暴疫夾擊 Victoria's Secret撤港

旗艦巨舖突結業 解除租約或賠五六億元

過去一年持續出現的暴力衝擊，再加上新冠肺炎疫情影響，零售業步入前所未有的「寒冬」，再有服裝品牌結束香港業務。位於銅鑼灣京華中心的女性內衣品牌Victoria's Secret旗艦店前晚突然宣布遣散所有員工，並於門外貼出結業告示，指顧客日後仍可透過網上購物。Victoria's Secret約3年前以月租700萬元租下該樓高四層的巨舖，更一口氣簽下10年長租，豈料最終敗興而回，提早離場，或要賠償數億元才能解除租約。

■香港文匯報記者 費小燁

美國內衣品牌Victoria's Secret成立於1977年，業務其後慢慢發展至睡衣與各種配套服裝、豪華短褲、香水、化妝品及相關書籍等，屬全球最著名的性感內衣品牌之一。

3年前承租 月租700萬元

Victoria's Secret於2013年進軍香港市場，曾先後於6個商場內設分店，並於2017年9月承接美國廉價快速時裝店「Forever 21」承租京華中心4層高大樓設旗艦店，連同地下及地庫合共6層，佔地逾五萬呎，每月租金700萬元。而由Victoria's Secret母公司L Brand董事持有的AMERICAN BEAUTY LIMITED更一口氣與業主簽下長達10年的租約。

地產業人士表示，該份租約2027年8月才屆滿，根據一般租約，Victoria's Secret突然離場，或須賠足餘下90個月租金才可解約，涉款五六億元。

然而，Victoria's Secret近年聲勢大不如前，全球去年更虧損達1.7億元英鎊（約16.4億港元），加上疫情肆虐，全球多間分店需暫停營業，位於英國的分部早前更申請破產，約25間分店合共超過800名員工受影響；L Brands今年首季亦虧損2.9億美元（約22.5億港元），並宣布關閉品牌於北美的250間分店，可見經營狀況嚴峻。

遣散所有員工 日後只能網購

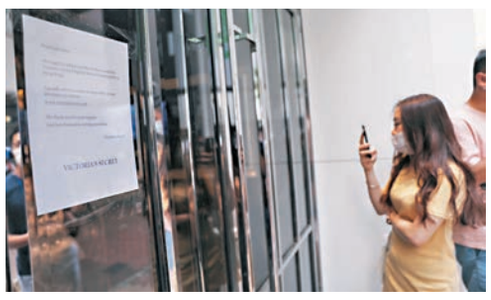
Victoria's Secret於香港只餘下銅鑼灣京華中心旗艦店，但前晚卻突然宣布遣散所有員工，並於門外貼出結業告示，指顧客日後可透過網上購物。記者昨日查看Victoria's Secret的網頁及facebook專頁，隻字無提結業一事，並於上周發帖指正進行年中大減價，性感內衣低至三折，「6月25日就係最後入手機會」，相信早已作為結業準備。

昨日於現場所見，店舖已沒有營業，但一批工作人員於店內忙於將貨物下架，及搬走模特兒公仔等，亦有市民專程到場於門外拍照。

勞工處回覆香港文匯報查詢時表示，關注Victoria's Secret結業事件，並會為有關員工提供適切協助。受影響的員工如對《僱傭條例》及其僱傭權益有疑問，可到勞工處勞資關係科各分區辦事處尋求協助。

■位於銅鑼灣京華中心的女性內衣品牌Victoria's Secret旗艦店，前晚突然宣布遣散所有員工。 香港文匯報記者 攝

■有職員於店內整理、收集和準備運走店內大量出租塑膠模特兒。 香港文匯報記者 攝


■Victoria's Secret位於銅鑼灣京華中心旗艦店外貼出結業告示，指顧客日後可透過網上購物。 香港文匯報記者 攝

黃遠輝料公屋變相凍租

香港文匯報訊（記者 文森）房委會完成兩年一度的公屋租金檢討，按機制建議將於「疫市」下加租9.66%，平均加租200元，9月1日起生效，隨即惹來全城批評。運輸及房屋局局長陳帆前日（24日）在立法會表示，政府考慮到經濟環境、房委會財政等情況，建議房委會免租兩個月，陳帆更會親自邀請資助房屋小組委員會積極考慮及接受相關建議。資助房屋小組主席黃遠輝昨日表示，相信建議會被接納，但免租將會令房委會額外承擔32億元開支，財政狀況或會轉盈為虧。

