

金匯
動向

馮強

日圓續處區間上落

美元兌日圓本周三受制108.15附近阻力後走勢偏軟，周四大部分時間窄幅處於107.35至107.55水平之間。日本央行本周三公布6月版短觀經濟季報，大型製造業景氣指數急跌至負34，較3月版的負8大幅下跌之外，更是11年以來低點，而中型與小型製造業的景氣指數亦分別下跌至負36及負45，其中以汽車行業的跌幅最為沉重，反映日本製造業現階段較受汽車行業表現疲弱影響。

此外，日本經濟產業省本周二公布5月份工業生產初值按月下跌8.4%，按年有25.9%跌幅，均為連續3個月下跌，反映日本製造業依然不振。

另一方面，美國周三公布的6月份ISM製造業指數回升至52.6水平，同時6月份ADP就業人數有236.9萬人之外，更將5月份的ADP就業人數大幅上修為增長306.5萬人。不過美國聯儲局本周三晚公布的6月份會議記錄顯示美國經濟前景充滿不確定性，加上美國新冠疫情持續嚴峻，美元指數掉頭下跌，周四失守97水平，該因素反而迅速抑制日圓跌幅，有助日圓保持過去3周以來的橫行走勢。預料美元兌日圓將暫時上落於106.00至108.00水平之間。

觀望美非農數據 金價續看漲

周三紐約8月期金收報1,779.90美元，較上日下跌20.60美元。現貨金價周三受制1,789美元水平約8年高位後遇到上行壓力，但回落至1,759美元附近便迅速尋得支持，周四大部分時間徘徊1,764至1774美元之間。

市場等候美國公布6月份非農就業數據之際，現貨金價近日大致在1,760至1,790美元之間進行整固，上行走勢未有改變。預料現貨金價將反覆走高至1,790美元水平。

疫情加持 科技股强者恒强



投資攻略

統計

以涵蓋成熟國家與新興國家的MSCI AC世界指數為代表，全球股市今年以來從3月最慘的負32%，已收斂為負7.14%，11大產業表現最強勁的是資訊科技類股，不只轉為正報酬且已有11.66%漲幅，第二名是健康醫療類股漲幅1.31%。最弱勢類股是因大封鎖導致需求急凍的能源類股，今年來

跌幅

仍多達負35.26%，其次是金融類股負24.54%。若再看全球聚焦不同標的科技類股指數，尖牙股指數今年上半年漲幅32.25%，高居所有指數之冠。

■統一投信

在疫苗上市前，各國解封後多數仍會要求適度社交距離，部分大型企業

也決定讓居家工作成為常態，例如臉書宣布未來五年到十年有五成員工將採取遠距工作，推特、谷歌、微軟及亞馬遜也表示要繼續實施居家工作。此外，部分國家疫情仍未獲得控制、國與國邊境未完全解封，再加上企業成本控制，預料跨境商務旅行亦是恢復緩慢。

未來，不論工作或生活對科技的需求會持續深化，受惠長線趨勢的科技股將是強者恒強，建議基金投資者可布局由專業經理人主動選股的統一全球新科技基金，定期定額長線投資。統一全球新科技基金經理人郭智偉表示，目前投資者對科技股有估值是否過高的擔憂，但他認為，下半年仍應繼續擁抱科技股。

主要有幾個理由，首先，觀察1985年以來每次的空頭反轉向上，第一個驅動股市上漲的動力就是評價回升，過去7次評價回升的平均幅度57.5%，與此同時，獲利往往呈現衰退。目前股市已經過評價回升階段，未來股價的推升將會重視獲利成長，目前企業獲利的停止下修，下半年有上修空間。

而科技股因獲利高成長特性，在承平時期原本就享有較大盤更高的市盈率，如果是極低利率、全球資金充沛環境，更是水漲船高，再搭配現今受疫情干擾而較複雜的經濟結構，會促使機構投資者資金更集中在相對有前景的科技股，尤其是大趨勢產業的龍頭股，市盈率將進一步獲得推升。

(摘錄)

利好數據提振 美元走軟

紐元兌美元續受制0.66關

風險信心較強，提振了風險貨幣，紐元兌美元周四升見至0.6530水平上方，遠離本周初觸及的低位0.6386美元。技術圖表所見，自月中以來，紐元兌美元大致處於區間爭持，向上繼續受制於0.66關口，至於下方則明顯在250天平均線獲見支撐，目前處於0.6350水平，由於此段期間匯價多日下試此區支撐，故需慎防後市若失守

