

資金湧入 金管局接錢98億

第三波疫情來襲 港股四連升斷纜

本港第三波疫情來襲，令牛氣沖天的港股先升後跌，四連升走勢「斷纜」，恒指昨跌363點，收報25,975點，失守26,000點大關。但大市交投依然活躍，成交額續高企在2,403億元。同時，資金繼續流入，港匯強勢，金管局昨兩度出手沽出逾98億港元後，周四的銀行結餘將增至約1,469.33億元。

■香港文匯報記者 周紹基

恒指4連升後斷纜 昨失守二萬六



■恒生指數昨報25,975點，下跌363點或1.38%，中止了近期連日升勢，惟單日成交金額超過2,000億元，反映市場成交異常活躍。同時，資金持續流入港元，引發金管局連日入市沽港元。
中新社

港匯強勢，與新股市場活躍有關，海普瑞(9989)今天上市，昨日的暗盤表現一般，於耀才的暗盤市場收報18.58元，較招股價18.4元微高1%。該股在富途的暗盤市場，則報19.02元，有3.4%的升幅。

MBV暗盤罕見插水40%

不過，同樣今日上市的MBV(1957)，暗盤表現就相差得多，在富途的暗盤收報0.49元，較招股價低39%。在耀才的暗盤更只收報0.46元，較招股價低42.5%，相信是近年暗盤表現最差的股份之一，每手要勁蝕850元。

疫情再爆發，讓港股投資者有獲利回吐的借口，港股再跌穿250天線牛熊線支持，國指亦跌1.2%報10,600點。全日有42隻藍籌回調，僅8隻錄得升幅，當中包括6月銷量同比增21%的吉利(0175)，全日逆市仍升3.3%，但已較盤中15.2%的升幅大為收窄。

騰訊等重磅股升後倒跌

平保(2318)繼續追落後，全日仍有1.3%升幅，其他重磅股如匯控(0005)、騰訊(0700)、港交所(0388)等，全皆先升後倒跌，其中騰訊及港交所盤中均創過531元及360元新高。

分析：港股回調屬正常

阿里巴巴(9988)追落後，昨日曾創239元本港上市新高，收市報232.4元，仍進賬3.1%，美團(3690)則再回調3.1%。中移動(0941)及地產股回調逾2至3%，亦拖低大市。分析師指出，港股早前累升過急，回調屬正常現象，相信調整後大市可企穩，但由於社區疫情有再爆發跡象，故建議投資者應避開收租股、零售股及旅遊相關股等。

周一急升的券商股普遍大跌，其中招商證券(6099)趁高位「抽水」，計劃A、H股每10股供3股，集資150億元人民幣，H股供股價8.185元，較周一收市價14.06元大幅折讓逾四成，消息令H股收市大跌14.4%。此外，光大證券(6178)、中信建投(6066)分別大挫16%及12%。

晶片股中芯(0981)昨日開展A股申購，該股成交額也激增至163億元，位居成交榜首，更勝騰訊等「股王」。該股昨日曾見44.5元新高，但之後倒跌至36.55元報收，全日急跌8.9%，同業華虹(1347)也跟隨走勢，先升後跌13.5%報28.55元。另外，物管股弘陽(1971)上市，首日收報4.4元，較招股價高6%，每手賬面賺250元。

市旺抽水 招商證券折讓四成「10供3」

香港文匯報訊(記者 岑健樂)近日港股表現良好，成交大增，有企業趁市旺抽水。招商證券(6099)昨公布，建議A、H股供股計劃，集資總額149.9億元人民幣。H股建議10供3，每股供股價8.185港元，較前日收市價14.06港元，折讓41.79%，涉及發行約2.94億股H股。A股亦建議10供3，每股A股供股價為7.46元人民幣，涉及發行約17.16億股H股。

