

曾被黃絲狙擊 直播期間收「掃場」恐嚇



專訪

過去一年，香港商界飽受黑暴摧殘。祥益地產總裁汪敦敬向來敢言，他近日接受香港文匯報訪問，提起去年的經歷猶有餘悸：「做直播曾被恐嚇上嚟掃場，又被KOL點名狙擊，叫人招呼我、抵制我。」又囑咐員工如遇暴徒，可以棄鋪逃走，又或爆粗鬧他係「衰人」以避難。對於香港國安法實施，他期待能重塑社會秩序，填補漏洞，並深信今次改變能提升香港國際金融中心地位。他笑言，身邊不少中產朋友去年因為黑暴而申請移民，但最近已取消申請：「大家都樂見中央對港政策變得更積極！」

■香港文匯報記者 顏倫樂

作為地產界資深人士，汪敦敬經常於不同報章或網絡平台發表樓市評論文章，內容正面實用，但去年來黑暴及網絡欺凌氣焰囂張，汪敦敬及其文章亦一度成為「黃絲人士」攻擊目標。回憶去年5至6月時，他曾發表過文章強調不要暴力，於網上已被多番狙擊，最深刻一次，是在做節目直播期間遭到恐嚇，會有人來「掃場」。

他苦笑：「個陣我哋分行要預備隨時走鬼(逃走)，員工都睇住局勢發展，我仲記得當時叫咁員工唔好搏，遇到暴徒唔好硬碰硬，因擔心他們隨時被人打，即使代理鋪鎖唔切門就唔鎖都得，財物損失好小事。而如果一旦被暴徒截住，我叫佢哋鬧『汪敦敬係衰人』，再唔係爆粗鬧我，咁你走得咁咁。我當時好擔心。」

中立都有罪 社會充斥荒謬

到今年初，他公開表示不贊成醫護罷工，後來被朋友告知相關言論被網絡KOL轉貼，該KOL甚至「叫人招呼我、要抵制我」，他坦言對這種現象感到荒謬，語帶無奈說：「當時突然間覺得講正常嘢都唔得，無政治立場又唔得，你中立都有罪，但咁係好錯的事，你怎能說一個人犯法是對的呢？點解呢個世界變成咁？」

為免招惹太多麻煩，他表示自己亦只好作出改變，好像在不同場合說話亦有作出調整，個別平台說話會溫和一點，亦會盡量少講刺激性言論。但評論文章則繼續是其是非其非，汪敦敬直言，即使黑暴勢力猖獗，他也不會屈服，堅信社會要尊重不同政見，政治訴求應該要和平爭取。

回復和平 朋友撤移民申請

汪氏旗下祥益地產於新界西北擁有不少地產舖，問到之前黑暴對公司影響，他指當時生意曾大跌兩至三成，他對局勢亦感手足無措，感覺黑暴只會持續下去。直至最近香港國安法立法及實施，他始對前景重拾信心，認為香港國安法對香港長遠發展有正面作用，亦能夠讓社會重回正軌，去年身邊不少中產朋友因黑暴失控而申請移民，隨着香港國安法啟動立法後已取消了申請。

他指出，歷史上香港一直身處中西方角力場，過去23年的「國安真空期」，讓香港人失去防範意識，不同的外國勢力自出自入，香港人很容易受傳媒或社交媒體上的言論左右而隨波逐流，顛倒是非，但香港社會作為一個政治複雜的地方，更應該有一個理性的重心，其中對中國人的身份認同是最基本的概念。

反對派劍走偏鋒 礙香港發展

他慨嘆，過去的香港曾經是一個互相尊重及有秩序的社會，但近年教育質素大跌，立法會議會文化「糜爛」，議員只懂情緒發洩，失去議政能力及包容不同聲音的環境。而反對派更不斷劍走偏鋒，令香港走入一個徹底民粹的時代，香港亦因此墮入龜兔賽跑的局面，許多方面的發展變得落後於鄰近城市及國家。