此區，將見顯著的調整壓力，延伸支撐看至0.6260及0.6190水平。至於向上較大阻力將參考去年12月高位0.6755以至0.68關口。

美元兌瑞郎走勢，圖表所見，自月底以來匯價已顯著跌破一系列平均線，同時，平均線亦由長期至短期順序向下排列，估計美元兌瑞郎仍會有進一步下試壓力，預計支持位看至0.9370及0.93，較大支撐料為3月低位0.9190以至0.90關口。至於阻力位先回看25天平均線0.9515，較大阻力將看至250天平均線0.9760，過去幾個月的時間匯價未能突破此技術指標。

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱－

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及

(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向城市規劃委員會（下稱「委員會」）提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

按照條例第16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i) 及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限	申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/KC/470	葵涌荔南街10號瑪嘉烈醫院荔景大樓	擬議略為放寬建築物高度限制，以作准許的醫院用途	2020年7月10日	A/SLC/160	大嶼山上長沙泳灘政府土地	擬議公用事業設施裝置（公用事業設施管道）和填土及挖土工程	2020年7月24日
A/KTN/71	新界古洞北丈量約份第95約地段第1348號餘段	擬議臨時康體文娛場所（休閒農莊）（為期3年）	2020年7月10日	A/YL-KTN/719	元朗錦田丈量約份第109約地段第554號A分段、第555號A分段第1小分段、第1435號A分段及第1451號（部分）	臨時公衆停車場（貨櫃車除外）（為期5年）	2020年7月24日
A/NE-LK/130	新界沙頭角鹽灶下村丈量約份第39約地段第2048號B分段(部分)	擬議臨時公用事業設施裝置（太陽能發電系統）（為期3年）	2020年7月10日	A/YL-KTS/853	元朗錦田南丈量約份第113約地段第504號餘段、第555號A分段及第512號A-E分段	臨時露天存放建築機械、物料、設備及貨櫃連附屬辦公室（為期3年）	2020年7月24日
A/SK-HH/75	新界西貢南圍丈量約份第214約地段第242號O分段	擬議屋宇－小型屋宇）	2020年7月10日	A/YL-NTM/406	元朗牛潭尾丈量約份第104約地段第127號（部分）	擬議分層樓宇	2020年7月24日
A/TM-LTY/402	新界屯門泥圍達福路菜園村丈量約份第130約地段第2407號B分段	臨時存放汽車零件及配件（為期3年）	2020年7月10日	A/YL-PH/848	元朗八鄉下壩丈量約份第111約地段第894號A分段(部分)及第895號(部分)	擬議私人發展計劃的公用設施裝置(冷卻塔)及填土工程	2020年7月24日
A/YL-NTM/405	元朗牛潭尾丈量約份第102約地段第2161號及第2163號（部分）	擬議公用事業設施裝置（太陽能光伏發電系統連農用遮陰棚）	2020年7月10日	A/YL-PN/61	新界元朗上白泥磡灣路丈量約份第135約地段第47號	擬議填土以作准許的農業用途(植物苗圃除外)	2020年7月24日
A/YL-ST/575	元朗新田丈量約份第99約地段第372號D分段餘段(部分)、第743號餘段(部分)及第744號餘段(部分)和毗連政府土地	臨時汽車停車場(包括貨櫃車)、貨櫃貯存區、存放未領有牌照的新貨櫃車拖頭、存放建築材料、車胎修理、商店及服務行業（貨櫃車及其零件/配件銷售）、汽車修理及保養及附屬辦公室用途的規劃許可續期（為期3年）	2020年7月10日	A/YL-PN/62	新界元朗上白泥磡灣路丈量約份第135約地段第19號及毗鄰政府土地	臨時康樂用途(釣魚場)用途的規劃許可續期（為期3年）	2020年7月24日
A/YL-TT/500	新界元朗大棠丈量約份第118約地段第1680號	擬議臨時露天存放建築材料及附屬停車場（為期3年）	2020年7月10日	A/YL-ST/576	新界元朗新田馬草壠丈量約份第96約地段第762號、第764號、第765號、第766號及第767號和毗連政府土地	擬議臨時康體文娛場所（休閒農場）（為期3年）	2020年7月24日
A/YL-TT/501	新界元朗青山公路丈量約份第115約地段第953號及第959號	擬議臨時公衆停車場（貨櫃車除外）（為期3年）	2020年7月10日	A/YL-TYST/1041	新界元朗唐人新村丈量約份第117約地段第1937號(部分)、第1945號(部分)、第1946號(部分)、第1947號(部分)、第1948號、第1954號(部分)、第1955號、第1956號(部分)及第1957號(部分)和毗連政府土地	臨時貨倉存放家庭電器及傢俱（為期3年）	2020年7月24日
A/NE-SSH/137	新界西貢十四鄉企鵝下老圍丈量約份第209約地段第686號(部分)及第754號(部分)和毗連政府土地	擬議公用事業設施裝置（組合式變電站及地底電纜）及挖土工程	2020年7月17日	A/YL-TYST/1042	新界元朗唐人新村丈量約份第119約多個地段	臨時露天存放建築材料、建築機器、循環再用物料(金屬、塑膠和紙張)及舊電器/電子產品和零件連附屬工場活動（為期3年）	2020年7月24日
A/FSS/277	新界上水松柏壟丈量約份第92約地段第1375號F分段	擬議屋宇－小型屋宇）	2020年7月24日				
A/NE-TK/687	新界大埔汀角丈量約份第17約地段第222號餘段（部分）、第223號餘段、第224號、第225號、第226號、第227號餘段（部分）、第228號（部分）、第245號A分段、第251號、第252號、第253號餘段及第254號餘段	擬議臨時康體文娛場所（休閒農場）（為期5年）及填土	2020年7月24日				

