頂住打壓華為上半年營收增13%

美國全方位打壓制裁華為,無阻該 公司業績持續增長。華為昨公布中期 業績,今年上半年營收增加13%至 4,540 億元人民幣(650 億美元),但 增幅低於2019年上半年的23.2%。 至於淨利潤率為9.2%,高於2019年 上半年的8.7%。外電報道,英國已 決定停止在 5G 建設中使用華為設 備。華為對英國的決定感到失望,強 調美國的管制措施不會影響為英國提 供的產品的韌性和安全。

■香港文匯報記者 莊程敏



■消費者業務仍是華為主要業務,營收2,560億元人民幣。

美聯社

Yoo Residence 二房轉手蝕26%

疫情再度爆發,市場焦慮隨即升至高點, 市場湧現多宗雙位數劈幅成交。美孚曼克 頓山有4房單位累劈1,650萬元,連2車位 以4,150萬元沽出。另外,銅鑼灣半新盤 Yoo Residence 錄得今年首宗二手成交,2 房戶以1,288萬售出,賬面蝕足26%。

曼克頓山4房累劈1650萬

美聯物業吳志輝表示,美孚曼克頓山4 房單位累劈1,650萬元, 連2車位以4,150 萬元成交。單位為1座中層A室,面積

近日以4,150萬元成交。單位業主原叫價約 5,800萬元,現減約28%,呎價22,469元。 原業主2007年時以2,566.6萬元購入。

港島區中價物業當災,市場消息指出, 銅鑼灣單幢式住宅Yoo Residence 剛錄得 今年首宗成交,來自高層C室,面積520 方呎,採2房間隔,業主開價1,380萬元, 減至1,288萬元成交, 呎價24,769元。原 業主2013年以1,734萬元買入單位,是次 轉手賬面貶值446萬元,跌幅達26%。

有地產代理透露,該盤於2013年及 月,以約270萬元購入上述單位。

相當於樓價30%,相信大部分佣金透過地 產代理以現金方式回贈予買家。

康蕙高層9個月平17%

利嘉閣地產吳玉蘭表示,新近錄得鰂魚 涌康蕙花園1座高層E室成交,單位面積 524方呎,3房間隔,享海景。單位放售9 個月後,終由叫價1,200萬元減至1,000萬 元,劈價200萬元或約17%,折合呎價 19,084元。據悉,原業主於 2003年11

OCEAN MARINI加推 周六發售36伙

商推盤意然普遍未受新冠肺炎疫情大爆發 所影響。趁長實旗下日出康城 SEA TO MARINI 昨日亦原價加推最後一批36伙, 落實本周六發售,同日另推1伙極高層特 色戶招標。此外,長實前晚加推長沙灣愛 海頌117伙,安排本周五發售180伙,當中 151伙公開發售,另推29伙招標。

黃光耀:採新升級防疫措施

日出康城 OCEAN MARINI 昨原價加推 36 伙,面積 794 至 1,062 方呎,全為海景 單位,扣除最高22.1%折扣,折實價 1,186.7萬至1,910.2萬元,折實平均呎價 16,800元。該批單位本周六發售,同日另 推第1A座70樓A室招標發售,面積1,476 方呎,另有300方呎平台。

OCEAN MARINI展銷廳將於今日重新開 放並採取新一輪升級防疫措施,每日上午 11時至下午2時半為預約時段,下午2時 半至3時半為清潔消毒時間,下午3時半 起為開放予公眾時段。所有時段,每組客 人連代理不可多於4人,每次參觀人數上 限為60人,每個區域每次不多於3組客人 參觀。展銷廳內設有10個VIP suite 在使 用後將馬上清潔。

其他新盤,長實地產投資董事郭子威 交價1,253.9萬元,呎價16,520元。 指,日出康城SEA TO SKY售樓處即日起 會加強參觀安排,包括限制排隊人數為4 個人,示範單位每次只容許2組,最多8人 同時參觀。他表示,相信疫情重現會對二 手成交量有所影響,惟對樓價影響不大。 市場消息指, SEA TO SKY 昨錄2宗成 交,包括第3座H室中層,面積759呎,成



■新地張卓秀敏(右)昨安排傳媒參觀屯門 御海灣兩房示範單位。

翰林峰特色戶創新高價

新盤成交方面,恒基地產旗下西營盤翰 林峰以約6,038.4萬元售出特色戶, 呎價 約48,000元,創項目新高價。單位為第2 座 39 樓 A 單位,面積 1,258 方呎,連 143 方呎平台及553方呎天台。

