

公屋租金擬疫市加9.66%

9月起最多加498元 委員促速寬免租金起碼兩個月

公屋將逆市加租，房屋委員會按照現行租金調整機制，每兩年檢討公屋租金，根據最新公屋入息住戶數據，建議由9月1日起加租9.66%，據悉租金上調金額為42元至498元不等，最多住戶需多交151元至200元。多名房委會委員均要求，房委會寬免公屋租金兩個月或以上。

■香港文匯報記者 明其道

房委會已完成抽查公屋戶2017年及2019年的家庭收入數據，發現過去兩年公屋家庭收入有上升，刪去「富戶」和綜援戶後，公屋租戶家庭每月平均收入由2017年的2.26萬元增至2019年的2.48萬元，按現有機制，今年公屋將加租9.66%。

截至去年12月，全港有77.9萬戶公屋租戶，近八成為繳交正常租金租戶，14%為綜援戶，4%為繳交額外租金的「富戶」，以及2%在租金援助計劃的租戶。

房委會料賬目可「虧轉盈」

消息指出，去年12月平均每月租金為2,072元，加租9.66%後即平均上調約200元；而去年12月公屋租金介乎443元至5,159元，加租後要多交42元至498元不

等，最多住戶每月將要多交151元至200元租金。

新租金將於今年9月1日起生效，房委會估算當公屋租金上調後，2020至21年度租住房屋運作賬目，會由約7.03億元的赤字，改善至約4.27億元盈餘。

不過，本港經濟持續惡化，在新冠病毒疫情下失業率高企，近日社會有不少聲音希望房委會凍租或提供租金寬免。

公屋聯會要求房委會寬免租金兩個月，抵消未來兩年加租壓力，又建議房委會適時全面檢討公屋租金調整機制，對於機制滯後或經濟逆轉時作出適當措施，緩減有關問題。

民記要求凍租免租三個月

身兼房委會委員的民建聯立法會議員柯創盛、民建聯副秘書長黎榮浩昨日到房委



■房委會公布完成公屋租金檢討，建議9月1日起加租9.66%。圖為位於黃大仙的多個公共屋邨。

會請願，要求為公屋租戶凍租及免租三個月。

立法會房屋事務委員會和房委會資助房屋小組下月將開會討論，同時考慮會否提供特別紓困措施。據了解，凍租並不可能，房委會指本港經濟前景越具挑戰性，但受法律約束，須每兩年檢討租金，若不按既定機制調整，即非依照《房屋條例》行事，但認為可在有條例下考慮是否

提供租金寬免。據悉若加租後提供一個月租金寬免，料2020至21年度赤字會由7.03億元增至約11.86億元。

另外，財政預算案推出的逆周期措施，包括為居於房委會公共租住單位的較低收入租戶代繳一個月租金。房委會昨晨宣布，繳交一般租金及在租金援助計劃下獲租金寬減的租戶，下月將毋須繳付租金，將惠及約76萬個租戶。

書展做足防疫 推「一票逛三天」



■下月舉行的香港書展，今年將以「心靈勵志」為主題。



■「從心『書』發」專題展覽，將介紹多位心靈勵志作家精選書目，並展出珍藏展品。香港文匯報記者 攝

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）早前多個展覽活動因新冠病毒被迫取消，由於疫情緩和，香港貿發局決定今年如常舉辦書展，並定於下月15日至21日假灣仔會展舉行。今屆以「心靈勵志」為年度主題，大會預計連同當中的運動消閒博覽，將共吸引超過730家參展商。為分散人流，今年特設「晚間進場票」優惠及調整「免費再進場特別優惠」（見表），市民可一票逛書展三天。

貿發局副總裁周啟良昨日於記者會上指出，書展對書商十分重要，因目前經營困難，加上全年出版的新書中，約半數是配合書展推出。他續說，今年吸引超過730家參展商，雖較去年少約10%，但場地面積與規模與去年相若，由於內地客及海外客大幅減少，料人流按年少10%。

鼓勵網上購票免擠迫

他強調，大會決定採取一系列防疫措施，包括透過日場及夜場門票優惠疏導人流，並鼓勵入場者盡量透過便利店或網上購票，避免現場購票導致人多擠迫。

另外，所有進場者均須佩戴口罩，大會亦會設置體溫檢測站量度進場者

的體溫，而場內多個位置提供酒精搓手液，以及加強現場參展攤位及會場的消毒和清潔等。他續說，若人多擠迫，會實施人群管制，亦已額外預留一個展覽廳，以備有需要時用作排隊緩衝區。

問到港區國安法一旦落實，會否令書籍內容有所限制時，周啟良強調不會預先審查，但提醒所有參展商，展出的書籍需符合香港法律。他期望想表達政治理念的人不要影響他人，否則會要求對方離場。

為配合年度主題，設於書展3樓展覽廳外的「文藝廊」，特別呈獻名為「從心『書』發」的專題展覽，介紹阿濃、鄭國江、李焯芬、陳美齡、沈祖堯等多位心靈勵志作家與精選書目，展出的藏品更包括沈祖堯於「沙士」期間的醫護衣物及口罩等。

