

台灣女婿隨妻返鄉

投身房產銷售闖出口碑

拍，其樂融融。受訪者供圖



到細緻的服務讚歎有加。■香港文匯報記者張仕珍 漢中報道

每每談到這位台灣女婿，當地人總是豎起大拇指，對其周「安家」的理念，在這一方小天地裏，逐漸闖出口碑。而家，從事房地產銷售行業的他，始終秉持着用心客戶、市場固本。十年來，陳政輝不僅用心經營着自己的小中，他最終將家安在了大陸西北的一個小縣城——漢中的陳政輝決定到大陸發展。從台灣到深圳，再到陝西漢二〇一一年，因為一場美好的網上戀情，出生於台灣桃

台青安家小城 事業愛情有成

早上九點，在家裏吃過漢中特色的早餐後，陳政輝按時到達小區隔壁的售樓部，開啟一天的工作。由於工作的地方離家走路不足10分鐘，陳政輝基本每天都能與家人共進三餐，工作生活兩不誤。「生活雖然很平凡，但我感到非常幸福。」

台陸營銷理念有機結合

2010年，一次偶然的網絡聊天，陳政輝認識了現在的妻子王小紅，一段轟轟烈烈的網戀隨即展開。「網絡是虛幻的，但我們兩人的感情卻是真實的。」陳振輝說，在與母親商量溝通後，他於2011年為愛來到深圳，其間從事過房產經紀人、個體小本生意、貿易公司等多項工作。

經過一年多的網戀和一年多的實際相處，2012年，陳政輝和王小紅在親朋好友的祝福下踏入了婚姻的殿堂。「當時考慮到岳父岳母只有一個女兒，為了讓他們安心，我們就決定回到妻子的家鄉發展。」就這樣，2013年，陳政輝來到了漢中市城固縣落戶。

由於此前在台灣積累了豐富的房產銷售經驗，來到城固後，陳政輝決定繼續從事房產銷售行業，將他的台式營銷與大陸營銷有機結合。工作期間，他結識了漢中當地的兩位朋友，三人都對房產銷售有着相同的理念，於是一拍即合，合夥成立了房產銷售公司。

「房產銷售本身就是服務業，因此，我常常跟置業顧問講，我們並不僅僅是賣一套房子、掙個佣金這麼簡單，而是要給客戶一個家。」陳政輝說，尤其是在城固這樣的小縣城，他能深刻理解客戶買房的不容易，「十幾萬的首付款對很多人來說都是一輩子的積蓄，我們必須讓他們的花錢花得值得。」

賣給客戶「安心家」看好大陸前景

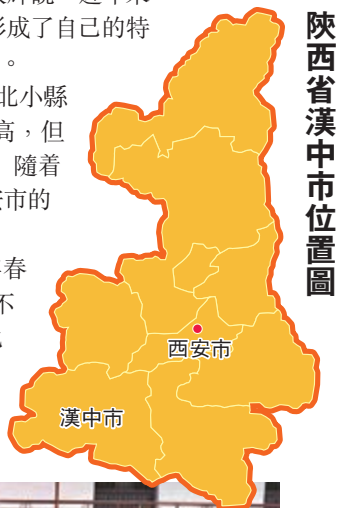
而為了給客戶一個安心的「家」，每次接銷售樓盤的時候，陳政輝都會率團隊做很多細緻的工作。除了與開發商對接，他們還堅持對樓盤的所有信息進行充分調研，比如具體位置、市場價格、戶型設計、小區環境等等。「銷售是在第一線面對客戶的人，必須要給客戶提供準確有價值的信息。」

陳政輝告訴香港文匯報記者，最初到城固工作時，不論是服務意識、管理方式，還是實際操作方面，他和員工之間的理念都有很大差別。「台式營銷非常注重炒熱現場氛圍，從而加速成交；但大陸這邊基本都是坐銷，尤其是在城固這樣的小縣城，人流不足，現場氛圍很難炒熱。」陳政輝說，通過慢慢摸索，他將台式營銷的人性化管理、強烈的服務意識與大陸營銷結合起來，逐漸取得了良好的效果。

「前段時間大陸播了一部有關房產銷售的電視劇《安家》，我一直追着把劇看完，很受啟發。我也經常給我們的置業顧問講，要學學別人是怎麼用心對待客戶的。」陳政輝說，近年來，大陸房地產市場發展日新月異，房產銷售形成了自己的特色，置業顧問的服務意識也比以前強了許多。

