的環比增速，廣州琶醍圍園以21%排名第三。

恒生看好內地復甦利AH股

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）市場走勢近日表現反覆，恒生投資管理董事兼投資總監薛永輝昨日表示，內地新冠肺炎疫情回穩，加上預期內需及政策將支持經濟復甦、企業盈利改善，料將支持下半年內地A股及港股表現。他並認為，近期中美緊張關係升溫，香港國安法及香港自治法等事情，已反映於股市之上，相信股市未來方向將聚焦於經濟復甦範疇。

疫情持續擴散，帶動該行網上投資，恒生投資管理董事兼行政總裁李佩珊透露，截至6月底，該行網上銀行使用量按年增39%。另外，該行在本月初推出SimplyFund平台，以投資基金入場1元起的低門檻作招徠，她透露自從平台推出以來，留意到新接觸投資客戶增加，當中有18歲至35歲的年輕客戶最多。

股估值仍然處於偏低水平，料隨着在美國上市的中概股回流香港作第二上市，可為港股市帶來更多新經濟股及注入新動力。該行預計，未來合資格來香港上市的中概股有近40間，以非必需消費品及通訊服務股最多。

低息環境不利銀行股表現

板塊方面，薛永輝看好非必需消費品如網上零售、體育用品和教育等，

另有必需消費品、醫療業、新能源汽車、5G產業鏈及物業股，尤其是中國房地產及物業管理公司。相反，看淡銀行和保險、原材料、能源、通訊股。以銀行為例，環球處低息環境，料其盈利增長不及其他新經濟板塊。

被問到美國揚言將會制裁部分中資銀行會否為相關板塊帶來風險時，他認為中美間角力難以估計，惟投資者亦需小心考慮有關政治風險。

萬達電影IMAX簽新協議

香港文匯報訊 隨着內地疫情放緩，各種文娛活動正逐步恢復。最大電影院綫萬達電影與IMAX、IMAX中國(1970)昨日簽署新合作協議，為觀眾重返影院作好準備，包括為萬達票房最高的10家影院升級至IMAX激光技術，涉及北京萬達影城CBD店和上海萬達影城五角場店等。

此外，萬達還將在全國新增10家IMAX影院，此舉將使全國各地安裝於萬達院綫的IMAX銀幕數量達到378塊。

國家電影局昨日發布通知稱，低風險地區電影院在各項防控措施有效落實到位的前提下，可於7月20日有序恢復開放營業。萬達院綫2019年票房98.66億元人民幣，票房、觀影人次、市場佔有率等核心指標連續11年位列內地第一。

忠誠

拍賣 - 超然佳績

測量 - 專業保證

代理 - 信心之選

鄭永銘 關樂平 Mark Staples 盧漢昌 林澤榮 鄧世傑 周煒輝

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室 | 忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓 | 上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

