財新中國製造業PMI半年新高

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）隨着內地新冠肺炎疫情形勢總體向好，復產復工進一步推進，製造業生產連續第4個月保持擴張態勢。昨日公布的6月財新中國製造業採購經理指數(PMI)由5月50.7升至51.2，為去年12月以來最高，好過市場預期，連續兩個月處擴張區間。

新訂單指數進入擴張區間

疫情管控措施的逐步解除正在助力生產生活常態化，需求大幅改善，新訂單指數今年以來首次進入擴張區間。6月原材料庫存指數和採購量指數均升至2018年第一季以來新高，顯示出企業擴大生產意願較強。原材料市場價格的回暖和生產的恢復，助推購進價格指數大幅上升至擴張區間，為疫情以來首次。不過，由於市場競爭激烈，限制製造商的整體定價權，銷售價格在擴張區間僅小幅上升。

值得關注的是，國外疫情形勢仍不明朗，海外逐日新增確診人數仍居高位，外需疲弱致新出口訂單連續第6個月位於收縮區間。此外，就業指數連續第六個月位於收縮區間，並略有下滑。調查顯示，企業對於擴大用工態度極為謹慎，部分企業有裁員計劃，亦不急於僱傭新的工人填補空缺。

財新智庫高級經濟學家王喆解讀數據表示，6月中旬局部地區疫情有所反彈，但對經濟全局影響較為有限。內地經濟在後疫情時代持續修復，供需兩側同步向好；生產預期指數繼續強勁反彈，企業對於管控措施進一步鬆綁和經濟活動正常化充滿信心；但就業壓力不能忽視，促就業任務艱巨繁重。

美中緊張或蔓延貿易政策

彭博亞洲首席經濟學家舒暢也表示，側重於出口導向型民營小企業的財新調查證實，內地經濟6月受到的外部支持增強，而這與官方PMI數據一致。未來幾個月，隨着其他許多經濟體的逐步重新開放提振出口需求，外部需求將繼續走強。

■6月財新中國製造業採購經理指數(PMI)連續兩個月處擴張區間。 新華社

然而，舒暢認為，經濟下行風險仍很大，因為第二波疫情會破壞全球復甦，美中緊張關係不斷升級也可能蔓延到貿易政策。

戴行：上海寫字樓漸復甦

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）新冠肺炎疫情導致上海今年首季寫字樓空置率創下21.1%歷史新高，戴德梁行最新統計顯示，當前疫情對市場負面影響猶存，但需求正在逐步復甦，第二季甲級寫字樓錄得淨吸納量11.62萬平方米，空置率下降至20.9%。其中，國企業主響應政府號召對中小企業實行個別月份減租，而大部分非國企業主則通過提高服務品質及增加裝免期等方式吸引客戶。

核心商圈甲廈租金跌

第二季在上海金融科技中心及上海國際金融中心建設等推動下，此間陸家嘴、洋涇板塊新盤迎來眾多內資金融類企業入駐；疫情催生無人經濟、在線經濟發展，亦撬動一批在線科技企業加速落地，電子商務、視頻、遊戲等行租賃需求較為活躍。惟戴德梁行調查指，市場不確定性導致租金持續下行，第二季上海核心商圈甲級寫字樓每平方米月租286.4元人民幣，環比下降3.7%；新興商圈每平方米月租197.9元人民幣，環比下降2.1%。

戴德梁行高級董事、中國區寫字樓部主管沈潔表示，擴大內資需求成為市場支撐點，聚焦硬核科技、數字賦能、健康時尚、綠色生態的產業集群，在線技術、人工智能、集成電路、生物醫藥，金融科技等新業態，料將重塑後疫情時代寫字樓新格局。

新股孖展 歐康暫超額462倍最熱

■歐康維視生物招股次日累計錄得約718億元孖展，超購462倍。

香港文匯報訊（記者 莊程敏）近日新股市場至少有21隻新股，正在招股的股份中，孖展暫時以兩間生物科技股（B股）領先。歐康維視生物（1477）招股次日累計錄得約718億元孖展，超購462倍；永泰生物（6978）錄得約207億元孖展，超購187倍。