有關規劃許可申請的通知

現特通知位於香港仔內地段第360號的一幢

商業大廈的擁有人,我們計劃根據城市規劃條

例第 16 條申請規劃許可,把香港仔內地段第

360 號的一幢商業大廈內二樓及三樓擬議作

學校(幼稚園及幼兒園),涉及總樓面面積約

1,580 平方米。擬議幼稚園及幼兒園只會對申

請處所進行改動及加建工程 (A&A Works) 把

原有的商店改裝作學校(幼稚園及幼兒園)用

途,該商業大廈的其他部份及其發展參數均維

奧恩國際幼兒園暨幼稚園有限公司

二零二零年七月十五日

申請新酒牌公告 華小廚

現特通告:黃少薇其地址為九龍旺 角鴉蘭街2-4號地下,現向酒牌局 申請位於九龍旺角鴉蘭街2-4號地 下華小廚的新酒牌。凡反對是項申 請者,請於此公告刊登之日起十四 天內,將已簽署及申明理由之反對 書,寄交九龍深水埗基隆街333號北 河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

申請酒牌續期公告

THE FLYING PAN

現特通告:Gurung, Bimala Kumari其地

址為香港灣仔駱克道37-39號1樓,現向

酒牌局申請位於香港灣仔駱克道37-39

號1樓The Flying Pan的酒牌續期。凡反

對是項申請者,請於此公告刊登之日起

十四天內,將已簽署及申明理由之反對

書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道

市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期:2020年7月15日

現特通知丈量約份第 117 約地段第 1403 號、

有關規劃許可申請的通知

第 1404 號、第 1406 號、第 1408 號、第 1409號、第1410號、第1411號、第1412號、 第 1413 號餘段(部分)、第 1415 號、第 1419 號、第 1420 號、第 1421 號、第 1422 號、第1423號餘段、第1441號(部分)及 第1447號餘段(部分)之土地擁有人,本 人計劃根據城市規劃條例第 16 條,申請規劃 許可於上述地點和毗連政府土地用作臨時康 體文娛場所(休閒農莊)為期三年及填土。

CHAN Mo Kan 日期:2020年7月15日

申請酒牌轉讓、續期及修訂公告

DEAD &

現特通告: RAI, SUZAN 其地址為九龍土瓜灣 長寧街 38 號定安大廈 H 座 11 樓 H10 室,現向 酒牌局申請位於香港中環雲咸街 73 號雲山大廈 低層 3 及 4 號舖 Baby B 的酒牌轉讓給陳潔雯: 其地址為香港西營盤卑路乍街 18 號再輝大廈 13 樓 A 室及續期及作出以下修訂:店號名稱更 改為 DEAD &。凡反對是項申請者,請於此公告 刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反 對書,寄交香港灣仔軒尼詩道 225 號駱克道市政 大廈8字樓酒牌局秘書收。

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER, RENEWAL

AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE

DEAD &

Notice is hereby given that RAI, SUZAN of Flat H10, 11/F., Block H, Honour Building, 38

Cheung Ning Street, To Kwa Wan, Kowloon is

applying to the Liquor Licensing Board for transfer

and renewal of the Liquor Licence in respect of

Baby B situated at Shops 3 & 4, LG/F., Winsome

House, No. 73 Wyndham Street, Central, Hong

Kong to Chan Kit Man Katy of Flat A, 13/F., Joyful

Building, 18 Belcher's Street, Sai Ying Pun, Hong

Kong and the following amendment(s): Change

the shop sign to DEAD &. Any person having any

objection to this application should send a signed

written objection, stating the grounds therefor

to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225

Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14

days from the date of this notice

日期:2020年7月15日

Date: 15th July 2020

日期:2020年7月15日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE THE FLYING PAN

Notice is hereby given that Gurung, Bimala Kumari of 1/F., 37-39 Lockhart Road, Wan Chai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of The Flying Pan situated at 1/F., 37-39 Lockhart Road, Wan Chai, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th July 2020

申請酒牌續期公告

現特通告:朱伯祥其地址為九龍新蒲崗六 合街 29 號宏輝工業大廈 3 字樓,現向酒 牌局申請位於新界屯門石排頭徑 1 號卓爾 居第3層312號舖海港酒家的酒牌續期 凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日 起十四天內,將已簽署及申明理由之反對 書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜 合大樓 4 字樓酒牌局秘書收。