文藝廊亦設「我們的快樂回憶——兒童樂園」及與李小龍會攜手合作設置的「不朽巨龍：李小龍傳奇80載」展區。

另外，早前受疫情影響而延期的「香港貿發局教育及職業博覽」及「香港貿發局創業日」，將分別於下月16日至19日，以及下月16日至17日與香港書展同場舉行。



■書展期間，主辦方與李小龍會合作設置的「不朽巨龍：李小龍傳奇80載」展區，展出多件珍藏展品。



■文藝廊設有「我們的快樂回憶——兒童樂園」。

書展詳情

日期	7月15日至21日
時間	7月15日、16日、19日、20日：上午10時至晚上10時 7月17日、18日：上午10時至午夜12時 7月21日：上午9時至下午5時
地點	香港會議展覽中心
票價	成人票：港幣25元 小童票：港幣10元 (適用於小學生/身高1.22米或以下兒童) 3歲或以下小童及65歲或以上長者免費進場
票務優惠	上午進場票：港幣10元 (成人和小童同價，每天中午12時前進場) 晚間進場票：港幣10元 (成人和小童同價，晚上7時後進場)，適用於7月15日、16日、19日及20日
免費進場特別優惠	凡以正價購買7月15日或16日門票人士，可憑完整票尾免費於以下時段各進場一次： 1)7月17日至19日晚上7時後 2)7月20日晚上7時後
超級書迷證	港幣80元，持此證者可於書展期間無限次入場參觀，更可使用特別通道進入會場，節省輪候時間

註：大會將向每位入場者派發免洗搓手液(20毫升)一支，派完即止。
資料來源：香港貿發局 整理：香港文匯報記者 聶曉輝

六三折售新居屋 黃遠輝：入息增不加價

香港文匯報訊（記者 文森）房委會將於下月推售新一期超過7,000個居屋單位，新居屋單位將以市價六三折作為臨時定價，房委會資助房屋小組主席黃遠輝昨日表示，會視乎第二季度的非業主家庭入息中位數，計算最終折扣率。至於今次將白表配額提升至六成，其餘四成為綠表配額，他指出每期推出居屋時都會檢視綠白表比例，今次因應需求增加白表配額，而新一期白居二計劃配額亦會增至4,500個。

黃遠輝在電台節目上表示，綠表專屬的綠置居計劃恒常化後，綠表申請人多了選擇，而今年綠置居將提供4,700個單位。

他續說，考慮到過往居屋白表申請者遠多於綠表申請者，因應白表需求大，故新一期居屋調整綠白表申請配額比例，由過往五比五改為四比六。由於公屋居民可同時申請當年推出的綠置居單位及居屋單位，最新調整能令綠表及白表申請者成功獲配公營房屋的機會變得相若。

今次居屋單位將以市價六三折作臨時定價，黃遠輝指出，這要視乎政府8月公布的非業主家庭每月入息中位數，若數據反映入息減少，將提供相應折扣。他指出，相關入息中位數數據本身有滯後，加上有意見認為未來一段時間經濟繼續向下行，或影響非業主家庭入息中位數，故小組經考慮後，決定加入彈性處理，即使屆時入息增加亦不調升售價，但最終折扣不會少過六三折。

問及有消息指，中央政府將於珠海市桂山島以創新科技填海，借讓予香港為港人興建公屋，黃遠輝表示未知消息來源真偽，但相信基層市民會因地區偏遠而感到被隔離，未必歡迎。



■杏花邨新任泛暴派議員黃宜，其擔任委員的杏花邨業主委員會日前舉行閉門會議。

大公文匯傳媒集團 記者 攝



2019年區議會選舉中反對派利用黑暴奪權，黑暴議員們搞亂區議會之餘，又介入屋邨業主委員會，為社區添煩添亂。大公文匯傳媒

集團收到讀者報料，杏花邨新任泛暴派區議員黃宜，其擔任委員的杏花邨業主委員會日前舉行閉門會議，決定取消在屋苑擺放免費派發的報章。此舉損害居民的基本權益，惹來不少批評。

據了解，由15年前開始，杏花邨各座門口設有免費報紙派發點，派發《大公報》、《AM730》、《晴報》、《頭條日報》等，《爽報》在未停刊前都有在邨內派發。而過去報紙在邨內派發亦有支付「上架費」。由於黑暴影響經濟，不少報紙廣告收入減少，《晴報》、《頭條日報》等已經相繼在邨內下架，居民原有能享受的免費報章本已減少，黃宜擔任業委會委員後，不單未有協助改善邨內的情況，反而在一次閉門會議中取消整個屋苑的免費報章，議決過程亦未經諮詢及投票，惹來黑箱作業的批評。

服務杏花邨的工聯會何毅淦昨日接受大公文匯傳媒集團專訪時批評今屆業委會處事不公。他表示，當月初選業委會時受到疫情影響，只有黃宜組成候選名單，他們為求盡快當選將業主大會安排在露天公開進行；可當選之後，黃宜等人卻進行閉門會議推出措施，不讓居民參與其中。何毅淦表示，業委會事關居民公眾利益，所有措施都應該在決定前進行公開的諮詢。 ■香港文匯報記者



■以往放置報紙的位置。 資料圖片

學生會告示板「宣獨」 科大移除違規海報

香港文匯報訊（記者 姬文風）科技大學北開學生會告示板被揭發張貼「港獨」相關宣傳品，校方日前指接獲投訴，反映告示板上貼有不恰當以至涉嫌違法內容，要求學生會馬上移除，惟一直未見對方採取行動，校方遂於周日下午派人移除有關海報。

科大表示，校方於上周六（20日）接獲投訴，指告示板上張貼了多張政治宣傳海報，當晚及周日（21日）早上兩度通知學生會，有關海報違反告示板的使用目的，要求他們馬上移除，惟一直未見對方採取行動，遂於周日下午派人移除。

據了解，該告示板上貼上多張「港獨」相關宣傳品，包括寫有「光復香港，時代革命」和「民族自強，香港獨立」等字句。科大學生會承認知悉事件，卻以所謂「言論自由」云云拒絕拆除文宣。

科大清楚指出，涉事告示板位置屬於大學範圍並受大學規管，相關告示板僅擬用作宣告學生或大學舉辦的活動，所有用家必須遵守設施的相關使用守則及大學政策，校方有責任管理校園設施的妥善使用。