海普瑞擬下限定價

有消息指，周二「截飛」的海普瑞（9989）錄得逾68倍超額認購，凍結資金317億元，擬於招股下限定價，由於超購逾50倍，將啟動回撥機制，令公開發售佔比由10%增至40%。

周二才開始招股的新股多達10隻。其中，遊戲股祖龍娛樂（9990）於3家券商共錄得7.8億元孖展，相當於公開發售超購2.6倍；大山教育（9986）和鳳祥股份（9977）暫時均錄得20萬元孖展。電子煙生產商思摩爾（6969）孖展額242億元，相當於公開發售超購27倍；物管股正榮服務（6958）孖展122億元，超購103倍。此外，市傳渤海銀行（9668）國際配售已足額。

再有多隻新股排隊上市。A股上市的金科旗下物業管理公司金科智慧服務已向港交所遞交申請，擬集資至少5億美元（約38億港元）。

金科智慧服務申IPO

該公司稱自身為西南地區最大物業服務商，至去年底共有754個已訂約物業管理項目及417個在管物業管理項目，去年收入23.3億元人民幣，按年增53%；全年賺4.5億元人民幣，增1.2倍。

品牌電子商務解決方案提供商優趣滙控股也遞交主板上市申請，公司為28個品牌合作夥伴及其73個品牌提供電子商務解決方案，其中81%來自日本，包括美妝產品、成人及嬰幼兒個人護理產品、健康產品及家居用品等。據灼識諮詢報告，以2019年通過電子商務渠道在中國出售的日本品牌快速消費品GMV計，該公司排名第一，市場份額5.5%。

內地畫作交易平台泰豐文化控股亦申請主板上市，公司收益主要源自就代理服務向賣家收取的佣金，亦就提供的輔助服務向客戶收取服務費。據弗若斯特沙利文報告，按當代國畫的交易額計算，2019年該公司在中國所有藝術品交易平台中排名第二，市場份額13.7%。

深圳樓市轉旺 投資客比例增

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）受二手房價格上漲影響，大量用家和投資客湧入深圳樓市。深圳市規劃和自然資源局網站數據顯示，6月深圳市新房成交3,343套，環比上升6.4%，二手房成交突破10,000套至10,594套，超過2015年4月成交量。另據深圳中原研究中心公布的最新數據顯示，5月深圳投資客佔比為35.62%，較4月上升近5%。

深圳中原地產發布6月報告稱，6月深圳一二手住宅合計成交13,937套，環比上升19.2%。當中，深圳二手住宅成交套數為10,594套，環比上升23.9%，為2015年4月以來首個成交套數破萬的月份；成交面積為90.6萬平，環比上升28.0%。今年上半年，深圳二手住宅成交套數為44,000套，佔去年全年57%。

深圳樓市近期持續暢旺，金融街華發融御華府397套房對外發售，價格逼近每平米7萬元（人民幣，下同）。由於政府備案均價約5.2萬元，一套90多平米新房成功抽籤就意味着躺着賺近200萬元，因此吸引近9,000人參與搶購。

名校區住宅臨時漲逾一成

帶有良好學校區的二手房也成為許多人關注重點。一位在港媒工作的編輯葉小姐告訴記者，她有兩個小孩，看好螺嶺外國語實驗學校學區房，一套三房兩廳原本價格為455多萬元，結果多個人前來爭搶。業主見此馬上加價50萬元，最終她得以505萬元才成功搶到手，漲幅超過一成多。

美元指數升幅放緩 歐元有反彈空間

金匯動向

馮強

歐元本周初受制1.1290美元附近阻力走勢偏軟，周二曾回落至1.1190美元水平，周三大部分時間窄幅處於1.1190至1.1245美元之間。德國聯邦統計局周三公布5月實質零售銷售按月上升13.9%，按年有3.8%升幅，但同期德國5月就業人數按年減少48.3萬人，失業率則升至4.4%，數據未對歐元構成支持。而市場等候美國周三晚公布6月ISM製造業指數之際，歐元反而續呈窄幅走動。

