

# 卓悦:力攻零售電商業務

香港文匯報訊(記者 莊程敏)疫情下,不 少零售商都致力發展電商業務。卓悦主席、 香港粵港澳青年創業孵化器榮譽主席陳健文 昨出席「香港電商發展高峰會」後接受傳媒 訪問時指出, 在疫情下,集團會全力集中資 源去加強電商系統,對電商生意充滿信心, 目前佔整體生意額約一至兩成,希望今年電 商業務可進入收成期。下半年的零售情況要 視乎關口何時開放,但零售行業仍有一定的 前景。租金方面,獲部分業主減租一至兩 成,暫未決定今年會否減少商舖。

位於卓悦集團中心的卓悦概念店已試行無人 商店模式,所有商品都可以二維碼掃描,在手 機上完成支付程序,消費者不用再花時間排 隊,在疫情下亦可減少人與人的接觸,藉以提 升用戶體驗。中心亦設有多個「網紅直播 間」,讓網紅在不同電商平台如天猫、淘寶等 進行直播帶貨,促進銷售額。為概念店提供自 助支付系統的本港科技公司EBSL首席商業總 監甘子銘指出,自疫情以來,對於其科技服務 的查詢急增,除了自助支付系統外,一些 RFID無線射頻辨識技術可用於倉庫管理,主 要希望「慳人手」。而物業管理方面亦會查詢



量體溫、監測空氣質素的科技服務等。

#### 舉辦論壇助大學生創業

另外,「香港電商發展高峰會」暨「大學 生0元電商創業計劃|發布會亦同於昨日舉 行,峰會以「『三流』電商 燃爆港灣」為口 號,探討如何打通三流——資金流、物流和 數據流,引領電商成為香港未來經濟發展主 力,並正式啟動「大學生0元電商創業計 訓,並推動香港電子商務企業生態的發展。

劃」,旨在鼓勵及協助本港大學生透過電商 以零成本創業,讓本地年輕人輕鬆創業,希 望可以培育本港新一代的電商企業家。

創業計劃的對象是為創業大學生提供1,000 個名額,有意者可诱禍網上報名,即有機會在 卓悦科技提供的銷售平台系統開展個人電商業 務,以零成本創業。卓悦科技亦投入約5,000 萬資源以支持此計劃,為參加者提供專業培

# 天貓精靈百億投建AloT

香港文匯報訊(記者 倪夢璟 上海 報道)阿里巴巴集團副總裁、天貓精 靈事業部總經理庫偉昨日在2020世界 人工智能大會上表示,天貓精靈今年 將投入100億元(人民幣,下同)建 立AIoT及內容生態,並與阿里雲IoT 聯合建立阿里AIoT創新中心,希望 幫助家電行業更快實現智能化升級。

中國家用電器研究院調研數據顯 示,對不少中小家電製造企業來說, 在AIoT方面的技術研發投入是實現 智能化升級的最大成本壓力。「經過 前期的實踐,我們已經能夠將智能家 電的研發門檻從1,000萬元降低到50 萬元左右,大大提高了家電行業的升 級速度。預計到2025年,內地70%的

電器產品都將升級為智能產品。」庫 偉介紹,目前,天貓精靈可連接設備 數已經達到2.72億,過去三年這規模 增長近30倍,「我們希望AIoT創新 中心能成為行業『加速器』,預計每 年至少撬動智能家電行業新增產值 100億元。」

商湯科技聯合創始人、首席執行官 徐立則宣布 Open MMLab 戰略升級, 成為由商湯科技發起的「人工智能算 法開放體系」,以順應人工智能領域 的開源趨勢。據悉, Open MMLab是 香港中文大學——商湯科技聯合實驗 室 (MMLab) 自2018年啟動的開源 計劃,以提高學術界算法的可復現能 力以及推動行業學術交流。