招商證券在公告中指出，內地證券行業正處於重要的戰略機遇期，為此，公司需要加快資本補充步伐，增強資本實

力，為搶抓新一輪戰略性發展機遇，打下堅實的基礎。

集資料達149億人幣

招商證券續指，本次供股將為公司綜合競爭力的提升，以及戰略目標的實現提供堅實的資本保障。公司將在投資銀行業務、財富管理及機構業務、投資及交易業務、多元化戰略布局與綜合化經營、跨境業務等業務發展及中後台建設方面，持續進行資本投入，不斷鞏固既有優勢，持續構建差異化競爭優勢。

公司預計，是次供股集資總額可達149.9億元人民幣，集資淨額則為149.1億元人民幣。其中，公司將使用不超過105億元人民幣於公司的附屬增資及多元化布局；將使用不超過20億元人民幣於發展資本中介業務；將使用不超過20億元人民幣於發展資本投資業務；以及不超過5億元人民幣用於補充營運資金。

受供股消息影響，招商證券股價昨表現疲軟，昨收報12.04港元，跌14.37%；A股收報28.43元人民幣，跌2.737%。

港大料港今年經濟收縮5.5%

香港文匯報訊(記者 殷考玲)香港大學香港經濟及商業策略研究所亞太經濟合作研究項目昨發表高頻宏觀經濟預測，指受2019冠狀病毒疫情打擊，香港經濟在今年第一季經歷了有史以來最大的8.9%跌幅。當疫情的影響逐漸受控，今年第二季實質GDP預計較第一季有較小的6.4%按年跌幅。不過，該預測未有

談及疫情第三波爆發造成的影響。

較前預測再降2.5個百分點

報告指出，在政府各項巨大的刺激經濟措施的支持下，預料香港經濟將奮力從疫情的影響中回復，雖然未能全面恢復產量，但經濟很有可能在今年下半年有所改善。港大預期今年第三季實質

GDP按年下跌4.3%；失業率預料從今年第二季估計的5.8%，輕微改善至第三季的5.5%。香港今年全年經濟將收縮5.5%，比上次公布的全年預測下調2.5個百分點。

港大又預計，第3季私人消費開支按年跌7.7%，貨品出口跌5.3%，至於服務輸出則跌31.2%，其次是服務輸入按年跌35.1%。此外，港大估計第3季綜合消費物價指數為1.3%，按年跌2個百分點。

物業重估減值60億

香港文匯報訊(記者 莊程敏)新冠肺炎疫情對各行各業的影響全面浮現。受乘客量大減、提供租金寬減及投資物業組合重估虧損料達約60億元影響，港鐵(0066)昨發盈警，預料截至今年6月底止，錄得約4億元的虧損，而去年同期盈利為55億元，此為集團上市以來第二次發盈警。

港鐵估計，上半年經常性業務利潤將按年下跌84.6%至4億元，物業發展業務利潤錄52億元，較去年同期有所改善，但預計不足以抵消投資物業組合重估虧損。

港鐵指，經常性業務持續因新冠病毒大流行和整體經濟環境惡化而受到重大不利影響，香港及全球已採取各種措施應對新冠病毒的爆發，例如香港已關閉香港與內地之間的幾個邊境口岸(包括羅湖、落馬洲和香港西九龍站口岸，以及紅磡站的城際直通車管制站)、旅遊限制、社交距離、在家工作及學校停課措施。

乘客量按年大跌37.7%

這些措施加上整體經濟環境惡化對集團的經常性業務造成重大不利影響，導致今年首6個月的港鐵乘客量按年大跌37.7%，至6.37億人次。其中4月份乘客量跌幅最大，按年跌48.1%至8,510萬人次。

同時，由於內地邊境口岸關閉，港鐵提供租金寬減，以支援免稅經營權持有人及其他車站商店。並對受車站關閉、乘客量下跌令人流減少的零售商店，提供租金寬減。整體而言，料經常性業務的利潤由26億元，大跌至約4億元。

