

北向資金買買買 淨流入近百億元 A股重拾升勢 創業板飆近4%

中國監管當局提示風險為市場降溫，並禁止銀行保險參與場外配資，但無礙A股上升勢頭。滬深兩市上周五短暫回調後，昨日重拾升勢，上證綜指重上3,400點整數關口，深圳成指收復14,000點，創業板指直指2,900點。北向資金也重啟買買買模式，淨流入近百億元(人民幣，下同)。不過，業界提醒，投資者仍需留意8月中期業績等三大潛在變盤因素。

香港文匯報記者 章蘿蘭 上海報道



A股昨日有239隻股票創歷史新高。貴州茅台收報1,781.99元人民幣，逼近1,800元關口。

上周五中國央行官員在上半年金融統計數據新聞發布會上表示，下半年將加大對企業和就業的金融支持，同時公布的6月新增信貸和社融也顯示政策面仍寬鬆。三大指數受刺激昨日上行勢頭持續，截至收市，滬指報3,443點，漲59點或1.77%；深指報14,149點，漲477點或3.5%。科技股較多的創業板指數在獲利改善期望提振下，收報2,889點，為2015年11月26日以來高位，漲110點或3.99%。

239隻股票創歷史新高

由於市場人氣暢旺，兩市共成交1.67萬億元，連續六日突破1.5萬億。北向資金也一改上周五淨流出態勢，淨流入96.57億元。至於兩市無一行業、概念股收跌。當中，農牧漁股漲超7%，農藥獸藥股升4%，近30股掀起漲停潮；食品飲料、有色金屬、醫療、醫藥製造、水泥建材等股均漲超4%。

個股中，貴州茅台升4%，收報1,781.99元，逼近1,800元。另外，相關統計顯示，昨日兩市有239隻股票創歷史新高，而7月以來，已有400隻股票刷新歷史最高價。

國務院金融穩定發展委員會周六召開會議，研究全面落實對資

本市場違法犯罪行為「零容忍」工作要求，多措并举加強和改進證券執法工作。浙商證券報告認為，打擊非法資金流入股市不改變牛市大趨勢，但會促使金融資源合理配置，有助股市良性發展。

瑞銀證券中國股票策略團隊發布最新報告稱，受PMI超預期、央行意外下調再貼現和再貸款利率、信貸增速反彈以及資本市場改革新動向等作用力的推動下，A股迎來較強勁反彈。鑒於流動性好於此前預期，該機構將基準情景下滬深300目標上調至4,900點。目前其選擇增配保險、汽車、可再生能源、石油和消費，仍看好受益於數字賦能和數字智慧的行業龍頭公司。

留心下月中期業績

該行建議投資者關注A股日成交額、融資餘額、新開交易賬戶、新發基金量以評估流動性增量以及北向資金淨流入等指標。而當前上漲潛在的變盤因素有三，其一為8月中期業績，尤其成長股可能弱於預期與償付風險；其二為美國大選進入倒計時100天，中美關係可能發生變化；其三為股市過熱可能引發監管降溫措施。

中信證券研報亦提醒，短期增量資金仍有流入慣性，但存量資金流出壓力也將突增，7月中下旬多重擾動因素再現，需密切把握市場節奏。

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱。

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須逐項說明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。委員會考慮申請的暫定會議日期已載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/SK-SKT/23	新界西貢康定路1號	擬議社會福利設施(安老院)及分層住宅並略為放寬地積比率限制	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見、供水影響評估(整體)及經修訂的環境評估。	2020年7月21日
A/SK-SKT/24	新界西貢康定路2號	擬議社會福利設施(安老院)並略為放寬地積比率限制	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見、供水影響評估(整體)及經修訂的環境評估。	2020年7月21日
A/SK-SKT/25	新界西貢康定路6號	擬議社會福利設施(安老院)及分層住宅並略為放寬地積比率限制	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見、供水影響評估(整體)及經修訂的環境評估。	2020年7月21日
A/SK-SKT/26	新界西貢康定路7號(部分)	擬議社會福利設施(安老院)並略為放寬地積比率限制	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見、供水影響評估(整體)及經修訂的環境評估。	2020年7月21日
A/SK-SKT/27	新界西貢康定路7號(部分)及9號	擬議社會福利設施(安老院)並略為放寬地積比率限制	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見、供水影響評估(整體)及經修訂的環境評估。	2020年7月21日
A/TKO/120	將軍澳第72區的政府土地	擬議分層住宅(消防處部門宿舍)連准許的消防局暨救護站及略為放寬建築物高度限制	申請人就擬議發展參數包括總樓面面積及地積比率作出修改，並提交規劃綱領的替代頁以反映上述修改。申請人亦回應部門意見，並提交經修訂的交通影響評估及空氣流通評估，以及視覺影響評估及排污影響評估的替代頁。	2020年7月21日
A/YU/263	新界元朗大旗嶺丈量約份第120約地段第1695號D分段餘段、第1741	擬議社會福利設施(安老院舍)	回應環境保護署的意見及提交一份噪音影響評估報告。	2020年7月21日
A/K10/266	九龍土瓜灣旭日街17號	擬議分層住宅、食肆及/或商店及服務行業	申請人呈交進一步資料，包括對部門及公眾意見的回應、經修訂的發展計劃及圖則，以及涵蓋行人路及新路口交通影響評估。	2020年7月28日
A/TSW/72	天水圍市地段第4號	擬議「分層住宅」及已准許的商業用途並略為放寬總樓面面積限制	申請人提交進一步資料，包括回應地政總署、運輸署、環境保護署和規劃署城市設計及園景組的意見，以及經修訂的排污影響評估報告、經修訂的擬議發展的合成照片、經修訂/新增的園景設計圖及擬議天城路/天龍路路口改善計劃。	2020年7月28日
A/TW/515	新界荃灣荃灣市地段第126號、第137號、第160號及第363號和毗連政府土地	擬議綜合住宅發展及略為放寬地積比率和建築物高度限制(修訂已核准的發展計劃)	回應部門及公眾人士的意見、經修訂的環境評估、交通及排污影響評估的替代頁、設計透視圖、擬議建築物後移面積及綠化面積圖、以及地庫平面圖及經修訂的截視圖。	2020年7月28日
A/TKO/120	將軍澳第72區的政府土地	擬議分層住宅(消防處部門宿舍)連准許的消防局暨救護站及略為放寬建築物高度限制	申請人提交經修訂的交通影響評估的繪圖。	2020年8月4日