### 騰訊擬收購港企樂遊科技

香港文匯報訊(記者 岑健樂)遊戲 公司樂遊科技 (1089) 昨早開市前宣布 短暫停牌,其後於收市後發表公告,稱 與騰訊(0700)訂立私有化獨家協議,公 司有可能被收購及私有化,停牌前報

2.89元。根據有關協議,潛在收購方已 獲授獨家期間,期限為私有化獨家協議 日期起計3個月,或潛在收購方以書面 形式通知公司,表示其不再擬參與可能 私有化(以較早時間者為準)為止。

■責任編輯: 黄遠楷

或

面

臨

投資理財



英國經濟在3月和4月萎縮了 25%,受打擊最嚴重領域的復甦 道路還很漫長。英國財政大臣蘇 納克 (Rishi Sunak) 宣布了一項 300億英鎊(377億美元)的計 劃,向僱主支付津貼,讓他們召 回強制休假的員工,並給酒店業 和購房者減税,以防出現失業危 機。根據這個津貼計劃,在強制 休假計劃於10月底到期後,僱

主每召回一名員工,就可以得到1,000英鎊。另外 又宣布將增值税從20%削減至5%,為期六個月。 為了給房地產市場和更廣泛的經濟注入活力,從即 日起至3月31日,他將購房税起徵點上調至50萬 英鎊,是目前水平的四倍。

英倫銀行行長貝利致函貸款機構,警告或面臨 負利率的挑戰。貝利在信中表示,如果貨幣政策委 員會決定需要更多刺激以達到英倫銀行2%的通脹 目標,負利率將是積極評估的潛在工具之一。6月 份時英倫銀行宣布增加購買1,000億英鎊國債和企 業債,至總額7.450億英鎊,以抵抗新冠肺炎疫情 帶來的經濟影響。過去各央行推出負利率,主要原 因是希望能迫銀行貸款。今次在疫情引發許多企業 的收入大幅下滑,推出負利率不單是迫銀行貸款, 而是降低企業的還款成本希望能續命。

### 英鎊跌破1.2機會微

年底英國和歐盟的脱歐過渡期將會屆滿。時至今 日英國和歐盟的分歧仍十分龐大,歐盟首席談判代表 巴尼耶(Michel Barnier)表示,10月份將是英國與 歐盟之間貿易協定的「關鍵時刻」,屆時歐盟27國 領導人將舉行峰會,並希望看到一項協議草案,計劃 今年內就英國脱歐協議的關鍵部分達成共識,剩餘的 條款留待明年討論。如果發生硬脱歐,英國經濟將進 一步受打擊。

英鎊上方阻力在1.27至1.28,預期英鎊有機會下 試1.22至1.24。除非未來歐盟和英國的貿易談判破 裂,否則英鎊下破1.2的機會不多。日線圖短線超 賣,由3月份的升市回落38.2%將下跌至1.23附近。

# 地緣政治危機與被遺忘的債市



轉眼間已踏入2020年下半年,上半年度皆由醫藥股和混合型基金佔據市場榜 首,我們也發現市場上純債基金的表現在5月至6月期間悄悄從4%回落至2%,

僅僅高於貨幣市場基金1%的平均收益率。債券市場在連跌兩個月後,市場本來 預期10年期國債收益率將遇到3%水準的阻力位,其後隨着股市的暴漲迅速被打破。踏入7

月,我們回顧一下市場實況,探討變數當中的機遇和風險。

**大**經濟基本面而言:通過不斷監察疫情的發展趨勢、企業復工 復產的進度、宏觀政策的調控力度以 及外圍環境因素,大家逐漸認同第二 季度經濟基本面出現V形反彈的説

法。市場對於下半年的經濟基本面預 出一些貨幣政策工具的論點。 期將持續穩步上揚,升幅或較第二季 度稍為緩和,但市場保持上升的大方 向應該不會存在太大變數。這也引證 了央行在陸家嘴論壇中表示會考慮撤