在城固七年的他，亦親眼見證了一個西北小縣城的巨變。「別看這裏的小區樓層不是很高，但小區環境卻一點不輸大城市的品牌樓盤。」隨着西成高鐵的開通，城固作為陝西省省會西安市的後花園，還吸引了許多西安人到當地置業。

陳政輝告訴香港文匯報記者，儘管今年春節因為新冠肺炎疫情影響，樓盤銷售情況不是很好，但長遠來看，由於大陸政府在房地產調控、利率等方面都做得非常到位，大陸的房地產行業仍然前景可期，他對此充滿信心。



陝西省漢中市位置圖



■陳政輝所在的公司下鄉扶貧送溫暖。

受訪者供圖



■介紹樓盤信息。受訪者供圖

一張居住證 融入更深入



在城固生活了七年，如今的陳政輝擁有一個幸福美滿的家庭，上有慈祥的岳父岳母，下有活潑可愛的女兒，他和妻子更是恩愛有加。而每當吃上漢中特色的菜豆腐、米皮等美食，他都似乎忘了自己是個台灣人。「已經徹底融入了這邊的生活。」陳政輝說，有空的時候，他還會為家人燒上一桌家常菜，家常豆腐、蒜苔肉末等都是他的拿手菜。「女兒喜歡吃咖喱飯，我也給她做，不會的就從抖音上學，很方便。」

而最令陳政輝感到溫暖的是一張小小的居住證。2018年9月18日，國家剛剛出台港澳台居民居住證的政策不久，陳政輝便成為城固縣首個領到居住證的台胞。「這張居住證賦予了我與大陸民眾同樣的身份證號碼，讓我真真切切地感受到兩岸一家親和國家的溫暖。」

參加台聯聯誼 做慈善回報社會

與此同時，陳政輝的生活也因這張居住證而更加便利。「有了居住證後，我就可以在機場和火車站的自助取票機取票了，出行效率大大提高。銀行、保險等金融業務也能輕鬆辦理了。」陳政輝高興地說，他在大陸的生活一下子方便了许多。

陳政輝亦結識了很多當地朋友，受到大家的關照。2017年，在漢中市台胞台屬聯誼會會長邢紫蘭的介紹下，陳政輝決定加入漢中市台聯，並以兩岸一家親為宗旨參加了很多聯誼會的活動。「真的是很感恩國家對台胞的關愛。」陳政輝說，身為漢中市台聯的一分子，近年來他經常會在線上或線下宣傳大陸惠台政策、大陸經濟社會發展情況等，希望讓更多的台胞了解大陸。

來自大陸的溫暖力量也一點一點改變着陳政輝。在城固生活的這幾年裏，他幾乎每年都會做一些力所能及的公益活動。「前些年我經常給希望小學捐款，這幾年公司越來越好，就經常以公司名義去做一些善事。」陳政輝告訴香港文匯報記者，他親眼見證了國家在脫貧攻堅方面下的大工夫，為了盡自己的一份力，他也於去年11月發起了一個扶貧活動，由漢中市台聯牽頭，組織開發商企業到城固縣幾個貧困村進行了慰問。

「在扶貧的過程中，每一次的握手和老人們感激的眼神都讓我溫暖而幸福，感覺到人生的意義和價值。」陳政輝說，在今後的工作生活中，他不會停止公益的腳步，「並不是非要捐助多少錢，但我會盡己之力貢獻一份該有的社會力量。」

冀台青多了解大陸 勿做井底之蛙

如今的陳政輝，在大陸發展如魚得水，擁有溫馨的家庭、穩定的事業，在和台灣朋友聊天時，他的幸福感不經意間就會流露出來。「我的朋友常說，『嗨，你現在都成大陸人了』，我說什麼大陸人、台灣人，我們都是中國人。」

談及對台灣青年的建議，陳政輝說，如今的大陸，不論是經濟社會還是未來發展，處處都充滿活力與

機遇，前景廣闊。台青不應做井底之蛙，故步自封，而應多到大陸走走看看，給自己尋找發展空間。

陳政輝表示，如今台灣的建築大多都是三四十年以前的，經濟發展也止步不前；但大陸發展卻日新月異，城市一天一個樣，就業機會也多。「歐美、日本等發達國家的企業如今都爭相到中國大陸發展，台灣年輕人為什麼不想原因呢？」



■陳振輝與同事一起交流工作。受訪者供圖