網址 www.chungsen.com.hk				
承業主、銀主命及法院令公開拍賣				
茲定於2020年7月22日(星期三)				
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室				
編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	屯門青苗街8號海慧花園2號屋。物業編號：20072201	實用1501 建築2000	2800	9374 4386 任洽 9833 1884 鄭洽
2	西灣海寧街3號海寧大廈7字樓B單位。物業編號：20072202 聯樓日期：21/7(5-6)	實用297 建築388	460	9374 4386 任洽
3	中環德輔道中19號環球大廈3字樓302號舖位。物業編號：200722033	建築333 (未核實)	1300	6922 4519 馬洽 9092 0099 吳洽
4	牛頭角大業街15及17號永富工業大廈13字樓1312號單位。物業編號：20072204	建築212 (未核實)	125	9374 4386 任洽
5	黃竹坑深灣道11號雅濶閣停車場東翼第3層48號車位。(法院令，業權人士才可購買，不提供樓契，不取消其它財務釘契) 物業編號：20072205	XXX	80	9833 1884 鄭洽
6	西貢(近企嶺下，樹崗澳村) DD201 Lot394C(農地約871呎) 43B(農地約1742呎) 117(農地約1307呎) DD204號 Lot299A(農地約436呎) 390B(農地約1742呎) 380(農地約2178呎) 426(農地約436呎) 488(農地約300呎) 507(農地約600呎) 物業編號：20072206	農地總面積約9176 (未核實) 屋地面積約436 (未核實)	120	5177 8750 李洽
7	旺角砵蘭街163-173號萬新大廈(好旺角購物中心) 1字樓53及54號舖位。物業編號：20072207	實用68 (未核實) 建築122 (未核實)	175	6117 1413 黃洽
8	元朗元朗安興街82-90號祥康樓3字樓(唐4樓) A1單位。(每月租金收入\$9000) 物業編號：20072208	實用330	拍賣前收回	9227 6625 謝洽
9	大埔富善街51號全幢。(銀主命，Lot No.1364B in DD6，總租金收入\$92800) 物業編號：20072209	地下樓層748 地下B1樓層55 地下B2樓層127 1樓實用610 天台440	2600	9092 0099 吳洽 9833 1884 鄭洽
10	旺角彌敦道703號全鑽量12字樓。(銀主命) 物業編號：20072210 聯樓日期：17/7(4-5) 20/7(4-5) 21/7(4-5)	建築1368 (未核實)	2300	2581 9366

查詢及委託拍賣熱線 2581 9366 牌照號碼：C-012527				
11	香港薄扶林道120號晴林15字樓及16字樓複式單位連地下2號車位。(銀主命) 物業編號：20072211 聯樓日期：17/7(5-6) 18/7(3-4) 20/7(5-6)	實用2541	5500	2581 9366
12	元朗鹿村錦隆圍30號1字樓B2單位。(一開即售) 物業編號：20072212	建築150 實用136	100	6922 4519 馬洽
13	大埔馬窩路8號新峰花園第2期地庫第1層167號車位。(租期至30-9-2020 租金\$2300，非業權人士可購買) 物業編號：20072213	XXX	92	6117 1413 黃洽
14	銅鑼灣銅鑼灣道33號Yoo Residence 18字樓G單位連露台。(銀主命) 物業編號：20072214 聯樓日期：17/7(4-6) 18/7(2-3) 20/7(5-6)	實用355	788	9227 6625 謝洽 6117 1413 黃洽
15	銅鑼灣銅鑼灣道33號Yoo Residence 19字樓G單位連露台。(銀主命) 物業編號：20072215 聯樓日期：17/7(4-6) 18/7(2-3) 20/7(5-6)	實用355	798	9138 6079 劉洽 9833 1884 鄭洽
16	大埔葵涌18D號地下。(S.A of Lot No.1672 in DD10，可交吉或連租約) 物業編號：20072216	實用382	200	9833 1884 鄭洽
17	粉嶺華明路21號華明邨富明樓(第4座) 9字樓05號單位。(銀主命) 物業編號：20072217 聯樓日期：18/7(3-4)	實用385	380	9092 0099 吳洽
18	屯門青山坊2號華業大廈7字樓D單位。(銀主命) 物業編號：20072218 聯樓日期：17/7(5-6) 18/7(4-5) 19/7(1-2)	實用396 建築514	360	6922 4519 馬洽
19	葵涌貨櫃碼頭路88號永利廣場地下P31號車位。物業編號：20072219	XXX	75	9227 6625 謝洽
20	小西灣小西灣道28號藍灣半島第8座62字樓G單位連天台G。(銀主命) 物業編號：20072220 聯樓日期：17/7(5-6) 18/7(2-3) 20/7(5-6) 21/7(5-6)	實用637 天台566 建築1007	900	9374 4386 任洽 5177 8750 李洽 9430 7655 周洽

物業(6)以不交吉出售，物業(8)、(9)及(13)以連約出售，其餘物業以交吉出售。
(除拍賣前收回及售外) *以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤*

