

穗建世界級飛機客改貨基地

新冠肺炎疫情致使原本已現增長乏力的民航客運雪上加霜，而貨運市場則需求強勁。香港文匯報記者昨日從廣州空港獲悉，為應對貨運市場新形勢，廣州將加速打造具有國際競爭力的飛機維修製造及客改貨基地，目前已吸引GAMECO和新科宇航兩大龍頭企業入駐，2021年飛機維修機位將達到48個。業界指，未來20年全球將需要1,220架737-800BCF級別的改裝貨機，而中國需要500架，市場全球最大。

■香港文匯報記者 敖敏輝 廣州報道

據廣州空港經濟區管理委員會黨組成員、副主任馮志堅介紹，首架737-800波音改裝貨機(BCF)近日於廣州空港經濟區啟動，這是波音公司與廣州飛機維修工程有限公司(GAMECO)在廣州共同啟動的一條737-800BCF生產線，以應對航空貨運市場不斷增長的需求。

明年維修機位料達48個

目前廣州空港經濟區已吸引

GAMECO和新科宇航兩大龍頭企業進駐，其中，GAMECO擁有位居全球前列的總維修量，新科宇航同時擁有美國FAA、歐盟EASA執照等優勢。GAMECO一期、二期機庫已投入運營，正加快推進三期機庫建設；新科宇航已運營G1和G2兩個雙機位寬體機庫，G3機庫建設亦已完工。預計到2021年，廣州空港經濟區內將擁有48個飛機維修機位，維修能力居全國前列。

廣州空港經濟區的龍頭企業GAMECO飛機維修基地近日開工奠基，該基地項目用地面積約100畝。根據規劃，附件維修基地項目分為近、遠兩期建設。

龍頭企GAMECO百畝基地開工

其中，近期主要包括CBC附件維修廠房、CRC複合材料維修廠房等，總建築面積約5.88萬平方米；遠期規劃預留約6,000平方米建設發展用地，為日

後再建設41,000平方米的廠房及配套設施留出空間。

基地建成後，將打造設施設備先進、維修能力全面、具有國際競爭力的附件維修中心，為拓展國內外第三方業務提供基礎。據了解，客機改貨機是一項工程龐大技術複雜、改裝系統非常多的大型改裝工作，對於提高飛機維修和製造技術水平具有重要作用，同時可延長飛機使用年限、提高飛機使用率，在經濟性方面明顯佔優勢。



圖為位於廣州空港經濟區的GAMECO飛機維修和改裝基地，該基地在疫情期間並未停工。敖敏輝攝

央行：銀行家宏觀經濟看法回暖

香港文匯報訊 人民銀行昨天公布的二季度銀行家問卷調查結果顯示，宏觀經濟熱度指數提高至13.0%，較一季度提升6.5個百分點；對下季度銀行家宏觀經濟熱度預期指數則上升至29.8%，高於二季度16.8個百分點。74.9%的銀行家認為當前宏觀經濟「偏冷」，比上季減少12.3個百分點；24.3%的銀行家認為當前宏觀經濟「正常」，比上季增加11.7個百分點。

企業家出口訂單指數回升

另外，企業家宏觀經濟熱度指數為19.3%，比上季提高6.9個百分點，比去年同期低15.2個百分點。其中，62.0%的企業家認為宏觀經濟「偏冷」，37.4%認為「正常」，0.6%認為「偏熱」。調查顯示，出口訂單指數為32.0%，比上季提高13.0個百分點，比去年同期低14.3個百分點。其中，12.4%的企業家認為出口訂單比上季「增加」，39.3%認為「持平」，48.3%認為「減少」。國內訂單指數為50.9%，比上季提高33.5個百分點，比去年同期提高2.1個百分點。其中，28.1%的企業家認為本季度內訂單比上季「增加」，45.6%認為「持平」，26.3%認為「減少」。