「香港本來係一顆靚水晶，我哋應該回復本來實力。」汪敦敬希望，香港國安法實施後，香港人能重新找回自己的定位，追求更高質素的社會發展。

汪敦敬：國安立法放心晒 唔使再叫員工扮鬧我



■汪敦敬表示，期待香港國安法實施能重塑社會秩序，填補漏洞，並深信今次改變能提升香港國際金融中心地位。香港文匯報記者 攝

「我仲記得當時叫咁員工唔好搏，遇到暴徒唔好硬碰硬，因擔心他們隨時被人打，即使代理鋪鎖唔切門就唔鎖都得，財物損失好小事。而如果一旦被暴徒截住，我叫佢哋鬧『汪敦敬係衰人』！」

黑暴受控 樓價沒有不升的理由

香港國安法實施，不少反對派恫嚇市民，指資金會撤離云云，然而祥益地產總裁汪敦敬卻認為情況相反，預測樓價會持續向上。而香港與內地關係更緊密下，更將會進入大都會年代，國際金融中心角色將進一步發展：「呢個世界有乜理由話做樣嘢(訂立香港國安法)，影響好少人，令社會有秩序，然而樓價卻會下跌的道理呢？呢個反而係樓價上升原因。」

汪敦敬表示，香港國安法對樓市是一個「非常好的消息」。首先投資者會信心大增，以開舖為例，之前任何投資都會擔心被砸爛或被燒，但有了香港國安法後，黑暴問題相信會受到控制，社會環境亦更穩定，對於投資而言只會是一件好事。

美國無限量寬 樓價難跌

而外圍經濟方面，美國因應疫情而「大灑金錢」，無限量寬及低息環境持續下，均令香港未來樓市易升難跌。所以由不同方面看，市場都不應該期望樓價大跌，反而樓市正面對大升壓力，政府應該要思考如何讓升幅變得更合理，並讓更多人上車。



■汪敦敬表示，香港國安法對樓市是一個「非常好的消息」。香港文匯報記者 攝

大灣區發展料引資來港

此外，香港政府去年10月公布放寬按保計劃下的樓價上限，釋放盤源，刺激市場上車及換樓鏈，近期亦將白居二名額提高至4,500個，「一手空置稅」亦暫時擱置，盤活新盤豪宅市場，令樓市不同類型單位供應都作出調節。而如果近日市傳的桂山島填海計劃可落實，亦可以解決香港長遠土地供應。

另一方面，由於西方國家經濟走下坡，反觀香港背靠祖國，有大灣區等發展配合，過去於金融市場亦有良好管理及信用，預料未來只會有更多資金流入香港。

事實上近10年M3(泛指資金總供應量)不斷上升至今年首季的約14.8萬億港元，創歷史新高。他預測，香港國安法下，香港將會進入大都會時代，深信國際金融中心的角色將會進一步發展。

中概股回歸 港金融中心地位穩

投資有道的汪敦敬，在地產市場上長袖善舞，原來他對股市也有獨到研究。近期接連有美國上市的大型中概股來港進行第二上市，好像阿里巴巴、網易、京東等，令外界對香港世界級融資市場的信心上升之餘，汪敦敬預計之後會有更多美國上市的中概股排隊來港，這局面對於美國來說是一大威脅：「佢哋(美國)第一市場，

香港第二市場，香港發展得差對美國嚟講其實有好處。」

他舉例，去年阿里巴巴在香港掛牌，令阿里香港股票可與美國的存託股票ADS互換，根據中央結算系統(CCASS)持股記錄，放於CCASS的阿里股數達47.5億股，佔總股本22.21%，當中花旗在港代客持股已達42.3億股，佔阿里港美兩地總發行股