CS GROUP 內有更多精彩推介及影片

忠誠拍賣 (同行之冠)
專人處理/歷史悠久/信心首選
實惠/只一個方法
最理想售價/拍賣幫到你
獨立龐大及策略性宣傳，能吸引大量區外及各地投資客戶
(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)
每星期6日七份報章/報章全版廣告，全行最多
文匯報/大公報/壹周刊/星島/明報/經濟/匯豐

查詢或委託：2581 9366

急聘

物業拍賣營業員(多名)

底薪+津貼+佣金

銀行假放紅日

有意請致電：2815 7190 洽

承業主及法院令公開拍賣

茲定於2020年7月29日(星期三)

下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	元朗青山公路潭尾段18號 PARK YOHO GENOVA 第2A期第29座8字樓A單位連地庫P5212號車位。物業編號：20072901 聯樓日期：25/7(2-3)	實用1061	1500	6922 4519 馬洽 9227 6625 謝洽 6117 1413 黃洽
2	葵涌大龍街39號銀行大廈6字樓B單位。(2份之1業權) 物業編號：20072902	實用367	98	6922 4519 馬洽
3	荃灣楊屋道137-143號永華工業大廈10字樓72號單位。(租期至2-8-2020 租金\$2867) 物業編號：20072903	建築92 (未核實)	48	6922 4519 馬洽
4	葵涌石蔴路99號光輝樓(榮樂商場) 1字樓114號舖位。物業編號：20072904	建築150 (未核實)	88	9138 6079 劉洽
5	大埔鄉事會路9/15號寶蓮樓地下A2及2B舖位。(地下A2與2B舖位一同出售，大日子商場地下，租期至31-3-2022 租金\$20000) 物業編號：20072905	建築159 (未核實)	860	9374 4386 任洽
6	灣仔駱克道405/419號華發大廈天台A。物業編號：20072906	實用197 (未核實)	40	6117 1413 黃洽
7	荃灣德士古道212號W212 2字樓10號單位。物業編號：20072907	建築548 (未核實)	399	9227 6625 謝洽
8	土瓜灣木廠街2-4號馬頭涌道68-88號中環大廈7字樓L單位。物業編號：20072908	實用495 建築530	延期拍賣	6922 4519 馬洽
9	沙田大涌橋路20-30號河畔花園停車場L1層82號車位。(租期至31-8-2020 租金\$2350，非業權人士可購買) 物業編號：20072909	XXX	48	6922 4519 馬洽
10	大嶼山澄碧邨12號屋頂樓A單位。(Lot No.178 in DD337 & The Extension Thereto) 物業編號：20072910 聯樓日期：25/7(1-3)	實用653	195	5177 8750 李洽
11	沙田穗禾路16號碧綠花園地庫29號車位。物業編號：20072911	XXX	63	9374 4386 任洽
12	觀塘開源道54號豐利中心1字樓12號單位之63號單位。物業編號：20072912	實用93 (未核實) 建築153 (未核實)	135	9374 4386 任洽
13	慈雲山慈雲山道120號慈雲苑第3期富閣(G座) 38字樓1號單位。物業編號：20072913 聯樓日期：23/7(5-6) 24/7(5-6)	實用650	790	9833 1884 鄭洽 9227 6625 謝洽
14	大角咀咀道128號宏創坊16字樓3號單位。(租期至15-2-2022 租金\$7300) 物業編號：20072914	建築429 (未核實)	355	9833 1884 鄭洽
15	沙田小瀝源路68號廣源邨(第7座) 廣樓樓22字樓05號單位。(法院令) 物業編號：20072915 聯樓日期：27/7(5-6)	實用385 綠表230 自由340	9227 6625 謝洽	

物業(2)以不交吉出售，物業(5a及b)、(9)及(12)以連約出售，其餘物業以交吉出售。
(除拍賣前收回及售外) *以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤*

注意事項 所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落槌後必須接受其競投物業之業權及契據而不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。物業次序或有所調動，請各界人士預早到場。