2020年7月3日

城市規劃委員會

城市規劃條例(第131章)

柴灣分區計劃大綱核准圖編號S/H20/23的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2020年1月7日將《柴灣分區計劃大綱核准圖編號S/H20/23》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表內。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《柴灣分區計劃大綱草圖編號S/H20/24》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂項目的《柴灣分區計劃大綱草圖編號S/H20/24》，會根據上述條例第5條，由2020年6月19日至2020年8月19日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱－

- 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓港島規劃處；及
- 香港西灣河太安街29號東區法院大樓地下東區民政諮詢中心。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2020年8月19日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書。

按照條例第6(2)條，申述須顯示－

- 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項；
- 該申述的性質及理由；及
- 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關的草圖作出決定為止。

經修訂的關於「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」的城規會規劃指引編號29B(下稱「規劃指引編號29B」)，於2018年11月公布並於2019年生效。任何打算作出申述的人士宜詳閱該城規會規劃指引，而提交的申述亦應符合規劃指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據規劃指引編號29B提供全名及香港身份證／護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述會視為不曾作出。城規會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂項目的《柴灣分區計劃大綱草圖編號S/H20/24》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

- 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)

對柴灣分區計劃大綱核准圖編號S/H20/23

所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- 把一幅位於新業街與小西灣道交界的用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「政府、機構或社區(4)」地帶，並訂明建築物高度限制為主水平基準上100米。
- 把一幅位於祥民道的用地由「綠化地帶」及顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(甲類)」地帶，並訂明建築物高度限制為主水平基準上135米。
- 把兩幅祥民道附近的狹長土地由「綠化地帶」改劃為顯示為「道路」的地方。

II. 就圖則《註釋》項作出的修訂項目

- 修訂「政府、機構或社區」地帶《註釋》的土地用途表，在第一欄用途加入「分層住宅(只限政府員工宿舍)（只適用於「政府、機構或社區(4)」地帶)」，並相應把第二欄用途的「分層住宅」修訂為「分層住宅(未有列明者)」。
- 刪除「綜合發展區」地帶《註釋》第二欄內及「其他指定用途」註明「香港鐵路綜合發展區」地帶《註釋》第一欄內的「街市」，以及在「住宅(甲類)」及「政府、機構或社區」地帶《註釋》第二欄內，把「商店及服務行業」修訂為「商店及服務行業(未有列明者)」。
- 修訂「工業」地帶的規劃意向。

城市規劃委員會

2020年6月19日

刊登廣告熱線：2873 9888

傳真：2873 0009

電郵：advent@wenweipo.com