海港酒家

日期:2020年7月15日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE VICTORIA HARBOUR RESTAURANT

Notice is hereby given that Chu Pak Cheung of 3/F, Wang Fai Industrial Building, 29 Luk Hop Street, San Po Kong, KLN. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Victoria Harbour Restaurant situated at Shop No.312, Level 3 Chelsea Heights, 1 Shek Pai Tau Path, Tuen Mun, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th July 2020

/==-管美國加大力度對華為供應商和客 現營收增長。 公司上半年業績數據顯 一季華為營收增長約1%,至1,822 億元(人民幣,下同),而去年同期為 增長39%。第一季淨利潤率從上年同期 的約8%收窄至7.3%。研究公司國際數據 資訊(IDC)報告稱,今年第一季,華為是 全球第二大手機製造商,市場佔有率為 17.8%,僅次於三星。

消費者業務營收2560億

消費者業務仍然是華為主要業務,營收 2,560 億元,其次是運營商業務,達到 1,600億元,剩餘收入來自於企業業務的貢 獻。自從今年內地開始推動5G無線網絡服 務並刺激經濟復甦以來,華為拿到內地市 場多數5G合約。該公司將成為內地最大的 5G設備供應商,包括基站和智能手機。

禁用華為 拖慢英電信業

由美國白宮帶頭發起一場針對華為的 全球運動,唆擺盟友不要在下一代5G無 線網絡中使用華為設備。綜合外電報 道, 英國首相約翰遜領導的英國國家安 全委員會 (NSC) 昨決定,從今年年底 開始禁止購買華為的5G設備,並在2027 年之前清除所有現有的華為5G設備。

對此,華為英國發言人Edward Brewster

表示,這個決定令人失望,對英國所有的 手機用戶來説都是一個壞消息;這可能會 讓英國落入數字發展的慢車道,增加消費 者的通訊開支,並加深數字鴻溝。此舉非 但不能「提高」,反而會降低英國的發展 水平,敦促英國政府重新考慮這一決定。 華為有信心,美國的新管制措施不會影響 為英國提供的產品的韌性和安全。

發言人表示,「很遺憾,華為在英國 的未來發展被政治化。此舉源於美國貿 易政策,而不是安全問題。作為一個負 責任的企業,我們將繼續一如既往地為 客戶提供支持。我們將仔細審視今天的 聲明對我們未來英國業務的影響,並與 英國政府溝通,闡明我們會如何繼續助 力英國構建更好的網絡聯接。」

英國電信商質疑禁華為

英國電信網絡服務商曾表示,不可能 在短期內移除華為設備,否則可能會出 現斷網問題。英國電信和沃達豐 (Vodafone) 高層上周向政府表示,將華為 從英國電信網絡中移除,將需要耗資 「數十億英鎊」,並認為過於激進的強 迫執行政策之調整,可能阻礙英國的經 濟復甦。英國電信在其2G、4G和5G網 絡中使用華為的設備,旗下 Openreach 部 門也在其交換機中使用華為開發的技術 來提供光纖寬帶。沃達豐也在2G、3G、 4G、5G網絡中使用華為的設備。

高力料一線舖租跌33%

香港文匯報訊(記者 黎梓田)面對新 冠肺炎第三波疫情爆發,經濟前景再次 陷入不明朗,本港物業市場再度受壓。 高力國際昨日發表下半年樓市展望,受 在家工作及企業縮減樓面影響,中環甲 租金全年下跌18%,而商舖因通關遙遙 無期,一線街舖租金將跌33%。至於住 宅樓價,即使進入疫情爆發後仍相對穩 定,維持樓價全年跌5%預測

高力表示,寫字樓連續4季出現負吸納 情況,目前中環甲廈空置率升至約 6.1%,為2009年以來新高,而全港整體 寫字樓空置率則升至8.1%。由於空置率 上升,寫字樓租金出現季度性下調,中 環及金鐘按季跌5.6%,灣仔及銅鑼灣季 跌6.9%,尖沙咀則跌7.2%,全港整體租 金則按季跌5.8%。

在家工作削寫字樓需求

高力國際香港商業物業服務主管顏慧 萍認為,疫情再轉嚴峻,不少企業採在 家工作政策,同時會考慮減少租用樓 面,日後約滿時或減5%至10%,進取者 則會減少15%至20%樓面以降低開支。 該行料中環寫字樓租金全年跌約18%, 整體寫字樓租金料下跌14%。