物業發展利潤52億元

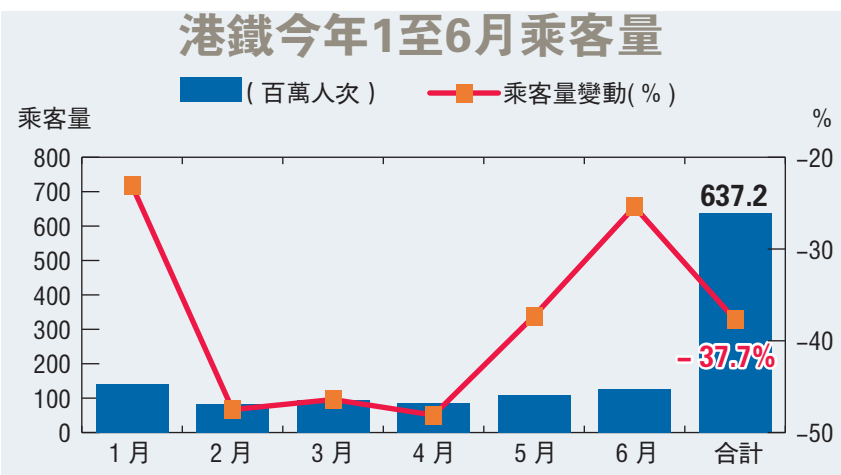
物業發展業務方面，港鐵上半年錄52億元利潤，包括從LP6(「日出康城」第六期)入賬的利潤，而去年同期則錄得8億元利潤。但是，由於疫情流行及經濟環境惡化，港鐵預計上半年將錄得投資物業重估虧損約60億元(此乃非現金會計項目及基於集團的投資物業組合自去年底的估值917億元下跌大約6.5%所致)，而2019年同期則錄得21億元的重估收益。

沙中綫撥備或逾13億

集團又補充，以上數字並未計算公司就完成其餘下項目管理責任所產生的額外費用而作出的撥備。公司就沙田至中環綫項目尋求增加項目管理費一事存在不確定性及其對公司潛在的財務影響，在此事取得進一步發展後的適當時間，公司將在其綜合損益表中作出金額最多13.71億元的撥備。

港鐵去年7月曾發首次盈警，指就紅

港鐵半年料蝕4億



港鐵上半年營運表現(6月30日止六個月)

	2020年(預計)	2019年(實際)
經常性業務利潤	2億至7億元	26億元
物業發展業務利潤	52億元	8億元
投資物業組合重估	虧損60億元	賺21億元
股東應佔淨虧損/利潤	虧損2億至7億元	賺55億元

資料來源：港鐵通告

磡站事件及屯馬綫撥備共20億元，以及英國項目撥備約4.3億港元，總共佔去年上半年盈利52%。港鐵昨收報42.15元，跌1.634%。

樓花上半年申預售1.27萬伙增23%

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)政府近年持續增加住宅供應，今年預計將有多個新盤樓花成熟應市。地政總署資料顯示，6月份共有5個住宅項目新申請預售樓花同意書，涉及單位2,786個，按月升約71.1%。若以上半年累計，申請預售之新盤樓花單位合共達12,763伙，短短半年已超越去年全年10,360個，並高出約23.2%。

據資料顯示，5個新申請預售樓花的住宅項目中，啟德佔2個，包括中海外旗山下第4B區2號(1,059伙)及會德豐沐泰街10號第2期(552伙)。另外，平安不動產資本及路勁基建旗下黃竹坑站第1期(800伙)、華懋旗下觀塘安達臣道項目(334伙)及保利旗下屯門青山公路青山灣段第51-75號(41伙)亦於上月新申請預售。

美聯物業首席分析師劉嘉輝指出，縱使上半年推盤步伐受疫情影響而一度減慢，但期內發展商仍積極為旗下項目申請預售樓花同意書，以便部署日後推盤。事實上，隨着疫情減退，近月發展商推盤步伐明顯加快。

上月僅1新盤獲批預售

不過，在新申請項目增加的同時，過去數月獲批預售樓花同意書的單位數目卻持續於低水平，6月只有1個項目獲批預售，為會德豐藍田KOKO HILLS第1期(413伙)。若以半年計，上半年只有4,654個單位獲批，較去年同期跌約28.4%，並創5年新低。

6月新申請預售樓花單位數目遠高於獲批單位，令累積待批預售樓花單位數目進一步攀升至14,371伙，按月續增約19.8%，數目連升5個月，並創21個月新高。