

電商直播人才渴市 月入可過萬

今年淘寶直播成為畢業季熱詞。據智聯發布數據，廣州直播人才招聘數量在農曆新年後全國排名第一。近期，廣州各部門、企業以及相關機構不斷推動相關合作，特別是對接高校方面，加大培養主播。同時，直播主播月薪漲幅高，如上手快，剛畢業大學生也能輕鬆有過萬元人民幣。

香港文匯報記者 敖敏輝 廣州報道



一名電商主播在廣州番禺的基地做直播。記者敖敏輝攝

「寶實們，咱好好看看，我們這個鞋子是全牛皮的，性價比是沒得說的。」7月15日，成都女孩劉佳站在廣州大源電商直播基地一個直播間內，正在為一雙鞋子做推介。

對接高校 培養主播

劉佳剛從一所師範學校畢業，但畢業時自己覺得不是很適合需要耐性的幼兒教育，而在淘寶開店的姐姐看好直播前景，推薦她試試，於是進入大源直播基地。對於這份工作，劉佳坦言「蠻累」，但適合有點話癆的個性，自己很喜歡。

與尋求轉型的劉佳不一樣，江西少女花花就讀於浙江的一所院校，因為對護膚美妝頗有研究，被廣州mcn機構本新文化看中，成為一名直播運營人才，主要負責機構淘寶直播的把控及活動等，並在6月轉正。花花介紹，機構近期招40位畢業生，有的做主播，有的負責直播類文案策劃，已經迅速適應這行業。

來自廣東理工職業學院的黎瓊，在今年農曆新年後試水做直播。正好廣州青創優站近期需要有人幫忙密集物色淘寶直播人才，有直播經驗的黎瓊又有做行政的長遠打算，雙方一拍即合，黎瓊成為一位直播人才人力資源官。近期，黎瓊來到

廣州涉外經濟職業學院小蠅人學生創業基地，為學弟學妹們科普直播知識，希望點燃他們的興趣，為來年招聘作準備。

據智聯數據，廣州直播人才招聘需求在農曆新年後，全國排名第一。記者在智聯等招聘平台輸入「淘寶直播」，看到廣東相關職位數量同樣位居全國第一，遙遙領先杭州、深圳、上海和北京。據智聯相關負責人分析，巨大的商品市場和快速的直播發展，廣州毫無懸念佔據全國第一位置。

穗服飾品牌招50畢業生

廣州服飾品牌茵曼作為天貓服飾行業佼佼者，和廣州十餘所學校有長期戰略合作，招聘電商人才。踏入5月，茵曼收到很多行業同事求助，稱缺乏直播人才。為此，茵曼聯合眾多天貓旗艦店及代運營商，對接學校一次招聘50位應屆畢業生工作。15日，一場直播專場招聘再次開啟，共計有20餘位應屆畢業生到場面試直播。

「我們這兒應屆大學生已經有月薪過萬的了。」一家機構負責人對記者透露，做主播只要綜合能力強，能吃苦，底薪加提成的收入也很不錯的，在其機構入職兩位大學生才幹幾個月，收入已經打贏很多同齡人。

院校接「訂單」助孵化

香港文匯報訊（記者 敖敏輝 廣州報道）企業、機構對直播人才渴求，讓不少單位打破地域界限撬動畢業生資源。廣州橘子文化傳媒企業負責人李帥表示，該公司今年安排7位面試官專門負責直播人才招聘和培訓，目前共有約40餘位畢業生入職。

「為了更精準地輸送垂直品類人才，我們也在全國尋找匹配的專業直播人才，並嘗試將直播體系化培訓提前帶入課堂。」李帥說，公司已與武漢等地學院達成意向合作，未來會在人才孵化和定向輸送上達成精準的「訂單專業」模式。

直播機構在找院校，院校也給直播機構伸出橄欖枝。本月記者隨機採訪的十餘間廣州mcn機構，有九成機構表示今年以來收到高校的合作需求，少則兩三家，多的超十家，不乏中山大學、廣州大學這樣的本地院校，也有不少外地院校。

廣州部門協助資源共享

至於廣州各部門、企業及相關機構在共同解決直播人才需求上也頻頻牽手。在白雲區青聯與大源電商協會的推動下，「雲區青年之家大源電商直播站」牌子近日掛上了在大源電商淘寶直播基地，這意味著本區院校在內的青年學生，將在此形成資源共享、人才互通的模式。