商舖市場受到衝擊最大,第二季零售 業銷貨額依然受壓,按年下挫34.5%,導 致上半年舖租明顯回調。期內一線街舖 租金按季下跌9.3%。當中,中環跌幅最 大,達14%,銅鑼灣及尖沙咀分別跌 8.6%及8.4%,旺角則跌7.7%,高力國際 香港商舖服務高級董事吳凱寧預料困難 情況將持續至明年上半年,今年全年一 線街舖租金按年跌33%。

外企客減 山頂南區租金或跌20%

冠肺炎疫情進入第3波爆發,豪宅走勢備 受考驗。中原地產資深營業董事何兆棠 昨日直言,下半年營商環境轉差,部分 跨國企業考慮撤出香港,嚴重的甚至有 倒閉潮,公司租客將會減少,預期下半 年山頂南區住宅租賃成交將跌兩成,租 金則下調15%至20%。不過,各國量 寬,加上低息環境持續,料下半年二手 價格僅有5%至8%波幅。

何兆棠謂,上半年疫情影響買家睇樓 量,業主抗拒讓買家睇樓,山頂南區於 期內僅錄得77宗二手豪宅買賣,較2019 年上半年成交宗數升2.7%,當中分層單 位佔59宗,洋房佔17宗,屋地成交佔1 宗;總成交金額76.6億元,跌幅33.1%。 不過,第2季區內租賃宗數及金額均升,

香港文匯報訊 (記者 顏倫樂)隨着新 前者比上季升9.5%至115宗,後者亦升 33.1%至1.676萬元,平均呎和52元。

量寬吸引入市穩價格

物業買賣方面,何兆棠相信,各國量 寬將吸引豪宅用家及投資者入市,而香 港國安法實施後豪宅放盤量增加,貼地 價放盤比例微增。當中,發展商因應空 置税擱置,大部分延後超級豪宅推盤時 間表,或先推出中小型單位為主,預料 下半年山頂南區一手交投量上升20%至 30%, 樓價則變化不大。為增加吸引力, 發展商料推出先住後付及長成交期等付 款優惠吸客。

至於二手市場因累積半年購買力,下 半年交投量料增加30%至40%, 樓價則 會有5%至8%波動。

申請酒牌續期公告 海港酒家

現特通告:劉登陽其地址為九龍新蒲崗六 合街 29 號宏輝工業大廈 3 字樓,現向酒 牌局申請位於九龍旺角彌敦道 750 號始 創中心 4 樓 401 號舖海港酒家的酒牌續 期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登 之日起十四天內,將已簽署及申明理由之 反對書,寄交九龍深水埗基隆街 333 號 北河街市政大廈 4 字樓酒牌局秘書收。 日期:2020年7月15日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE **VICTORIA HARBOUR RESTAURANT**

Notice is hereby given that Lau Tang Yeung of 3/F, Wang Fai Industrial Building, 29 Luk Hop Street, San Po Kong, KLN. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Victoria Harbour Restaurant situated at Shop No. 401, 4/F, Pioneer Centre, 750 Nathan Road, Mong Kok, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th July 2020

台灣土地銀行香港分行 公開招標公告 公告日: 2020年7月15日

招標案號:LBOTHK2005-4 招標機構名稱:台灣土地銀行香港分行 招標項目:香港分行影印機租賃服務採購案 招標機構地址:香港九龍尖沙咀廣東道 25 號港威大廈

第一座 31 樓 3101-6&12 室 (852) 2581-0788 傳真: (852)2581-0777

截標日期:即日起至2020年7月21日17時00分 公開取得文件領取方式及處所:自公告日起至截止收 件期限日止,親自向台灣土地銀行香港分 行領取(香港九龍尖沙咀廣東道25號港威

大廈第一座 31 樓 3101-6&12 室) 送交投標書地點:投標書請郵寄或專人送至香港九龍 尖沙咀廣東道 25 號港威大廈第一座 31 樓

3101-6&12室 開標日期: 2020年7月21日18時00分 : 台灣土地銀行香港分行(香港九龍尖沙 開標地點 咀廣東道25號港威大廈第一座31樓

3101-6&12 室) 決標方式:非複數決標,訂有底價最低價得標 其他:廠商資格及有關規範詳招標文件

刊登廣告熱線

28739888/ 28739842