■施羅德債券基金經理 單坤

於貨幣政策而言:我們相信貨幣政 策最為寬鬆的時期已經過去了,並將 呈現邊際收緊的跡象。兩會之後央行 的貨幣政策操作直接改變了市場對於 持續降準及降息的預期。在「保中小 企業,保就業」的首要目標下,央行 所採用的貨幣政策工具直接打破了我 們對於資金鏈的固有思維模式。貨幣 政策將維持寬鬆,並有賴中央政府和 地方政府直接融資的配合。另一方 面,該政策的出發點旨在保障銀行, 即透過發行地方債以補充中小銀行的 資金,以及於未來加強核銷不良貸 款。從央行評價歐美無限量的寬鬆貨 幣政策態度看,我們預料債券市場尚 待牛市重臨。 (節錄)

# 澳元仍處橫行走勢

金匯動向

澳元本周窄幅上落, 連日大致徘徊於 69.2至70美仙之間的活動範圍,本周尾

段大部分時間處於69.25至69.65美仙之 間。澳洲央行本周二會議保持貨幣政策 不變,繼續重申維持指標利率與澳洲3 年期國債息率在0.25%水平,消息未對 澳元構成太大影響。美元指數自本周初 跌穿97水平,周四曾回落至96.23水平 的4周低點,但期油價格本周尾段連日 5月份的7.1%水平,而央行早在5月 下跌,加上美國新冠疫情持續嚴峻,抑 制商品貨幣表現,澳元匯價依然未能向 上衝破過去1個月以來位於70至70.7美 仙之間的主要阻力區。

另一方面,澳洲在4月至5月份兩 個月之間,大幅減少約80萬個就業 職位,雖然澳洲央行在本周二的聲明 中認為近期情況已穩定,未有早前預 期般嚴重,不過央行可能僅是指出就 業職位流失的速度有所放緩,不排除 澳洲統計局下周四公布的6月份就業 數據將顯示出失業率繼續攀升,高於 份的政策會議便預期失業率最高將上

美國本周四公布上周首次申領失業

期,不過4周平均申領救濟人數仍高 達143.7萬人,反映美國疫情嚴峻持 續不利經濟復甦,失業人數難以迅速 下降,而美元指數在本周尾段的反彈 遲遲未能重上97水平,凸顯美元指數 近日的反彈可能僅屬短暫。若果下周 尾段舉行的歐盟峰會一旦通過7,500 **億歐元的復甦基金計劃**,則美元指數 將有掉頭跌穿96水平風險,有助限制 澳元的回吐幅度,市場將關注美國下 周四公布的6月份零售銷售數據。

現之際,卻同時表示經濟復甦充滿高 度不確定性,預示新冠疫情將拖累澳 洲第二季經濟進一步下行之外,下半 五表現偏穩,一度走高至1,809美元 年經濟前景亦不明朗,澳洲央行有機 會在下月7日公布的8月版貨幣政策 報告中修訂今明兩年的經濟增長預 救濟人數為131.4萬人,少於市場預 測。此外,澳元兑日圓交叉盤本周早

段連日受制 75 至 75.15 之間的阻力 位,本周尾段曾回落至74水平逾1周 低位,暫時抑制澳元升勢,增加澳元 續處橫行走勢的機會。預料澳元將暫 時上落於68.5至70.5美仙之間

### 現貨金價重上1800美元

周四紐約8月期金收報1.803.8美 元,較上日下跌16.8美元。現貨金價 周四受制1,816美元阻力後遭遇回吐 壓力,失守1,800美元水平,其後在 澳洲央行在淡化就業數據的不振表 1795美元附近尋得支持後迅速反彈, 重上1,800美元之上,顯示現貨金價 在1,800美元之下已有頗強支持,周 水平。隨着新冠疫情在美國高速蔓 延,美元指數有進一步下行風險,避 險資金繼續流入金市,預料現貨金價 將反覆走高至1,850美元水平。

