

# 康基醫療

# 41.3萬人捧場 凍資逾3094億 超購988倍 膺今年來「新股雙料王」

新股再掀認購熱潮！下周一掛牌的康基醫療（9997）和海吉亞醫療（6078），由於兩隻均是近期熱門的醫療類相關股份，都引發散戶瘋狂認購，分別錄得988倍和608倍的超額認購，認購人數分別達41.3萬及30.4萬人。其中，康基醫療凍資逾3,094億元，凍資額及認購人數，均成為今年來「新股雙料王」，該股昨晚暗盤價大升87.7%，一手賬面大賺6,085元。

香港文匯報記者 岑健樂



康基醫療成為近兩年來最受歡迎的新股之一。消息指該股是次招股獲得41.3萬份申請，公開發售獲超額認購逾988倍，凍資逾3,094億元，一手中籤率只有9%，抽90手（45,000股）方可穩獲1手。至於海吉亞醫療則獲得30.4萬份申請，超額認購約608倍，凍資約1,351億元，一手中籤率只有8.8%，抽50手（10,000股）方可穩獲1手。

## 暗盤升88% 一手勁賺6085元

昨晚兩隻新股的暗盤價均造好。據輝立交易場數據顯示，康基醫療昨收報26.05元，較招股價13.88元大升12.17元或87.7%，以一手500股計算，不計手續費一手賬面賺6,085元；海吉亞醫療昨日暗盤收報23.5元，較招股價18.5元升5元或27%，以一手200股計算，不計手續費一手賬面賺1,000元。

## 雅居樂合景泰富擬拆業務上市

至於其他新股，雅居樂（3383）計劃分拆雅居樂雅城上市，並於日前向港交所（0388）遞交上市申請。據路透報道，雅居樂雅城計劃集資3億至4億美元（約23.4億至31.2億港元）。雅居樂雅城主要從事提供綠色生態景觀服務，及智慧裝飾家居服務，業務遍布內地27個省份中119個城市。摩通及滙豐為聯席保薦人。

另一內房企合景泰富（1813）擬分拆物業管理子公司合景悠活上市，並已遞交上市申請，農銀國際及華泰國際為聯席保薦人。有指合景悠活擬集資逾4億美

元（約31.2億港元）。

## 標普確認本港評級 展望穩定

美國參議院昨晚通過所謂的《香港自治議案》，但對昨日端午節假期後復市的港股影響不大，港股收報24,549點，跌231點，成交縮減至961億元。國指收報9,853點，跌83點。國際評級機構標普昨日確認香港長期信貸評級「AA+」；短期信貸評級「A-1+」，展望穩定。標普指，香港經濟今年將出現嚴重收縮，新冠肺炎疫情對服務和貿易業構成更大壓力。隨着額外財政刺激措施推出，財政赤字將會擴大，但目前而言，財政緩衝仍足以吸收這些影響。

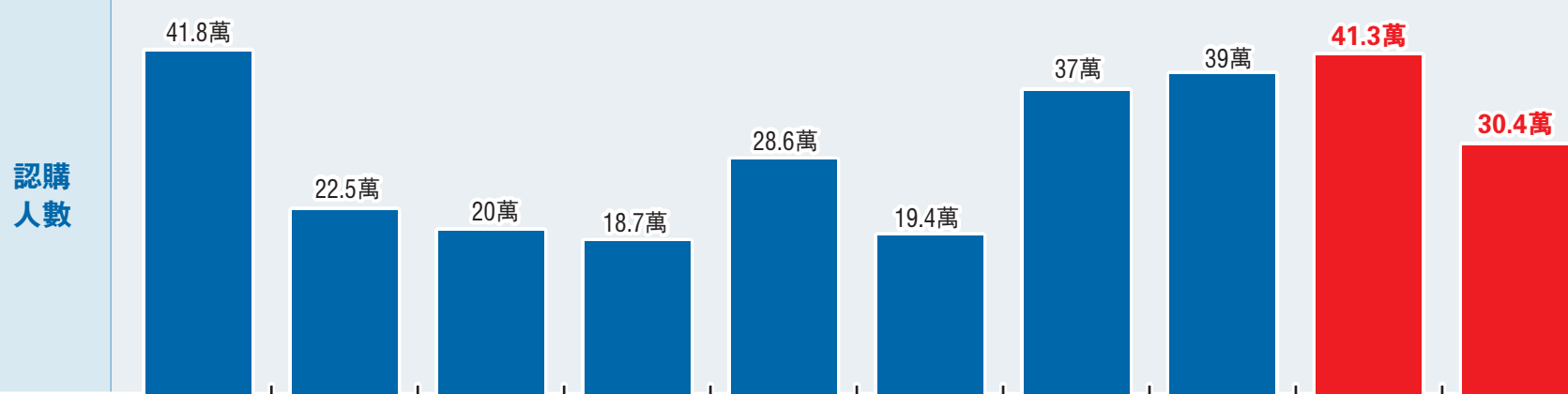
## 港股續整固 中資電信股捱沽

中資電信股表現疲軟，其中中移動（0941）收報53.4元，跌1.6元或2.91%，為表現最差藍籌；中聯通（0762）收報4.32元，跌0.12元或2.7%，為表現第二差藍籌股；中電信（0728）收報2.19元，跌0.08元或3.52%。而重磅股騰訊（0700）於本周創下505元的歷史新高後，昨收報485元，跌5.8元或1.18%，連跌兩個交易日。