數213.87億股的19.76%。以去年11月底股價約199元計，即花旗將價值達8,400億元阿里股份轉倉香港。

搶走美國部分收入

換言之，即是日後會有越來越多股份由美國市場轉來港股市場交易，成交額、印花稅收入，都落入港交所及香港券商的口袋中。

顏志華：社會能夠安靜返

香港文匯報訊(記者 莊程敏)經營包裝生意及鐘錶代理的尊尚動力集團創始人顏志華接受香港文匯報訪問時表示，實施香港國安法對他個人而言是好的，因社會能「安靜返」，對港人的自由度不會有大影響，有部分人過不到自己心理關口想離開是可以理解的，但他覺得這樣的人不會多，「講嘢，走得去邊呀，整個事業要由頭創立……」公司很多買家都不曾談論過這件事，大家都是照常下單，對業務無大影響。

疫情影響更大

不過，他指出，反而是新冠疫情令一些國家產生了「罷買」中國貨的情緒，如印度、加拿大及美國等，但相信長遠仍是要看供求，中國作為世界工廠的地位未被取代。至於香港國安法實施後，美國取消香港的特殊地位，禁止一些軍民兩用科技出口到香港，他指出，這措施有機會讓某些產品如電子業受到較大阻力，不過相信即使有任何新增的費用產生，都是廠家與客戶共同承擔，這方面反而更受客戶關注。至於疫情對業務的影響，他坦言，今年上半年

的訂單下跌了30%至40%，因公司很多大的鐘錶商都來自美國，現時有部分訂單開始「郁返」，相信已到達低點，下半年可逐步回升。他又指，對電商業務的信心較大，在疫情期間，網上鐘錶平台的瀏覽量大增，不過「旺丁不旺財」，實際的交易量不算增長很多，相信與人們的消費慾不高有關。

有危才有機，他留意到現時旺區的租金回落不少，正考慮開實體店，實現O2O的銷售模式，帶動線下經營。

早前公司已申請了政府保就業資助，他認為可算是解決了燃眉之急，公司的資金流可支持九個月，希望再申請政府的貸款，令資金再鬆動些，可以「頂到更耐」。



■尊尚動力集團創始人顏志華

孔玉婷：市民會放心行街

香港文匯報訊(記者 莊程敏)銷售按摩產品的美斯凱(Maxicare)公司卓維企業銷售總監孔玉婷接受香港文匯報訪問時指出，受到社會運動及疫情影響，今年上半年本港的零售額下跌約3成。對於香港國安法實施，她認為不是壞事，相信實施後市民會放心行街，零售不會像去年般冷場。她指，有部分香港人對政治比較敏感，身邊一些朋友都好緊張，但其實沒有去「搞事」，就「咩事都無」。她表示：「可能有些人會覺得突然有條法例好似好大件事，好嚴重，但對於我們這些正常企業都沒有影響，出口的客人亦沒有查詢過，他們對於香港的政治都不太敏感。」

產品內地製造 港關稅影響微

至於美國表示要就國安法制裁香港，孔玉婷指公司有20%的貨品是出

口美國，但產品都是在內地製造，內地直接出口至美國，故即使香港的特別關稅地位取消亦沒有影響，「其實在香港製造的產品很少，轉口港地位亦逐漸被內地所取代。」

不過，她補充，如果貨品是經飛機運，關稅方面或會有點影響，因疫情期間客人多了在網上購物，「我們有客人是在Amazon開店，一些健身產品銷量很好，甚至等不及船運，要求用飛機運貨，用飛機運的關稅可能會有影響，但暫時都是運往歐洲較多。」由於受惠電商生意增加，公司今年整體出口業務都按年上升10%，但美國市場因疫情沒有放緩的跡象，很多訂單延遲了付貨。

談到本港的零售業，她說可以用「慘淡」來形容，暫未見好轉，即使



■卓維企業銷售總監孔玉婷

是剛過的父親節、母親節等消費旺季，銷情都不太理想，幸好公司有加入一些口罩及消毒用品，挽回一些銷情，但金額始終與按摩椅等產品差很遠。展望下半年，她預計實施國安法後零售會「好啲」，市民會放心行街，不會像去年社會運動時般嚴重。