編號: 臨2020-048號

股票簡稱:上海臨港 臨港B股 證券代碼:600848 900928

# 上海臨港控股股份有限公司 關於發行股份及支付現金購買資產

升至10%水平。

### 並募集配套資金暨關聯交易之發行股份購買資產部分限售股上市流通的提示性公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虚假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的 真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

·本次限售股上市流通數量為33,883,276股,占公司總股本的1.61% 本次限售股上市流通日期為2020年7月16日

一、本次限售股上市類型

1、本次限售股上市類型為發行股份及支付現金購買資產並募集配套資金(以下簡稱「本次重大資產重 、「2019年重大資產重組」)之發行股份及支付現金購買資產的部分限售股。

2、限售股核准情況 2019年5月9日,上海臨港控股股份有限公司(以下簡稱「公司」、「上海臨港」或「上市公司」)收到中 國證券監督管理委員會(以下簡稱「中國證監會」)《關於核准上海臨港控股股份有限公司向上海市漕河涇 新興技術開發區發展總公司等發行股份購買資產並募集配套資金的批復》(證監許可[2019]831號),核准向 上海市漕河涇新興技術開發區發展總公司(以下簡稱「漕總公司」)發行745,140,709股股份、向天健置業 (上海)有限公司(以下簡稱「天健置業」)發行22,928,602股股份、向上海久壟投資管理有限公司(以下簡 稱「久壟投資」)發行3,862,911股股份、向上海莘閔高新技術開發有限公司(以下簡稱「莘閔公司」)發行 1,038,743股股份、向上海華民置業發展有限公司(以下簡稱「華民置業」)發行3,364,318股股份、 動投資有限公司(以下簡稱「藍動投資」)發行2,492,087股股份購買相關資產,並核准公司非公開發行股份募集本次重大資產重組配套資金不超過600,000萬元。詳情請見公司於2019年5月10日披露的《關於收到中國 證監會<關於核准上海臨港控股股份有限公司向上海市漕河涇新興技術開發區發展總公司等發行股份購買資產 並募集配套資金的批復>的公告》(臨2019-027號)。

根據本次重大資產重組交易方案,公司於2019年7月2日披露了《關於實施2018年度權益分派後調整發行 股份及支付現金購買資產暨關聯交易的股票發行價格及發行數量的公告》(臨2019-036號),將公司本次 發行股份購買資產的股份發行價格調整為20.56元/股,公司向漕總公司、天健置業、久壟投資、莘閱公司、 華民置業、藍勤投資發行股份數量分別調整為749,489,779股、23,062,426股、3,885,457股、1,044,806股 3,383,954股和2,506,633股,合計783,373,055股。

3、本次限售股股份登記情況 2019年7月16日,中國證券登記結算有限責任公司上海分公司出具《證券變更登記證明》,公司向漕總公司 等非公開發行股份購買資產的783,373,055股人民幣普通股股票已辦理完畢新增股份登記手續。公司股份總數 由1,119,919,277股變更為1,903,292,332股,該次發行新增股份均為有限售條件流通股。詳情請見公司於2019 年7月18日披露的《重大資產重組發行股份購買資產發行結果暨股份變動公告》(臨2019-039號

本次發行股份及支付現金購買資產對應新增股份登記手續完成後,發行股份及支付現金購買資產的發行對

家及共应切论塘 <u>数重和</u> 明正别情况如下农 <u>加</u> 示。							
序號	發行對像	發行股數(股)	限售期(月)				
1	上海市漕河涇新興技術開發區發展總公司	749,489,779	36個月				
2	天健置業(上海)有限公司	23,062,426	12個月				
3	上海久壟投資管理有限公司	3,885,457	12個月				
4	上海華民置業發展有限公司	3,383,954	12個月				
5	上海藍勤投資有限公司	2,506,633	12個月				
6	上海莘閔高新技術開發有限公司	1,044,806	12個月				