金利豐證券研究部執行董事黃德几昨接受香港文匯報訪問時表示，恒指後續走勢主要視乎港匯是否持續強勢，貼近甚至觸發港幣兌換保證上限，以及中美關係會否因「港區國安法」立法急速惡化兩項因素。由於前景不明朗，他預期短期內恒指或會下跌至24,000點。

## 近年認購人數較多的部分新股

| 掛牌日期         | 2017年<br>11月7日 | 2018年<br>5月4日   | 2019年<br>11月26日 | 2020年<br>4月24日 | 2020年<br>5月15日 | 2020年<br>5月22日 | 2020年<br>6月11日 | 2020年<br>6月18日 | 2020年<br>6月29日 | 2020年<br>6月29日  |
|--------------|----------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|
| 公司           | 閱文<br>(0772)   | 平安好醫生<br>(1833) | 阿里巴巴<br>(9988)  | 康方生物<br>(9926) | 沛嘉醫療<br>(9996) | 開拓藥業<br>(9939) | 網易<br>(9999)   | 京東<br>(9618)   | 康基醫療<br>(9997) | 海吉亞醫療<br>(6078) |
| 公開認購<br>倍數   | 625            | 653             | 41              | 639            | 1,183          | 550            | 300            | 178            | 988            | 608             |
| 凍資金額<br>(億元) | 5,211          | 3,730           | 970             | 1,665          | 2,775          | 1,000          | 1,900          | 2,800          | 3,094          | 1,351           |



註：康基醫療及海吉亞醫療的數據為市場消息

製表：香港文匯報記者 岑健樂

## SEA TO SKY 累收 1.29 萬票 今售首輪 462 伙

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）連日收票反應火熱，長實夥港鐵合作將軍澳日出康城SEA TO SKY 於昨日截票，消息指，累收約12,896票，為近一年新盤收票王，以今日開售首輪462伙計，超額登記26.9倍，意味平均每約27人爭購一個單位。

SEA TO SKY 今日發售462伙，包括201伙兩房戶、246伙三房及15伙四房戶，單位折實價642.8萬至1,845萬元，折實呎價由13,648至18,375元。

## 駿嶺蒼分層及洋房下月齊推

建滔集團營銷總監張祖兒昨表示，自上周起開放沙田九肚駿嶺蒼現樓予準買家預約參觀，接獲不少查詢，現委託中原推廣20號洋房，並計劃以VR全球招標，該洋房實用面積3,741方呎，屬五房四套



九肚駿嶺蒼20號屋客廳飯廳，該屋的實用面積3,741方呎，屬五房四套房間隔，耗逾4,000萬元裝修。記者梁悅琴 攝

房間隔，連逾4,000萬元裝修。

他指，該盤已累售24個洋房及3個分層單位，由於大部分作內購，價錢較優惠，洋房呎價約2.5萬至2.8萬元，套現約35億元，計劃7月發出銷售安排，分層及洋房同步銷售。展望下半年樓市，他認為樓市未來走勢與疫情發展有一定關係，預計今年下半年樓市仍穩健發展。中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑預期，該盤20號洋房呎價可望創樓盤新高。

## MOUNT NICHOLSON分層沽 5.33 億

新盤成交方面，山頂超級豪宅再錄高價成交。九倉夥南豐合作發展的「亞洲樓王」山頂MOUNT NICHOLSON第三期昨以逾5.33億元沽出1伙分層戶，呎價達11.6萬元。

根據成交記錄冊顯示，MOUNT NICHOLSON第三期D座10樓D室，實用面積4,596方呎，四套房間隔，設私人升降機大堂，連186方呎露台。買家享有360日成交期，首期10%樓價，另外10%樓價分別於簽臨約後30天及90天各支付5%樓價，餘款80%於簽臨約後360日支付。買家亦可獲認購一個住車庫位權利。

## 迎海系列個半月連環成交 22 宗

恒基地產、新世界及培新集團合作發展的馬鞍山迎海系列的頂層複式「天際海景複式屋」、地下「複式花園別墅屋及四房雙套房豪華大宅「海天名邸」，約一個半月內連環促成22宗成交，合共套現約8.6億元。

