

國安立法穩定社會 利香港營商

李根興：無人再燒舖 擲一億掃貨

■ 李根興相信，香港國安法實施後，香港社會會變回平靜，令市民肯再逛街消費，這樣無論對食肆、戲院、零售商都會有好處，自然有利經濟發展。
香港文匯報記者 梁悅琴 攝



過去一年黑暴禍港，不時出現暴徒火燒舖頭的場面，令商戶以至舖位業主都成為受害者。專門投資本港街舖的盛滙商舖基金管理有限公司創辦人及行政總裁李根興接受香港文匯報記者訪問時表示，生意人最重要是看到社會環境穩定，香港國安法實施後，無疑有利香港社會回復穩定，至少不會再出現放火燒舖頭的行為，對其投資的舖位亦有利。他表示，今年下半年會積極掃街舖，預計斥資1億元入市，每間舖位預算約2,000萬元，大約每個月買一間。

■ 香港文匯報記者 梁悅琴

回首過去一年香港的社會狀況，李根興在接受香港文匯報記者訪問時坦言：「當時心情好差，去年下半年發生的社會運動，每次見到有人以政見不同為由而出現放火燒舖頭的場面，都會覺得極度心傷，覺得即使政見不同，都無人想見到這些破壞場面，大家都希望見到街道可以平靜一點，希望香港可以繁榮安定，可惜過去一年不是這樣！」

指商界龜縮 啞忍燒舖拆商場

李根興更指，與上半年新冠肺炎疫情造成的經濟影響相比，去年下半年的社會運動不時出現火燒舖頭的場面令他更心傷。他稱：「始終疫情是全世界都受到影響，但社會運動對香港造成的傷害好沉重，每每見到有舖頭被火燒，個心就那住那住，可惜當時大部分香港商界都是縮頭烏龜，就算他們旗下分店或舖頭以至商場被人火燒或被破壞，都不敢發聲，亂世下只有我於社交媒體發聲說香港不可以這樣破壞下去，希望大家珍惜香港，大家加油！」

李根興相信，香港國安法實施後，香港社會應會變回平靜，令市民肯再逛街消費，這樣無論對食肆、戲院、零售商都會有好處，自然有利經濟發展。他更直言：「生意人最想看到社會環境穩定，最不想見到放火燒舖頭，或者是放催淚彈的場面。」

目前盛滙商舖基金持有15間街舖，他表示，已全部租出，當中去年6月前(即社會運動前)租出舖位回報率約4厘，社會運動後租出的舖位回報則降至3厘。隨着香港國安法正式實施，他笑言：「現時對舖位市道前景變得稍為樂觀，更指公司都『好飢餓』，最近已購入了兩間街舖，今年下半年會積極掃街舖，預計斥資1億元入市，每間舖位預算約2,000萬元，大約每個月買一間。」

核心區仍差 民生舖租務復原

展望下半年本港舖位市道，李根興認為，核心區因未通關令訪港旅客數量持續低迷，區內零售生意難做，下半年核心區舖價及租金持續下跌，再續租時租金料要再跌三至四成。然而，民生舖位租金料只會再跌一成至兩成，部分行業如菜檔的租金甚至不會有跌幅。

中華廠商聯合會 吳宏斌：美國制裁難損港出口

香港文匯報訊（記者 岑健樂）香港國安法日前正式實施，美國宣布取消了香港特殊地位及對軍民兩用技術出口香港施加限制等制裁措施，中華廠商聯合會會長吳宏斌在接受香港文匯報訪問時表示，美國的制裁行動，雖然會對廠商造成一些負面影響，但對香港整體出口以至經濟的直接影響將相當有限，因為香港沒有大規模的本地工業，直接出口到美國的貨物「少之又少」，大多屬轉口貨物，轉口貨本身不享有獨立關稅區的關稅優惠。

楊全盛：IT界唔怕美國擺姿態

他表示，自2018年中美貿易摩擦持續升溫後，廠商大都知道中美雙方的衝突將會沒完沒了，因此已盡力分散出口市場與零部件供應地，避免過度依賴美國。他表示，現時未有出現因美國實施制裁，引致工廠因欠缺零部件而大規模停產的情況，但廠商們將會繼續密切關注事態發展。

天旭科技投資集團創辦人、數碼港董事與香港電競總會會長楊全盛在接受香港文匯報訪問時則表示，美國透過與香港的貿易，獲得巨大的貨物貿易順差，加上香港的特殊地位，是美國企業進入內地市場的最佳通道，美國的相關做法，將損害美國企業與美國投資者的利益。因此，他不太擔心美國會對香港實施嚴厲制裁，認為美方此舉或只屬表露姿態，最後可能會「高高舉起，輕輕放下」。