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱。

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
 - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交委員會秘書。
- 任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。
- 按照條例第16(2)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。
- 有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。
- 委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。
- 供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。
- 在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限	申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/FSS/276	新界粉嶺丈量約份第51約多個地段	擬議屋宇及社會福利設施(安老院)及略為放寬建築物高度限制	申請人提交進一步資料，包括回應部門意見、經修訂的交通影響評估、經修訂的排污影響評估、經修訂的環境評估，和經修訂的地盤布局設計圖。	2020年7月10日	A/K18/335	九龍九龍塘根德道14號	擬議略為放寬建築物高度限制以容許開設一層地庫，以作准許的屋宇用途	申請人提交進一步資料，包括回應部門意見和新的景觀計劃書。	2020年7月24日
A/H14/82	香港司徒拔道40號	擬議略為放寬建築物高度限制，以作准許的醫院用途	為回應部門及公眾人士意見，申請人修改了計劃的發展參數，並提交了經修訂的建築圖則、經修訂的景觀建議書和樹木調查、經修訂的視覺影響評估、經修訂的交通影響評估，以及回應部門及公眾人士的意見。	2020年7月10日	A/KC/469	新界葵涌打磚坪街57-61號	擬議酒店用途及擬議略為放寬地積比率限制	申請人提交進一步資料，包括回應部門的意見及經修訂的排污影響評估。	2020年7月24日
A/ATM/545	新界屯門青山村184號C	擬議靈灰安置所	申請人提交進一步資料，包括回應政府部門的意見，提交經修訂的交通影響評估及一份管理方案。	2020年7月17日	A/ST/982	新界沙田小瀝源路8號至14號(沙田市地段第196號及第276號)	擬議商店及服務行業、食肆、地下一層的汽車陳列室、藝術工作室(直接提供服務或貨品者除外)、資訊科技及電訊業、辦公室(只限影音錄製室、設計及媒體製作、與工業用途有關的辦公室)及研究所、設計及發展中心(改裝整幢現有工業大廈)	回應部門意見，及提交新的交通行車線分析、機械化泊車系統分析及耗水量評估。	2020年7月24日
A/ATM/545	新界屯門青山村184號C	擬議靈灰安置所	申請人提交進一步資料，包括回應政府部門的意見，提交經修訂的交通影響評估及一份管理方案。	2020年7月17日	A/ATM-LTY/383	新界屯門藍地丈量約份第130約地段第2883號	擬議住宅發展	申請人提交一份新的總發展藍圖。	2020年7月24日
A/ATM/545	新界屯門青山村184號C	擬議靈灰安置所	申請人提交進一步資料，包括回應政府部門的意見，提交經修訂的交通影響評估及一份管理方案。	2020年7月17日	A/ATM-LTY/399	新界屯門藍地福亨村丈量約份第130約地段第827號餘段(部分)	臨時公眾停車場(只限私家車)(為期3年)	申請人提交進一步資料，包括經修訂的布局設計圖以修訂車輛出入口位置及經修訂的已種植園境及樹木保護圖。	2020年7月24日
A/ATY/143	青衣市地段第108號餘段(部分)	臨時混凝土配料廠的規劃許可續期(為期5年)	申請人提交進一步資料，包括回應部門和公眾的意見及經修訂的交通影響評估。	2020年7月17日	A/AYL-NSW/275	元朗南生圍丈量約份第103約多個地段和丈量約份第115約多個地段	擬議綜合住宅發展	申請人提交進一步資料回應部門意見，並提供經修訂的交通影響評估報告、西鐵線載量概括技術評估，以及園地計劃書和樹木調查報告的更換頁面。	2020年7月24日
A/ATY/144	青衣市地段第108號餘段(部分)	臨時瀝青廠的規劃許可續期(為期5年)	申請人提交進一步資料，包括回應部門和公眾的意見及經修訂的交通影響評估。	2020年7月17日					
A/YL/261	新界元朗馬田壘丈量約份第120約地段第1846號餘段(部分)和毗連政府土地	擬議略為放寬建築物高度限制	回應部門的意見，並提交一份擬議路口改善計劃概要和交通影響評估的交通燈計算的替代頁。	2020年7月17日					

2020年7月3日

城市規劃委員會

城市規劃條例(第131章) 將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/26的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2019年12月17日將《將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/26》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/27》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂項目的《將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/27》，會根據上述條例第5條，由2020年6月19日至2020年8月19日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱。

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署15樓西貢及離島規劃處；及
- (v) 新界將軍澳坑口培成路38號西貢將軍澳政府綜合大樓6樓西貢民政事務處。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2020年8月19日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明-

- (a) 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。

經修訂的關於「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」的城規會規劃指引編號29B(下稱「規劃指引編號29B」)，於2018年11月公布並於2019年生效。任何打算作出申述的人士宜詳閱該城規會規劃指引，而提交的申述亦應符合規劃指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據規劃指引編號29B提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述會視為不曾作出。城規會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(v)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂項目的《將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/27》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處海島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

(a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；

(b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及

(c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章) 將軍澳分區計劃大綱核准圖編號S/TKO/26 所作修訂項目附表

- 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目
 - 把位於昭信路的一幅土地由顯示為「百勝角香港鐵路通風大樓」及「綠化地帶」改劃為「住宅(甲類)8」地帶，並訂明建築物高度限制。
 - 把沿昭信路一幅狹長的土地由顯示為「百勝角香港鐵路通風大樓」改劃為「道路」。
- 就圖則《註釋》作出的修訂項目
 - 修訂「住宅(甲類)」地帶的《註釋》，以在第一欄用途內加入「香港鐵路通風塔及/或高出路面的其他構築物(入口除外)(只在指定為「住宅(甲類)8」的土地範圍內)」，及在第二欄用途內加入「香港鐵路通風塔及/或高出路面的其他構築物(入口除外)(在指定為「住宅(甲類)8」的土地範圍內除外)」。
 - 修訂「住宅(甲類)」地帶《註釋》的「備註」，以納入「住宅(甲類)8」支區的發展限制，及另加額外備註釐清如何計算有關鐵路設施的地積比率。
 - 刪除「商業/住宅」地帶及「其他指定用途」註明「商業/住宅發展暨公共交通交匯處」地帶《註釋》內第一欄用途內的「街市」，以及「綜合發展區」地帶、「住宅(乙類)」地帶、「住宅(戊類)」地帶附表I及「鄉村式發展」地帶《註釋》內第二欄用途內的「街市」。
 - 在「住宅(甲類)」地帶及「政府、機構或社區」地帶《註釋》內的第二欄用途內，把「商店及服務行業」修訂為「商店及服務行業(未另有列明者)」。

城市規劃委員會

2020年6月19日

刊登廣告熱線：2873 9888 傳真：2873 0009 電郵：adver@wenweipo.com