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱。

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
 - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/K18/335	九龍九龍塘根德道14號	擬議略為放寬建築物高度限制以容許開設一層地庫，以作准許的屋宇用途	申請人提交進一步資料，包括回應部門意見和新的景觀計劃書。	2020年7月24日
A/KC/469	新界葵涌打磚坪街57-61號	擬議酒店用途及擬議略為放寬地積比率限制	申請人提交進一步資料，包括回應部門的意見及經修訂的排汙影響評估。	2020年7月24日
A/ST/982	新界沙田小瀝源路8號至14號(沙田市地段第196號及第276號)	擬議商店及服務行業、食肆、地下一層的汽車陳列室、藝術工作室(直接提供服務或貨品者除外)、資訊科技及電訊業、辦公室(只限影音錄製室、設計及媒體製作、與工業用途有關的辦公室)及研究中心(改裝整幢現有工業大廈)	回應部門意見，及提交新的交通行車線分析、機械化泊車系統分析及耗水量評估。	2020年7月24日
A/TM-LTY/383	新界屯門藍地丈量約份第130約地段第2883號	擬議住宅發展	申請人提交一份新的總綱發展藍圖。	2020年7月24日
A/TM-LTY/399	新界屯門藍地福亨村丈量約份第130約地段第827號地段(部分)	臨時公眾停車場(只限私家車)(為期3年)	申請人提交進一步資料，包括經修訂的布局設計圖以修訂車輛出入口位置及經修訂的已種植園境及樹木保護圍。	2020年7月24日
A/YL-NSW/275	元朗南生圍丈量約份第103約多個地段和丈量約份第115約多個地段	擬議綜合住宅發展	申請人提交進一步資料回應部門意見，並提供經修訂的交通影響評估報告、排汙影響評估、西鐵線載量概括技術評估，以及園境計劃書和樹木調查報告的更換頁面。	2020年7月24日
A/K4/71	九龍石硤尾達康路	擬議住宿機構(學生宿舍)及略為放寬建築物高度限制	申請人於2020年7月3日提交進一步資料回應部門意見，包括經修訂的噪音影響	2020年7月31日
A/K5/820	九龍長沙灣大南西街1016-1018號	擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的非污染工業用途(不包括涉及使用/貯存危險品的工業經營)	申請人於2020年6月29日及2020年7月2日提交進一步資料包括排汙影響評估及交通影響評估。	2020年7月31日
A/TM-LTY/400	新界屯門藍地丈量約份第130約地段政府土地(前藍地福音學校)	臨時康體文娛場所(運動訓練場地)(為期3年)	申請人提交一份經修訂的布局設計圖以修訂申請範圍界線。申請人亦提交一份回應部門意見表。	2020年7月31日
A/TW/511	荃灣灰窰角街12-16號	擬議進行整幢現有工業大廈改建以營辦食肆、商店及服務行業、辦公室、藝術工作室(直接提供服務或貨品者除外)、資訊科技及電訊業及研究所、設計及發展中心	申請人就收到的部門意見作出回應，並提交經修訂的排汙影響評估及新的煙囪調查報告。	2020年7月31日
A/YL-PS/565	新界元朗屏山朗屏路及朗天路以北丈量約份第122約內多個地段及毗連政府土地	擬議住宅發展(分層住宅及屋宇)	提交經修訂的交通影響評估。	2020年7月31日
A/K20/132	介乎長沙灣嘉康街、發祥街、西九龍、深旺道和西九龍走廊之間的「綜合發展區」地盤及位於嘉康街的一塊細小土地	擬議綜合發展住宅及商業用途、學校、社會福利設施及公眾停車場，並略為放寬住用地積比率限制(修訂核准總綱發展藍圖)	2020年7月10日，申請人提交進一步資料回應政府部門及公眾意見、經修訂的圖則及技術評估報告的修訂頁包括交通影響評估、環境評估及空氣流通評估。	2020年8月7日

城市規劃委員會

2020年7月17日

城市規劃條例(第131章)

柴灣分區計劃大綱核准圖編號S/H20/23的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2020年1月7日將《柴灣分區計劃大綱核准圖編號S/H20/23》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表內。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《柴灣分區計劃大綱核准圖編號S/H20/23》則較具體地顯示受影響地點的確切位置。

顯示有關修訂項目的《柴灣分區計劃大綱核准圖編號S/H20/24》，會根據上述條例第5條，由2020年6月19日至2020年8月19日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱。

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓樓上規劃處；及
- (v) 香港西灣河太安街29號東區法院大樓地下東區民政諮詢中心。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2020年8月19日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明：

- (a) 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關的圖則作出決定為止。

經修訂的關於「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」的城規會規劃指引編號29B(下稱「規劃指引編號29B」)，於2018年11月公布並於2019年生效。任何打算作出申述的人士宜詳閱該城規會規劃指引，而提交的申述亦應符合規劃指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據規劃指引編號29B提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字符，則有關申述會視為不曾作出。城規會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂項目的《柴灣分區計劃大綱核准圖編號S/H20/24》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- (b) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)對柴灣分區計劃大綱核准圖編號S/H20/23所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A項 - 把一幅位於新業街與小西灣道交界的用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「政府、機構或社區(4)」地帶，並訂明建築物高度限制為主水平基準上100米。

B1項 - 把一幅位於祥民道的用地由「綠化地帶」及顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(甲類)」地帶，並訂明建築物高度限制為主水平基準上135米。

B2項 - 把兩幅祥民道附近的狹長土地由「綠化地帶」改劃為顯示為「道路」的地方。

II. 就圖則《註釋》項作出的修訂項目

(a) 修訂「政府、機構或社區」地帶《註釋》的土地用途表，在第一欄用途加入「分層住宅(只限政府員工宿舍)(只適用於「政府、機構或社區(4)」地帶)」，並相應把第二欄用途的「分層住宅」修訂為「分層住宅(未另有列明者)」。

(b) 刪除「綜合發展區」地帶《註釋》第二欄內及「其他指定用途」註明「香港鐵路綜合發展區」地帶《註釋》第一欄內的「街市」，以及在「住宅(甲類)」及「政府、機構或社區」地帶《註釋》第二欄內，把「商店及服務行業」修訂為「商店及服務行業(未另有列明者)」。

(c) 修訂「工業」地帶的規劃意向。

城市規劃委員會

2020年6月19日

刊登廣告熱線
28739888/ 28739842

刊登廣告熱線：2873 9888 傳真：2873 0009 電郵：advert@wenweipo.com