



SEA TO SKY

日出康城8期親海鉅構



CLUB SE@SIDE[®]

與海為伴 滿足多元享受

電競館
E-sports Arena[®]
設計概念圖¹

「SEA TO SKY」坐擁瑰麗會所「CLUB SE@SIDE」[®]，以大海作設計靈感，採用時尚風格，透過玻璃幕牆設計^d，把海灣景致引入室內，配合多元玩樂設施，休閒寫意玩樂生活，唾手可得。



時尚尖端科技 擁抱動感刺激

「CLUB SE@SIDE」[®]配合時尚尖端科技，特別引入「電競館」[®]及「幻·境VR Party」[®]，配備嶄新的專業設備^d，住戶可體驗電競場上緊張刺激及不一樣的感觀樂趣；「4096動感影院」[®]設4K高畫質螢幕、杜比環迴音效及D-Box動感裝置^d，讓視覺和觸覺領略超凡震撼；「獨家試唱」[®]透過Karaoke Box^d內的電子設備，讓住戶可放聲歌唱，盡情享樂。



海鑽浮宮
Crystal Banquet[®]
設計概念圖¹

童夢號
Adventure Cruise[®]
設計概念圖¹

8大玩樂主題 逾30項多元設施[®]

「CLUB SE@SIDE」[®]多元玩樂設施，由陸上至水上、戶外至戶內，應有盡有。室內恆溫游泳池「海浪星映池」[®]連接戶外游泳池「海岸日映池」[®]，享受一面爐水，一面觀海的寫意；大型宴會廳「海鑽浮宮」[®]，水晶燈飾、真石佈置、配以高級視聽娛樂^d，最適合親朋歡聚。另設「親海健身匯」[®]及「激·戰」[®]專區，隨時享受健身及拳擊之樂。兒童遊樂地帶，集歷奇玩意與靜態圖書區，照顧兒童身心發展。



幻·境
VR Party[®]
設計概念圖¹

大型商場配套 綠化休憩專區

除住客專屬會所外，「SEA TO SKY」更毗鄰預計於今年開幕約48萬呎全新大型商場「The LOHAS康城」[®]，由項目沿有蓋通道步行無縫直達。同時，日出康城擁約100萬平方呎綠化休憩專區^c，其中逾20萬平方呎專屬綠化園地「日出公園」及「動感公園」，唯日出康城住戶專享，消閒購物娛樂一應俱全，不假外求。



The LOHAS 康城[®]
設計概念圖¹

庫存圖片*

賣方(擁有人):



賣方(如此聘用的人)之一控權公司:



賣方(如此聘用的人)的銷售代理:



銷售熱線: 3150 8888

發展項目期數所在街道名稱及門牌號數: 康城路1號 區域: 將軍澳 賣方就發展項目期數指定的互聯網網站的網址: www.seatosky.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

住宅物業市場情況不時變化，準買家應審慎個人/公司之財務情況及負擔能力及所有相關因素作出決定購買或於何時購買任何住宅物業。於任何情況或時間，準買方不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。| 賣方保留權利不時修改發展項目期數或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。發展項目期數設計以相關政府部門最後批准為準。| 本相片經電腦修飾處理，並非於或自本發展項目期數或其周邊地區拍攝或以本發展項目期數作依據製作，並非反映本發展項目期數外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施和服務，亦與本發展項目期數無關，相關相片並不構成亦不得被釋成作出任何不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。| 設計概念圖由畫家繪畫處理，可能並非依比例製作，當中所示之本發展項目期數或其任何部分所有裝修、裝飾、裝置、燈飾、傢俬、傢俱、植物、園藝及相關物件均純屬畫家之想像，並非本發展項目期數現場實景，僅供參考，並不代表其落成之面貌或景觀，未必會於本發展項目期數內提供，亦未必反映本發展項目期數、住宅會所、康樂設施或其相關部分實際狀況，相關設計圖之圖則並不構成亦不得被釋成作出任何不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。賣方保留其修改及改變會所及園藝花園任何部分及其所有設施之絕對權利，事先毋須通知任何買家、會所、園藝花園及/或康樂設施內之設施及落成日期以厚字書、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批准為準。| 上述設施名稱僅供參考，所有名稱未必與會所日後啟用時之設施名稱相同。住宅會所/所屬康樂設施於入伙時未必能即時啟用，部份設施及/或康樂設施之絕對權利、事先毋須通知任何買家、會所、園藝花園及/或康樂設施內之設施、建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備及落成日期以厚字書、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批准為準。| 所載之會所設施僅供參考，未必會於落成之發展項目中出現或於發展項目入伙時即時啟用，不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件及公眾條款、現場環境狀況及管理人管理方式等限制，並可能不時更改。會所及不同康樂設施可能需要另行收費。| 發展項目期數(「期數」)名稱「日出康城」(SEA TO SKY) | 賣方: 香港鐵路有限公司(作為「擁有人」)及Albany Investments Limited(作為「如此聘用的人」) | 附註: 「擁有人」指期數之法律上的擁有人或實益擁有人。| 如此聘用的人: 指擁有入聘用以統籌和監管期數之設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。| 賣方之控權公司: 擁有人(香港鐵路有限公司)之控權公司; 不適用; 如此聘用的人(Albany Investments Limited)之控權公司: Celentary Investments Limited, Campanella Investments Limited, Mesa Investment Limited, Paola Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited, Novel Trend Holdings Limited | 期數的認可人士: 劉德源先生 | 期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或負責的商號或法團: 興業建築師樓有限公司 | 期數的承建商: 精進建築有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有入行事之律師事務所: 的律師行、胡關李羅律師行、高李葉律師行、高露露律師行及何柏生馬潔潔律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供貸款的認可機構: 不適用 | 已為期數的建造提供貸款的其他人: Cosmos Wide International Limited | 賣方所知的期數的預計開工日期: 2022年2月28日(「關鍵日期」) | 指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。上述預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所限制的。| 期數共1,422個單位 | 本廣告由如此聘用的人在擁有人同意下發布 | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目或期數的資料。 | 印刷日期: 2020年7月15日