根據以上發行股份限售期的安排,公司向漕總公司非公開發行股份購買資產的749,489,779股自新增股份登 記完成之日起36個月內不得轉讓,該部分股份預計可上市交易的時間為2022年7月16日,上述股份可上市交易 日如遇法定節假日或休息日,則順延至其後的第一個交易日;公司向天健置業、久壟投資、華民置業、藍勤投 資、莘閔公司非公開發行股份購買資產的33,883,276股自新增股份登記完成之日起12個月內不得轉讓,該部 分股份預計可上市交易的時間為2020年7月16日,上述股份可上市交易日如遇法定節假日或休息日,則順延至 其後的第一個交易日。

二、本次限售股形成後至今公司股本數量變化情況

根據中國證監會《關於核准上海臨港控股股份有限公司向上海市漕河涇新興技術開發區發展總公司等發行 股份購買資產並募集配套資金的批復》(證監許可[2019]831號),核准公司非公開發行股份募集本次重大資 產重組配套資金不超過600,000萬元,最終發行結果如下

序號	發行對像	發行股數 (股)	鎖定期 (月)					
1	上海建工集團投資有限公司	10,000,000	36					
2	普洛斯投資(上海)有限公司	20,850,708	36					
3	太平洋資產管理有限責任公司(中國太平洋人壽保險股份有限公司-分紅-個人分紅)	61,600,000	12					
4	太平洋資產管理有限責任公司(中國太平洋人壽保險股份有限公司-傳統-普通保險產品)	50,400,000	12					
5	中國電力建設股份有限公司	22,398,386	12					
6	中信保誠基金管理有限公司	4,170,000	12					
7	光大保德信資產管理有限公司	13,510,390	12					
8	廣東奧園科技集團有限公司	4,170,000	12					
9	遠景能源有限公司	11,676,396	12					
	4.31							

2019年12月2日,本次重大資產重組非公開發行股份募集配套資金新增的198,775,880股股份在中國證券登 記結算有限責任公司上海分公司辦理完畢股份登記手續,公司總股本由1,903,292,332股增加至2,102,068,212

截至本公告目,除上述事項外,公司總股本未發生其他變化。

1、本次擬解除股份限售的股東中,公司非公開發行股份購買資產的認購方莘閱公司、華民置業、藍勤投資 承諾:「本公司因上海臨港發行股份購買資產而取得的上海臨港股份,自該等股份發行結束之日起12個月內 不得轉讓。如本次交易因涉嫌所提供或披露信息存在虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,被司法機關立案偵 查或者被中國證監會立案調查的,在案件調查結論明確以前,不得轉讓本公司在上海臨港擁有權益的股份。由

於上海臨港送紅股、轉增股本等原因而增加的上海臨港之股份,本公司亦遵守上述發行股份限售期安排。」 2、本次擬解除股份限售的股東中,公司非公開發行股份購買資產的認購方天健置業承諾:「若本公司通過 出售標的資產取得上海臨港股份時,持有標的資產的 時間尚不足12個月,則本公司通過本次交易取得的上海 臨港股份自股份發行結束之日起36個月內不得轉讓;若本公司通過出售標的資產取得上海臨港股份時,持有 標的資產的時間已超過12個月,則本公司通過本次交易取得的上海臨港股份自股份發行結束之日起12個月內 不得轉讓。

3、本次擬解除股份限售的股東中,公司非公開發行股份購買資產的認購方久壟投資承諾:「本公司因將持 有的華萬公司8%股權參與本次重組而取得的上海臨港股份,自該等股份發行結束之日起12個月內不得轉讓。 如本次交易因涉嫌所提供或披露信息存在虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,被司法機關立案偵查或者被中 國證監會立案調查的,在案件調查結論明確以前,不得轉讓相關交易對方在上海臨港擁有權益的股份。由於上 海臨港送紅股、轉增股本等原因而增加的上海臨港之股份,相關交易對方亦遵守上述發行股份限售期安排。 若本公司通過出售南橋公司5%股權而取得上海臨港股份時,持有南橋公司股權的時間尚不足12個月,則其 通過出售南橋公司5%股權取得的上海臨港股份自股份發行結束之日起36個月內不得轉讓;若本公司通過出售 南橋公司5%股權取得上海臨港股份時,持有南橋公司股權的時間已超過12個月,則其通過出售南橋公司5% 股權取得的上海臨港股份自股份發行結束之目起12個月內不得轉讓。 截至本公告發佈日,上述股東嚴格遵守其作出的股份鎖定承諾,不存在違反相關承諾影響本次限售股上市