另一方面，Markit周三將歐元區6月製造業PMI終值上修至47.4水平4個月高點，較5月的39.4顯著改善，而同期德國與法國的製造業PMI亦分別回升至3個月及21個月高點，數據帶動歐元匯價曾略為反彈至1.1245美元附近。此外，歐元兌日圓交叉盤本周三在121.50兩周高位附近遭遇沽壓，一度下跌至120.35水平，回吐本周早段大部分升幅，歐元連番受制1.1245美元附近阻力後走勢偏軟，曾向下逼近1.1190美元支持位。不過，美國財長姆努欽與美國聯儲局主席鮑威爾周二的發言均傾向作出進一步行動支持經濟，預示聯儲局往後將要加大印鈔力度，有助歐元繼續守穩過去四周以來位於1.1165至1.1185美元之間的主要支持區後掉頭反彈。預料歐元將反覆重上1.1300美元水平。

避險資金流入金市

周二紐約8月期金收報1,800.50美元，較上日升19.30美元。現貨金價周二持穩1,764美元水平後走勢偏強，周三升幅擴大，一度攀升至1,789美元水平近8年以來高位。美國疫情持續嚴峻，美元指數周二觸及97.80水平4周高點反而掉頭偏軟，遲遲未能重上98水平，凸顯避險資金現階段偏向流入金市，預料現貨金價將反覆上試1,800美元水平。

美元窄幅爭持 關注非農數據

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

歐元兌美元本周基本徘徊於1.12水平附近，即使數據高於預期，基於美國新冠肺炎病例增加，市場保守看待利好數據表現。美國周二新冠病例增加逾47,000人，為疫情開始以來的最大單日新增病例數。美國政府的傳染病專家表示，這個數字可能很快就會翻倍。另外，周二公布的調查顯示，上月歐元區製造業下滑程度並不像最初預期的那麼嚴重，此前有更多歐元區經濟體放寬遏制新冠病毒擴散的限制措施。

歐元區6月IHS Markit製造業PMI終值為47.4，高於5月的39.4，也高於46.9的初值。產出分項指數從35.6跳升至48.9。6月的終值PMI數據進一步表明，隨着解除抗疫封鎖措施，歐元區製造業強勁復甦。另一邊廂，近期公布的美國經濟數據亦見表現積極，投資者正等待備受關注的美國非農就業數據，數據將在周四公布，料將顯示美國6月非農就業崗位增加300萬個。

美元兌加元或顯著下挫

歐元兌美元方面，RSI及隨機指數仍見處於回落，而10天平均線剛下破25天平均線，預示着歐元兌美元有持續探低之傾向。倘若以自5月7日低位1.0765起始累計漲幅計算，38.2%的回調水平看至1.1170，暫見歐元近期多日低位亦止步於此區附近，倘若進一步擴展幅度至50%及61.8%的回吐幅度則分別看至1.1095及1.1015水平。預估較大支撐將看至1.08水平。至於上方阻力將留意1.13及1.1350，下一級看至1.15關口。

美元兌加元走勢，自上月初以來，匯價正處於逐級下試，並剛在上月底跌破1.3850水平，此前匯價曾三度碰及此區而回升，故明確失守後料美元兌加元將延展較顯著的下挫；而RSI及隨機指數仍處下行，均示意着美元仍有走低壓力。當前支撐預料為本月上旬險守着的1.33水平，下一級支持指向1.32以至1.30關口。上望阻力則為1.36及100天平均線1.38水平。

今日重要經濟數據公布

17:00	歐元區	5月生產者物價指數(PPI)月率，預測-0.5%，前值-2.0%
		5月生產者物價指數(PPI)年率，預測-4.8%，前值-4.5%
		5月失業率，預測7.7%，前值7.3%
20:30	美國	6月非農就業崗位，預測增加300.0萬個，前值增加250.9萬個
		6月民間部門崗位，預測增加290.0萬個，前值增加309.4萬個
		6月製造業崗位，預測增加31.1萬個，前值增加22.5萬個
		6月政府部門崗位，前值減少58.5萬個
		5月國際貿易收支，預測逆差530億，前值逆差494億
		初請失業金人數(6月27日當周)，預測135萬，前值148萬
		初請失業金人數四周均值(6月27日當周)，前值162.075萬
		續請失業金人數(6月20日當周)，預測1,900.0萬，前值1,952.2萬
22:00		5月工廠訂單月率，預測+8.7%，前值-13.0%
		5月耐用品訂單月率修正值，前值+15.8%

