

# 工商資訊

## 香港中資銀行業協會主辦大灣區金融發展講座

日前，香港中資銀行業協會（下稱「協會」）邀請協會顧問、香港交易所董事總經理、首席中國經濟學家巴曙松，以《粵港澳大灣區框架下的金融發展：演變與趨勢》為題發表演講。疫情期間，講座以線上形式舉行，協會會員單位及其他銀行同業透過網絡連線參與。巴曙松從全球、灣區、城市三個不同視角，深度解讀了粵港澳大灣區的獨特優勢以及香港和大灣區金融業在新形勢下的發展機遇，並分享了大灣區金融創新的若干探索方向。



■巴曙松（中）與大家分享大灣區金融創新的探索方向。

巴曙松指出，與世界三大灣區相比，粵港澳大灣區在經濟體量、產業分布等方面存在共同特徵，且在區位優勢、交通樞紐、產業分工方面具有自己的獨特優勢，發展潛力巨大。香港將繼續作為粵港澳大灣區中的核心城市，不僅是中國與世界的溝通紐帶，也是國際與內地資金、資產對接的樞紐。

在「在」交代之職儀式上，仁愛堂第四十一屆董事局主席楊素梅在主席台致辭，並感謝在社會各界及友好的鼎力支持下，成功以「眾志成城·集仁揚善」為目標，締造充滿「仁」和「愛」的香港。楊素梅表示，第四十一屆董事局成員將同心協力，以「群策群力·與愛同行」的精神，並肩同行，集結社會各界力量及資源，積極優化及拓展服務，讓仁愛充滿社會每個角落，造福社群。

# 仁愛堂董事局交代就職典禮暨晚宴舉行

仁愛堂第四十屆（己亥年）/第四十一屆（庚子年）董事局交代就職典禮日前假香港瑰麗酒店宴會大禮堂舉行，荷蒙民政事務局長徐英偉、食物及衛生局局長陳肇始親臨主禮，更得到多位官員親臨指導，包括勞工及福利局副局長何啟明、商務及經濟發展局副局長陳百里、懲教署署長胡英明、民政事務總署署長謝小華、教育局局長政治助理施俊輝、屯門民政事務專員馮雅慧、社會福利署屯門區福利專員余偉業、中央政府駐港聯絡辦新界工作部副部長葉虎等。



■仁愛堂第四十一屆董事局在主席台致辭，並感謝在社會各界及友好的鼎力支持下，成功以「眾志成城·集仁揚善」為目標，締造充滿「仁」和「愛」的香港。楊素梅表示，第四十一屆董事局成員將同心協力，以「群策群力·與愛同行」的精神，並肩同行，集結社會各界力量及資源，積極優化及拓展服務，讓仁愛充滿社會每個角落，造福社群。

## 佳士得香港呈獻兩大現場拍賣

日前，佳士得香港拍賣中國書畫部熱情呈獻兩大現場拍賣【中國古代書畫】及【中國近現代及當代書畫】。兩拍場合計總成交額達港幣224,622,500/美元29,114,704。

藏】之王翬《江山無盡圖》最為耀眼，以逾高估價五倍成交，卓越的成績，一如既往地見證了佳士得為全球熱愛中國書畫藝術的藏家，呈獻出無與倫比的名家珍藏所做的努力，並以專業與非凡的品味挑選更多亮麗罕見的珍貴作品，以響知音。



【王翬《江山無盡圖》】  
成交价：港幣28,925,000/美元3,748,447

佳士得是世界藝術市場的頂尖拍賣行，每年舉行約350場拍賣，涵蓋超過80個拍賣類別，包括藝術品、裝飾藝術品、珠寶、攝影作品、收藏精品、名酒等等，價格從200美元至超過1億美元不等。

刊登廣告熱線：2873 9888 傳真：2873 0009 電郵：advert@wenweipo.com

### 城市規劃條例(第131章)

#### 將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/26的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2019年12月17日將《將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/26》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/27》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂項目的《將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/27》，會根據上述條例第5條，由2020年6月19日至2020年8月19日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱。

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署15樓西貢及離島規劃處；及
- (v) 新界將軍澳坑口培成路38號西貢將軍澳政府綜合大樓6樓西貢民政事務處。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2020年8月19日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

- 按照條例第6(2)條，申述須顯示－
- (a) 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。

經修訂的關於「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」的城規會規劃指引編號29B(下稱「規劃指引編號29B」)，於2018年11月公布並於2019年生效。任何打算作出申述的人士宜詳閱該城規會規劃指引，而提交的申述亦應符合規劃指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據規劃指引編號29B提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述會視為不曾作出。城規會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂項目的《將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/27》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

#### 個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- (b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)  
將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/26  
所作修訂項目附表

#### I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A項 - 把位於昭信路的一幅土地由顯示為「百勝角香港鐵路通風大樓」及「綠化地帶」改劃為「住宅(甲類)8」地帶，並訂明建築物高度限制。
- B項 - 把沿昭信路一幅狹長的土地由顯示為「百勝角香港鐵路通風大樓」改劃為「道路」。