2020年7月14日

城市規劃委員會

中芯A遭棄購逾49萬股

香港文匯報訊(記者 孔雯瓊 上海報道)中芯國際(0981.HK)12日晚公告A股科創板上市發行結果，超過49萬股遭網上投資者放棄認購，海通證券負責包銷。中芯H股昨升1.70%，收報41.95港元。

涉款1348萬 海通全包銷

據公告，中芯國際網上投資者繳款認購5.05億股，棄購49.1萬股，棄購金額

1,348.03萬元(人民幣，下同)；網下投資者繳款認購約5.9億股，棄購0股。棄購股數全部由海通證券包銷，包銷股份數量約佔超額配售啟用後發行數量0.03%。

另外，公告亦顯示，由於網上初步有效申購倍數為566倍，高於100倍，決定啟動回撥機制，將8,428.1萬股股票由網下回撥至網上。回撥機制啟動後，中芯國際網上發行最終中籤率為0.21%。

裕利安宜：全球GDP料縮4.7%

香港文匯報訊 新冠肺炎疫情反覆，貿易信用保險公司裕利安宜(Euler Hermes)最新報告指出，全球應對第二波新冠病毒疫情的措施將限制經濟復甦速度，將今年全球GDP預測下調至按年收縮4.7%；全球貿易量將縮減15%，能源、金屬、交通服務以及汽車製造行業最受影響。

報告指，自今年4月以來，全球經濟轉只恢復至原來的七至八成，預計這情況將持續至年底，並要到明年底才有望回復至疫前水平。該行預測今年全球GDP將收縮4.7%，較4月時預測的收縮幅度3.3%更甚，但料明年將會恢復增長4.8%。

主要經濟體僅中國增長

據裕利安宜對全球今年經濟的修訂預測，中國仍是唯一在今年仍能錄得經濟增長的主要經濟體，但全年GDP增長預測則下調0.3個百分點至1.5%，明年增速為7.6%。報告並將今年美國、英國及歐盟的GDP預測下修至分別收縮5.3%、13.3%及

9.0%；亞太區GDP平均收縮1.3%，當日本下潛5.7%。報告稱，全球今年為應對疫情而作出的貨幣及財政刺激措施逾18萬億美元，相當於中國GDP的1.3倍。

報告稱，6月中國經濟活動已恢復至正常的95%水平，但短期內製造業的復甦可能受到私人消費低及全球貿易仍然受壓的限制。正面因素方面，受政策帶動的行業例如基建及建造的反彈速度更快。內地政策的支持更為積極及保障就業，報告預期今年內地的財政刺激規模將相當於GDP的7.1% (2018-19年為5.7%)，同時貨幣政策亦更為寬鬆，而中小微企為支持重點。

該行預期，歐洲GDP要到2022年底至2023年才可回復至疫前水平，而中國及美國則可能早一年達至，但這取決於對第二波疫情的控制。鑑於今年下半年及明年的企業破產風險較高，報告預期2020-21年全球破產率將上升35%；主要由於銀行資產質素及企業盈利率下降，引發更多「殞屍企業」。

滬財大料今年中國GDP增1.2%

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道)上海財經大學高等研究院日前發布《2020中國宏觀經濟形勢分析與預測年報》指，基準情景下，料今年實際GDP

增速約為1.2%，CPI增長2.9%，人民幣兌美元匯率將在7.05雙向波動。報告建議，中國應立足於形成以國內大循環為主，構建國內國際雙循環相互促進的新發展格局。

上海購物中心11.6%空置



上海購物中心第二季首層租金按季下降1.6%。資料圖片

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道)延遲效應下，疫情對上海購物中心租金影響在第二季顯現。第一太平戴維斯最新報告指，上海零售市場第二季首層租金較一季度下降1.6%，至每日每平方米26.5元(人民幣，下同)。

季內，全上海購物中心空置率環比上升3.1個百分點至11.6%；核心商團購物中心空置率較第一季增長2.2個百分點至9.5%，非核心商團上升3.4個百分點至12.1%。

其中，餐飲業受疫情影響最嚴重，第二季新增空置面積中，餐飲品牌佔超過四成。但第一大平戴維斯指，仍有多個新晉品牌積極擴張，在讓價窗口期快速佔領優質舖位。

兗礦集團與山東能源聯合重組

香港文匯報訊(記者 丁春麗 濟南報道)兗州煤業(1171)母公司昨日宣布，兗礦集團與山東能源集團聯合重組，重組完成後

的新山東能源集團煤炭產量達2.91億噸。新山東能源集團董事長將由現任兗礦集團董事長李希勇出任，滿慎剛擔任總經理。