## 跨境理財通傳各設 1500 億人民幣額度

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）大灣區跨境理財通傳最快下周一公布細節，市場消息指理財通將採取類似滬港通的封閉渠道運作，大灣區居民可向投資香港理財產品，港人亦可北向買內地產品，各設1,500億元人民幣總額度，由於資金原路往返，相信不會受現有每日匯款上限影響，首階段將由大灣區與本港銀行一對一合作，委託代銷方旗下理財產品，不過暫時未有通車日期。

## 封閉設計 細節傳最快下周一公布

人民銀行上月中才發布《關於金融支持粵港澳大灣區建設的意見》，當中提及探索建立跨境理財通機制，不少市場人士都期望跨境理財通盡快出爐。而在香港，財經事務及庫務局局長許正宇本周二在立法會金融界議員陳振英安排下，與本港19間銀行代表會面，聽取對理財通的意見及期望，他當時提到將向內地反映銀行業界意見。

據悉，跨境理財通將採取封閉式渠道運作設計，在大灣區及香港雙邊各設1,500億

元人民幣總額度，另設個人投資額度。產品種類方面，初期以簡單產品為主；開戶方面，港人透過理財通投資時，只需在本港銀行辦理；投資者保障方面，以港銀代銷內銀產品為例，若其職員誤導投資者，港銀需要負責，若其代銷的內銀產品本身出現問題，將由內銀負責，客戶可透過本港的代銷銀行向相關內銀索償。

## 首階段內銀與港銀一對一合作

有銀行業界人士表示，關注跨境理財通開戶及額度等問題，雖然理財通傳允許遙距開戶，不過由於細節仍未出爐，相關戶口到底是專屬理財通戶口，或可在現有戶口做到理財通投資或其他方式等仍有待釐清，當中或牽涉跨境見證開戶等問題，另外由於理財通雙邊設有1,500億元人民幣總額度，以及個人投資額度，而首階段內銀與港銀一對一合作模式代銷對理財產品，關注有關方面將如何分配額度予各銀行。

## 陳振英：產品買賣程序冀簡化

身兼中銀香港顧問的陳振英同樣關注跨境理財通的銷售安排，他認為內銀與港銀一對一合作模式代銷對理財產品，對市民而言，在選擇產品上的靈活性或有所不足，他希望跨境理財通日後可納入更多跨行產品，並簡化產品買賣程序。

## 基金會：合大灣區市民需要

香港投資基金會行政總裁黃王慈明認為，內地投資產品選擇不多，相信大灣區市民對投資海外需求殷切，料計劃可以配合其資產配置以及理財需要。她亦希望在跨境理財通產品種類，不要限制只在香港註冊基金，可擴闊至所有證監會認可的基金。

金管局發言人表示，局方與內地當局一直緊密溝通，探索建立雙向跨境理財通機制，在風險可控和適切保障投資者的前提下，讓香港和大灣區內地城市居民透過銀行體系購買對方市場的理財產品，有關工作正在積極推進。

## 專家：理財通助鞏固港金融地位

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）對於市傳7月1日起大灣區投資者可投資香港理財產品，港人也可買內地理財產品，英大證券研究所所長李大霄表示，這是重大利好，將會有力支持香港國際金融中心的地位，同時也將為兩地銀行和基金公司銷售的理財產品帶來利好，港人可以分享內地經濟穩定增長的紅利。

## 降大灣區市民投資港門檻

李大霄表示，理財通是繼深港通和滬港通之後力度最大的利好，而大灣區銀行和香港許多銀行均理財產品豐富，品種和數量龐大，1,500億元（人民幣，下同）額度相互投資將會很好地增加銀行理財產品銷售。同時，兩地基金公司也擁有豐富的產品，之前兩地基金互認未覆蓋的產品將受到青睞。由於深港通和滬港通均需要50萬元人民幣的投資門檻，此次理財通可以降低內地投資者投資香港市場的門檻，他們可以購買香港股票基金。而香港投資者除了購買深港通、滬港通範圍內之股票外，可以投

資大灣區的基金、券商和銀行等開發的理財產品。

## 港人可分享內地經濟紅利

此外，由於內地債券相對於海外市場有較高息，中美10年期息差近200個基點，中歐息差過300個基點，這也是香港投資者購買重要的標的。股票市場掛鈎上證50和滬深300的指數基金等也是不錯的選擇。目前A股估值在全球市場偏低，股息率也比較高，波動性較低，有助香港投資者獲得穩定收益。而在今年全球經濟預計下滑4.9%的背景下，內地經濟仍會保持正增長，這在全球是絕無僅有的，港人也可借此分享內地經濟穩定增長帶來的紅利和回報。

從事深港兩地市場投資的梁先生表示，香港的理財產品覆蓋全球市場，包括黃金、原油、股票和期貨等，內地投資者今後可獲得更多投資渠道和收益。而香港投資者可以購買內地保險、基金和銀行等開發的理財產品，有利其投資多樣化和增加收益。