#### II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 修訂「住宅(甲類)」地帶的《註釋》，以在第一欄用途內加入「香港鐵路通風塔及/或高出路面的其他構築物(入口除外) (只在指定為「住宅(甲類)8」的土地範圍內)」，及在第二欄用途內加入「香港鐵路通風塔及/或高出路面的其他構築物(入口除外)(在指定為「住宅(甲類)8」的土地範圍內)」。
- (b) 修訂「住宅(甲類)」地帶《註釋》的「備註」，以納入「住宅(甲類)8」支區的發展限制，及另加額外備註釐清如何計算有關鐵路設施的地積比率。
- (c) 刪除「商業/住宅」地帶及「其他指定用途」註明「商業/住宅發展暨公共交通交匯處」地帶《註釋》內第一欄用途內的「街市」，以及在「綜合發展區」地帶、「住宅(乙類)」地帶、「住宅(戊類)」地帶附表1及「鄉村式發展」地帶《註釋》內第二欄用途內的「街市」。
- (d) 在「住宅(甲類)」地帶及「政府、機構或社區」地帶《註釋》內的第二欄用途內，把「商店及服務行業」修訂為「商店及服務行業(未另有列明者)」。

城市規劃委員會

2020年6月19日

### 城市規劃條例(第131章)

#### 赤柱分區計劃大綱核准圖編號S/H19/12的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2020年2月4日將《赤柱分區計劃大綱核准圖編號S/H19/12》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表內。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《赤柱分區計劃大綱核准圖編號S/H19/13》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂項目的《赤柱分區計劃大綱核准圖編號S/H19/13》，會根據上述條例第5條，由2020年6月5日至2020年8月5日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱。

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓港島規劃處；及
- (v) 香港香港仔海傍道3號逸濠居地庫南區民政諮詢中心。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2020年8月5日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

- 按照條例第6(2)條，申述須顯示－
- (a) 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。

經修訂的關於「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」的城規會規劃指引編號29B(下稱「規劃指引編號29B」)，於2018年11月公布並於2019年生效。任何打算作出申述的人士宜詳閱該城規會規劃指引，而提交的申述亦應符合規劃指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據規劃指引編號29B提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述會視為不曾作出。城規會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂項目的《赤柱分區計劃大綱核准圖編號S/H19/13》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

#### 個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- (b) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)  
對赤柱分區計劃大綱核准圖編號S/H19/12  
所作修訂項目附表

#### I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A項 - 把瑪利諾神父宿舍用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「其他指定用途」註明「住宅發展並保存歷史建築物」地帶，並訂明建築物高度限制。
- B1項 - 把一幅位於赤柱馬坑公園東北部的土地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「休憩用地」地帶。
- B2項 - 把卜公碼頭的地帶納入規劃區，並劃為「其他指定用途」註明「碼頭」地帶。
- B3項 - 把卜公碼頭以西劃作「其他指定用途」註明「碼頭」地帶的海面範圍從大綱圖中剔除。

#### II. 就圖則《註釋》項作出的修訂項目

- (a) 加入新的「其他指定用途」註明「住宅發展並保存歷史建築物」地帶的《註釋》及訂明其發展限制。
- (b) 對說明頁的第10段作出修訂，在「行人專區/街道」的地方加入「電燈柱」、「電話亭」和「電訊無線電發射站」為經常准許的用途。
- (c) 刪除「商業(1)」及「住宅(甲類)」地帶《註釋》內第一欄用途內的「街市」，以及在「住宅(甲類)」及「政府、機構或社區」地帶《註釋》內的第二欄用途內，把「商店及服務行業」修訂為「商店及服務行業(未另有列明者)」。
- (d) 修訂「綠化地帶」的規劃意向。

城市規劃委員會

2020年6月5日

### 城市規劃條例(第131章)

#### 柴灣分區計劃大綱核准圖編號S/H20/23的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2020年1月7日將《柴灣分區計劃大綱核准圖編號S/H20/23》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表內。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《柴灣分區計劃大綱核准圖編號S/H20/24》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂項目的《柴灣分區計劃大綱核准圖編號S/H20/24》，會根據上述條例第5條，由2020年6月19日至2020年8月19日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱。

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓港島規劃處；及
- (v) 香港西灣河太安街29號東區法院大樓地下東區民政諮詢中心。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2020年8月19日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

- 按照條例第6(2)條，申述須顯示－
- (a) 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。

經修訂的關於「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」的城規會規劃指引編號29B(下稱「規劃指引編號29B」)，於2018年11月公布並於2019年生效。任何打算作出申述的人士宜詳閱該城規會規劃指引，而提交的申述亦應符合規劃指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據規劃指引編號29B提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述會視為不曾作出。城規會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂項目的《柴灣分區計劃大綱核准圖編號S/H20/24》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

#### 個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- (b) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)  
對柴灣分區計劃大綱核准圖編號S/H20/23  
所作修訂項目附表

#### I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A項 - 把一幅位於新業街與小西灣道交界的用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「政府、機構或社區(4)」地帶，並訂明建築物高度限制為主水平基準上100米。
- B1項 - 把一幅位於祥民道的用地由「綠化地帶」及顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(甲類)」地帶，並訂明建築物高度限制為主水平基準上135米。
- B2項 - 把兩幅祥民道附近的狹長土地由「綠化地帶」改劃為顯示為「道路」的地方。

#### II. 就圖則《註釋》項作出的修訂項目

- (a) 修訂「政府、機構或社區」地帶《註釋》的土地用途表，在第一欄用途加入「分層住宅(只限政府員工宿舍) (只適用於「政府、機構或社區(4)」地帶)」，並相應把第二欄用途的「分層住宅」修訂為「分層住宅(未另有列明者)」。
- (b) 刪除「綜合發展區」地帶《註釋》第二欄內及「其他指定用途」註明「香港鐵路綜合發展區」地帶《註釋》第一欄內的「街市」，以及在「住宅(甲類)」及「政府、機構或社區」地帶《註釋》第二欄內，把「商店及服務行業」修訂為「商店及服務行業(未另有列明者)」。
- (c) 修訂「工業」地帶的規劃意向。

城市規劃委員會

2020年6月19日

熱線：2873 9888 2873 9842 傳真：2873 0009