黃遠輝昨日在電台節目上表示，政府在2007年修訂《房屋條例》，通過以公屋居民住戶收入變化為基礎的公屋租金調整機制，每兩年檢討一次公屋租金，發現公屋戶於2019年度收入，較2017年度上升9.66%，因此按機制加租9.66%。但他承認，計算基於去年的數據，現時經濟下行及不明朗因素，應有寬減措施，故他相信政府提出免租兩個月的建議，將於下月會議上獲得通過，因寬免金額與加租幅度基本上可以相互抵消，變相是凍租。

他續說，免租將會令房委會額外承擔32億元開支，房委會財政由有盈餘變為赤字，但房委會的儲備充足，不會影響日後發展計劃。翻查房委會財務小組委員會1月發表的2019/20度財政預算案，現金及投資結餘於2019年的4月初約有430億元。

■政府日前建議房委會免租兩個月。圖為位於黃大仙的多個公共屋邨。 資料圖片

「護士診所」見效 擬擴至其他專科

香港文匯報訊（記者 文森）公營醫院的專科門診動輒輪候120個星期，床位飽和度亦一直處於緊張狀態。就此，醫院管理局早年推行「綜合模式護士診所先導計劃」，病人見醫生前，先由專科護士安排相關檢查及評估等，讓醫生正式診症時已有齊所需資料作診斷，同時也能起分流作用，減少病人進出醫院次數及輪候時間，騰出病床。

目前，護士診所先導計劃涵蓋醫管局旗下七個醫院聯網四個專科，包括臨床腫瘤科(頭頸癌放射治療)、風濕科、泌尿外科及圍手術科，其中葛量洪醫院提供風濕科護士診所服務，該診所風濕及臨床免疫科資深護師郭雪琪表示，由於類風濕關節炎會不斷惡化，因此病發六星期內必須診治，否則將影響患者日常生活。

她表示，曾有一名任職廚師的女患者經專科診所轉介求醫，通過各種評估和測試，兩星期內已能夠見醫生，病情於3個月內好轉，已重新投入工作。

另一參與計劃的將軍澳醫院圍手術科護士診所麻醉科及手術室資深護師線明蕙表示，專科護士會為病人進行術前評估，若發現患者有隱性病患，如高血壓和糖尿病，會轉介有關部門先處理，確保病人在最佳的狀態下進行手術，並能減輕麻醉科醫生的負擔。

■醫管局推行「綜合模式護士診所先導計劃」，先由專科護士安排病人進行相關檢查及評估後，才讓醫生正式診症，減少病人進出醫院次數及輪候時間。 香港文匯報記者 攝

根據數據顯示，42%病人在接受護士診所術前評估後，手術前毋須接受麻醉科醫生治療。

醫管局總護理行政經理潘恩榮表示，建立人才庫是該計劃的挑戰之一，未來將安排職務輪換，增加護師的工作經驗，同時製造職位空缺，給予護士晉升機會。他預計下個年度將於全港七大聯網醫院增設25所護士診所，除現有四個專科範疇，亦會增設兒童青少年精神科、呼吸科、耳鼻喉科、眼科等。

市區重建局條例(第563章)
市區重建局開展項目公告：靠背壟道 / 浙江街發展計劃

根據《市區重建局條例》（《條例》）第23(1)條的規定，市區重建局（市建局）公布開展CBS-2:KC 靠背壟道 / 浙江街項目（該項目）。根據《條例》第23(2)條的規定，該項目開始實施的日期，是該項目的公告首次在憲報刊登的日期，即2020年5月22日。

該項目將會根據《條例》第25條的規定，以發展計劃形式進行。市建局會根據《條例》第25(5)條的規定，呈交一份發展計劃草圖予城市規劃委員會（城規會）考慮。

該項目地盤總面積約16,473平方米，地盤界線大概東面毗連一列位於馬頭圍道的樓宇，南面毗連浙江街，西面毗連靠背壟道，北面毗連落山道。該項目範圍包括美善同道59至77、99至117、123至133號（單數）、美善同道82至128號（雙數）、靠背壟道153至175、181至189號（單數）、江蘇街1至3、7至9號（單數）、江蘇街4至14號（雙數）及浙江街52至58、52A至58A號（雙數）內屬於公務員建屋合作社計劃下的樓宇、部分美善同道及江蘇街、政府土地上的小巷及周邊的部分公眾行人路。