流涌的情況。 四、其他事項

1、本次申請上市流通的限售股持有方不存在非經營性佔用公司及子公司資金的情況,公司及子公司也未有 對其發生違規擔保等損害公司利益的行為。

2、本次申請上市流通的限售股持有方不存在違規買賣公司股票的行為。 3、公司於2019年10月15日披露了《關於上海臨港經濟發展集團資產管理有限公司收到中國譜監會核准豁 免要約收購義務批復的公告》及《上海臨港控股股份有限公司收購報告書》並實施了投票權委託事項,漕總公 司通過投票權委託的方式,將其持有的上海臨港749,489,779股股份對應的全部投票權委託給上海臨港經濟發

展集團資產管理有限公司(以下簡稱「臨港資管」)行使。 五、獨立財務顧問核查意見

國泰君安證券股份有限公司(以下簡稱「國泰君安」)作為公司本次重大資產重組項目的獨立財務顧問, 對本次限售股上市流通的有關事項進行了核查並發表核查意見如下

、截至本核查意見出具日,本次擬解除股份限售的股東不存在違反其所作限售承諾的行為 2、本次限售股份解除限售的數量、上市流通時間符合(公司法)、(證券法)、(上市公司重大資產重組管理辦法)、《上海證券交易所股票上市規則》等相關法律、法規和規章的要求;

3、截至本核杳意見出具日,上海臨港對本次限售股份流通上市的信息披露真實、準確、完整 4、獨立財務顧問對上海臨港2019年重大資產重組部分限售股解禁及上市流通事項無異議。

六、本次限售股上市流通情况

、本次限售股上市流通數量為33,883,276股,占公司總股本的1.61%

2、本次限售股上市流通日期為2020年7月16日

3、本次限售股上市流通明細清單如下

持有限售股數量 持有限售股占公司總股 本次上市流通數量 剩餘限售股數量 序號 股東名稱 久壟投資 3,885,45 3.383.95 3 383 95 藍勤投資 2.506.633 0.12% 2.506.63 1.044.806 0.05% 1.044.80 茎関公司

截至核查意見出具日,天健置業、久壟投資、華民置業、藍勤投資及莘閔公司本次解除限售的上海臨港股 份不存在抵押、質押及其他權利限制的情況。

1.61%

33.883.276

股本變動結構表

合計

該部分限售流通股上市流通後,公司股本結構變動如下

33,883,276

類別		本次上市前股份數 量(股)	變動數(股)	本次上市後股份數 量(股)		
有限售條件	1、國有法人持股	809,880,854	-27,992,689	781,888,165		
的流通股股	2、境內非國有法人持股	172,268,081	-5,890,587	166,377,494		
份	有限售條件的流通股合計	982,148,935	-33,883,276	948,265,659		
無限售條件	1、人民幣普通股(A股)	1,012,773,777	33,883,276	1,046,657,053		
的流通股股	2、境內上市的外資股(B股)	107,145,500	0	107,145,500		
份	無限售條件的流通股份合計	1,119,919,277	33,883,276	1,153,802,553		
	股本總額	2,102,068,212	0	2,102,068,212		

《國泰君安證券股份有限公司關於上海臨港控股股份有限公司發行股份及支付現金購買資產並募集配套資 金暨關聯交易之限售股解禁的核查意見》

上海臨港控股股份有限公司董事會 2020年7月11日