

■香港文匯報記者 馬翠媚

## 投資領域風險有高低

至於收費方面，以往投資基金門檻相對較高，一般零售投資者想投資基金，而手頭上子彈又不多，很多時都會被昂貴手續費蠶食預期回報。雖然現時有不少銀行或券商推出低門檻的基金投資服務，但新手投資者亦需切記，需要事先比較一下投資基金收費，如平台服務費、認購費、贖回費及管理費，以免最終賬面上升幅未必可彌補基金各種收費。

至於友信智投智選基金，同樣提供逾50隻貨幣、債券、股票及混合基金，不過入場則由1,000元港幣或200美元起，基金認購費乎0-1.8%，贖回費全免。

製表：記者 馬翠媚

資料來源：恒生調查

■投資金融產品必須細看銷售文件。2008年雷曼兄弟破產，其發行的信貸掛鈎票據（迷你債券）價值暴跌，香港涉及金額達127億元。資料圖片

說回地產，貪婪與恐懼用在地產上會更有趣。地產商在過去一段時間，當你問他們樓價會怎樣升時，物業代理都會說今年升百分之十，但大家都不感興趣。為何不感興趣？因為他們是物業代理，地產商，沒有人會相信，所以對刺激銷情影響不大。

所以大家做決定的時候，要注意是以貪婪抑或恐懼的心態。如果以貪婪的心態，例如買第二層樓，是屬於貪婪心態，尤其是想買來賺錢，那計算時要量力而為，如果能力不及便不買了。但是，很多人買第一層樓時一定是恐懼心態，因害怕樓價越來越高，以後買不到又會很貴。到時也要量力而為，自己的能力守到多少、付出多少，還有工作有改變的時候，收入能否繼續供款？大家考慮買樓，買股票，任何投資也好，要知道以什麼心態（做決定），這就是符合巴菲特所說的貪婪與恐懼。（節錄）

美國許多州份疫情未能受控令美國復甦增加  
難度，市場早前憧憬之「V」形反彈有機會變  
(以上資料只供參考，並不構成任何投資  
建議)