按照《條例》第23(3)條的規定，由本公告首次公布日期，即2020年5月22日起計的兩個月內，公眾人士可查閱：—
(a) 該項目的一般性質及影響的說明；及
(b) 劃定該項目的土地界線的圖則。

除非在市建局網站 (http://www.ura.org.hk) 另有說明，公眾可於下列地點的辦公時間查閱上述資料：—
(i) 香港皇后大道中183號中遠大廈26樓市區重建局（星期一至五上午8時45分至下午6時）；
(ii) 九龍紅磡崇安街17號陽光廣場1樓K及L室市區重建局九龍城地區辦事處（星期一至五上午8時45分至下午1時及下午2時至6時）；及
(iii) 九龍紅磡庇利街42號九龍城政府合署低層地下九龍城民政諮詢中心（星期一至五上午9時至下午7時）。

上述資料亦可在市建局網站 (http://www.ura.org.hk) 查閱。

該項目的發展計劃草圖，包括第一階段社會影響評估報告，市建局擬於2020年5月25日或之前呈交城規會。公眾可從2020年5月29日開始直至城規會考慮該草圖為止，於下列地點的辦公時間查閱：—
(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處（星期一至四上午9時至下午5時30分及星期五上午9時至下午6時）；及
(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處（星期一至四上午9時至下午5時30分及星期五上午9時至下午6時）。

任何人士可就該項目的發展計劃草圖向城規會提出意見。有關意見需以書面形式，並於2020年6月19日或之前提交城規會秘書（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）。

根據《市區重建策略》規定，市建局將會呈交第二階段社會影響評估報告予城規會。市建局擬於2020年7月8日或之前呈交該報告。該報告將從2020年7月17日起，存放於上述規劃資料查詢處，於辦公時間內供公眾查閱。任何人如對該報告有任何意見，可於2020年7月31日或之前將書面意見提交城規會。

由呈交城規會後直至城規會考慮該草圖為止，該項目的發展計劃草圖，包括第一及第二階段社會影響評估報告將會在市建局總辦事處、九龍城地區辦事處及市建局網站 (http://www.ura.org.hk) 供公眾查閱。

提交的發展計劃草圖經城規會考慮後，如城規會認為該發展計劃草圖適宜根據《城市規劃條例》（第131章）公布，城規會會按照《城市規劃條例》第5條，展示該發展計劃草圖以供公眾查閱，為期兩個月。在該段期間內，任何人可就該發展計劃草圖向城規會作出書面申述。

此公告只為公布該項目的開展日期，不應被視為市建局有責任或義務會進行該項目的正式陳述或保證。市建局在其認為適當的情況下有權不繼續進行該項目。

2020年5月22日 市區重建局

市區重建局條例(第563章)

市區重建局開展項目公告：盛德街 / 馬頭涌道發展項目

根據《市區重建局條例》（《條例》）第23(1)條的規定，市區重建局（市建局）公布開展CBS-1:KC盛德街 / 馬頭涌道項目（該項目）。根據《條例》第23(2)條的規定，該項目開始實施的日期，是該項目的公告首次在憲報刊登的日期，即2020年5月22日。

該項目將會根據《條例》第26條的規定，以發展項目形式進行。

該項目地盤總面積約5,164平方米，東南面毗連馬頭涌道，西南面毗連馬頭角道，西北面毗連盛德街，東北面毗連九龍靈光小學及美誠大廈。該項目範圍包括馬頭涌道51至77號（單數）、盛德街12至34號（雙數），及馬頭角道2至4A號（雙數）內屬於公務員建屋合作社計劃下的樓宇、政府土地上的小巷及周邊的部分公眾行人路。

按照《條例》第23(3)條的規定，由本公告首次公布日期，即2020年5月22日起計的兩個月內，公眾人士可查閱：—
(a) 該項目的一般性質及影響的說明；及
(b) 劃定該項目的土地界線的圖則。

除非在市建局網站 (http://www.ura.org.hk) 另有說明，公眾可於下列地點的辦公時間查閱上述資料：—
(i) 香港皇后大道中183號中遠大廈26樓市區重建局（星期一至五上午8時45分至下午6時）；
(ii) 九龍紅磡崇安街17號陽光廣場1樓K及L室市區重建局九龍城地區辦事處（星期一至五上午8時45分至下午1時及下午2時至6時）；及
(iii) 九龍紅磡庇利街42號九龍城政府合署低層地下九龍城民政諮詢中心（星期一至五上午9時至下午7時）。