對於美國政府將會採取措施，對出口軍民兩用技術到香港施加限制，楊全盛表示香港的創科業界人士，大都不是從事國防工業，或者火箭發射等超高端科技，而且其他地區如歐洲、日本與韓國都有先進科學技術或生產零部件，亦可作為美國產品的替代品，因此他亦不太擔心美國制裁，會重創香港的科研與創科企業的發展。



■ 中華廠商聯合會會長 吳宏斌。
■ 香港電競總會會長 楊全盛。

世紀21奇豐物業顧問 李峻銘：重拾置業信心

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）世紀21奇豐物業顧問行主席及行政總裁李峻銘接受香港文匯報記者訪問時表示，香港國安法實施後，有助制止暴亂行為，令香港社會回復安定，市民才有信心置業安居，令交投量回升，對公司業務都會有正面幫助。

世紀21奇豐目前擁有20間分行，共有200人，李峻銘指出，公司也有參加政府的保就業計劃，希望政府能檢討樓市辣招，部分如壓力測試已經過時，期望政府可以減辣增加樓市交投量。

展望下半年樓市，他認為會出現兩極化反應，由於經濟環境仍欠佳及未通關令訪港旅客持續減少，工商舖樓市會繼續調整，同時持有高價物業者多數是老闆，受影響最大，估計3,000萬元以上豪宅物業亦可能有5%以內下調。相反，中小型住宅在剛性需求帶動下表現會較好，尤其是1,000萬元以下住宅表現最佳，料樓價升5%至10%。

香港股票分析師協會 郭思治：對股市實話實說



■ 郭思治認為，股評與香港國安法是「完全不關事」。 資料圖片

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）香港國安法正式實施，有個別市場人士關注措施落地後，一些分析師或股評人在心理壓力下，未必敢對中概股的分析暢所欲言，擔心或被「以言入罪」。香港股票分析師協會副主席郭思治接受香港文匯報訪問時直言，不擔心香港國安法會影響他評股，而法案實施後亦「照講、唔驚」。

不評論政治事件

郭思治解釋，他個人只會對股市實話實說，而不會評論或牽涉政治事件，認為股評與香港國安法是「完全不關事」，因此即使香港國安法實施後，他亦絕對不會受影響，未來就算再作股評，他亦不會因為有香港國安法而有所顧慮。

香港國安法明確規定了香港特別行政區維護國家安全的職責和機構，規範的是分裂國家罪、顛覆國家政權罪、恐怖活動罪、勾結外國或者境外勢力危害國家安全罪四類罪行和處罰，案件管轄、法律適用和程序，中央駐港維護國家安全機構等內容，建立起香港維護國家安全的法律制度和執行機制。

香港日本食品及料理業協會 黃傑龍：飲食業生意回復七成

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）香港日本食品及料理業協會主席黃傑龍接受香港文匯報記者訪問時表示，香港一向十分尊重法治，守法精神高，相信香港國安法實施後，香港必定更加安全穩定，有利營商環境。

他又稱，由於本地已15日沒有新冠肺炎確診個案，飲食業整體生意已明顯回升，平均有去年七成至八成生意額，個別日子甚至更好。政府的保就業計劃對飲食業幫助很大，皆因飲食業用人多，工資比例高。



■ 香港日本食品及料理業協會主席 黃傑龍。

物流商東捷運通 黃鵬：料美續出招 靜觀其變

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）美國商務部取消香港特殊待遇地位，不再向香港出口國防設備和軍民兩用設備，對此，許多港商表示，此舉對其業務沒有影響，因為公司業務完全無涉及相關範疇。

全國政協委員、港龍會會長魏明德表示，美國不再向香港出口國防設備和軍民兩用設備對其個人公司業務沒有任何影響，其公司主要從事企業融資和高科技產業投資等業務。他認為全國人大常委會全票通過香港維護國家安全法，為香港迎來新的發展階段，將可以恢復香港繁榮發展信心，成為繼續鞏固香港金融中心地位的必要條件。

從事物流業務的港商、東捷運通董事長黃鵬表示，美國撤銷香港特殊地位，以後不再向香港出口國防設備和軍民兩用設備，這對香港物流業影響有限，因為他們對這類設備沒有需求，也沒有相關的物流業務。未來他們將是靜觀其變，看美方還有什麼措施，他預計美方仍有更多政策推出，他們能做的亦只有靜觀其變。

香港電鍍行業商會會長、創隆實業董事總經理陳偉表示，他們公司沒有這方面業務，因此對其沒有任何影響。



■ 東捷運通董事長黃鵬。