深圳免稅(香港)有限公司
屯門倉裝修工程承辦商投標資格預審公告

招標項目：深圳免稅(香港)有限公司誠邀合資格的承辦商為其屯門倉裝修工程進行投標資格預審。 經預審後之認可承辦商，將有機會獲邀參與投標此項目。

項目資料：

招標項目 ： 屯門倉裝修工程
物業位置 ： 香港屯門
物業需裝修的面積 ： 約1000m2
承辦商資格要求 ： 信譽良好、豐富經驗及財政穩健

承辦商須提交之預審資料：

1. 有效之公司註冊證明文件副本；
2. 有效之商業登記證副本；
3. 公司簡介及聯繫資料；
4. 公司架構及項目隊伍組織表；
5. 項目隊伍組織主要工程人員之工作經驗及學歷；
6. 註冊資本；
7. 公司財務資料包括收入來源及借貸記錄等；
8. 過去 3 年已審核之公司財務報告
9. 任何公司財務文件或資料以證明公司財政狀況健全；
10. 公司現時正執行之主要合約工程
11. 過去 3年相關工程資料，包括客户名稱、合約金額、工期、工程內容等；
12. 認可品質管理系統證書副本或相關管理程序；
13. 公司過往三年之工地意外及事故記錄 (如有)；
14. 有關工程項目合約之申索記錄；
15. 公司業務訴訟及索償記錄（如有），另外由律師行發出的無法律訴訟證明；
16. 過去 2 年之推薦信 / 嘉許信副本；

邀請方將揀選合資格公司參與投標。

截止日期及交回地址：有意參加者必須以書面密封形式於 2020年7月15日（星期三）下午五時或以前，連同所需文件，封面請註明：「屯門倉免稅倉裝修工程承辦商投標資格預審」字樣，交回香港金鐘力寶中心2座 2002室深圳免稅（香港）有限公司。逾期恕不受理。

如欲查詢，請致電 (852) 2721 6373或電郵至 paddy@szdfhk.com.hk 與潘志奇先生聯絡。

深圳免稅(香港)有限公司謹啟
2020年7月2日

申請酒牌續期公告
太子酒廊

現特通告：阮堅清其地址為九龍牛頭角彩盈邨盈安樓23樓2309室，現向酒牌局申請位於九龍旺角通菜街224–226號地下太子酒廊的酒牌續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年7月2日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
PRINCE LOUNGE

Notice is hereby given that Yuen Kin Ching of Flat 2309, 23/F, Ying On House, Choi Ying Estate, PH1, Ngan Tau Kok, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Prince Lounge situated at G/F., 224-226 Tung Choi Street, Mongkok, Kowloon with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 2nd July 2020

申請酒牌續期公告
Canton Bistro / Prohibition

現特通告：陳啟聰其地址為香港新界屯門新屯門中心6座6樓H室，現向酒牌局申請位於香港香港仔黃竹坑道180號香港海洋公園萬豪酒店貴賓樓地下(B部份及C部份) Canton Bistro / Prohibition的酒牌續期，其附加批註為酒吧和酒店。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年7月2日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
Canton Bistro / Prohibition

Notice is hereby given that CHAN Kai Chung of Room H, 6/F., Block 6, Sun Tuen Mun Centre, Tuen Mun, N.T., Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Canton Bistro / Prohibition situated at G/F (Portion B & C) at Club Wing, Hong Kong Ocean Park Marriott Hotel, 180 Wong Chuk Hang Road, Aberdeen, Hong Kong with endorsement of bar and hotel. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 2nd July 2020

申請新酒牌公告
惹味川

現特通告：茹勝泉其地址為新界沙田隆亨邨街市地下85號舖，現向酒牌局申請位於新界沙田隆亨邨街市地下85號舖惹味川的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年7月2日

申請新酒牌公告
閒來吹水

現特通告：潘若蘭其地址為新界葵涌禮芳街5–23號葵福大廈地下8號室，現向酒牌局申請位於新界葵涌禮芳街5–23號葵福大廈地下8號室閒來吹水的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年7月2日

酒牌廣告
申請新牌及續牌
熱線：
2873 9888
2873 9842
傳真：
2873 0009