上述資料亦可在市建局網站 (http://www.ura.org.hk) 查閱。

根據《條例》第24(1)條的規定，任何人如認為其將會受該項目所影響，並欲反對該項目的實施，可於公布期內將反對該項目的陳述書（反對書）送交本局。反對書須列明：—
(a) 反對的性質及理由；及
(b) （凡對發展項目作出修訂則該項反對即會消除）建議作出的修訂。

反對書須以書面及不遲於2020年7月22日送交香港皇后大道中183號中遠大廈26樓市建局。

任何打算提交反對書的人宜詳閱「市區重建局指引：就發展項目提交反對意見」（指引）。指引可於上述地點索取，或可從市建局網站 (http://www.ura.org.hk) 下載。

根據《條例》第24(3)條的規定，市建局須考慮所有反對書，並於2020年10月22日或以前將下述項目呈交發展局局長考慮：—
(a) 有關發展項目；
(b) 市建局對該等反對書所作的評議；
(c) 任何沒有撤回的反對書；及
(d) 市建局對因實施該發展項目而相當可能會帶來的影響作出的評估，包括評估就因該項目的實施而被遷徙的人的居所而言，如並無現存的適當居所提供給該等人士，則能否在實施該項目所引致的上述遷徙發生前作出安排提供該等居所。

根據《市區重建策略》規定，市建局將根據《條例》第24(3)條呈交第一階段及第二階段的社會影響評估。除非在市建局網站 (http://www.ura.org.hk) 另有說明，第一階段的社會影響評估報告將於2020年5月22日至2020年7月22日存放於上述地點及市建局網站供公眾參閱。而第二階段的社會影響評估報告，市建局擬於2020年7月8日至2020年7月22日存放於上述地點及市建局網站供公眾參閱。公眾可就該兩份社會影響評估報告提出意見，任何打算提出意見的人亦宜詳閱指引，並須不遲於2020年7月22日將意見提交市建局。

根據《條例》第24(4)條的規定，發展局局長須考慮有關發展項目及沒有撤回的反對書，並決定是否授權市建局進行、修訂或拒絕授權市建局進行有關發展項目。

此公告只為公布該項目的開展日期，不應被視為市建局有責任或義務會進行該項目的正式陳述或保證。市建局在其認為適當的情況下有權不繼續進行該項目。

2020年5月22日 市區重建局

綜援租津下月起加碼

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）社會福利署昨日宣布，下月1日起將提高綜援計劃下的租金津貼最高金額，並同時調高公共福利金計劃下的長者生活津貼（包括「廣東計劃」及「福建計劃」下的長者生活津貼）的入息限額。其中，單身人士的租金津貼最高金額將由每月1,945元提高至2,475元。

根據現行綜援政策，受助人可獲發租金津貼以支付居所的費用。津貼額為實際支付的租金，或按合資格的家庭成員人數可得的租金津貼最高金額，兩者以較低者為準。由下月1日起，單身人士的租金津貼最高金額將由每月1,945元提高至2,475元；家庭的租金津貼最高金額視乎合資格成員數目，由每月3,915元(兩人家庭)至6,820元(六人或以上家庭)不等，提高至4,370元至7,675元不等。

長生津申請入息上限放寬

至於公共福利金計劃下的普通長者生活津貼及高額長者生活津貼的每月入息限額，亦將由現時單身人士每月8,160元放寬至8,690元；及夫婦二人13,410元放寬至13,860元。如有任何查詢，可致電社署熱線2343 2255，或與所屬的社會保障辦事處聯絡，或瀏覽社署網頁（www.swd.gov.hk）。

九巴大抽獎賞月票

香港文匯報訊（記者 文森）九巴昨日宣布推出「九巴過海路線大抽獎」，年滿18歲的乘客在下周一（29日）至下月26日的推廣期內，使用八達通每周搭三程九巴獨營過海線，或由九巴營運之聯營過海路線，即有一次抽獎機會，每周最多有三次抽獎機會，有機會贏取價值1,030元的「九巴月票」連八達通卡。贏得月票的幸運兒每日可任搭十程九巴路程。每周有1,000個得獎名額，總值超過400萬元。

活動為期四星期，年滿18歲的乘客須每星期透過九巴手機應用程式App1933登記八達通號碼參與活動，並於該星期內使用有關八達通乘搭九巴營運之過海路線。例如乘客於7月1日登記，所有於第一期（即6月29日至7月5日）適用的旅程次數會自動計算在內。