

輸入個案大增：30宗確診 16宗「初陽」

香港文匯報訊（記者 唐文）昨日港雖然沒有新增的本地新冠肺炎確診個案，但再多30宗輸入性確診個案，是4月3日以來單日最多。另外，16名從巴基斯坦抵港者亦對新冠肺炎呈初步陽性反應。已確診的30宗個案涉及15男15女，年齡介乎1歲至61歲，其中29人曾到過巴基斯坦並由檢疫中心送院，另外一名患者是菲律賓男家傭，在家居檢疫期間確診送院。政府抗疫督導委員會專家顧問、中大呼吸系統科講師教授許樹昌表示，新增個案雖然較多，但不會對本港疫情造成太大影響，病毒流入社區機會不大。另外，房委會將花18個月，為全港80萬個公屋單位檢查喉管。

29患者巴基斯坦返港 一人來自菲國

香港目前累計有1,161宗新冠肺炎確診及一宗疑似個案。昨日確診患者中29人曾到過巴基斯坦，當中26名患者乘坐航班EK380經由迪拜於6月20日抵港，另外3人乘同一班次於翌日抵達。患者中有6組、16人屬親友關係，有流行病學關聯。

年齡最小的患者為第1159宗的一歲男童，他3月起在巴基斯坦居住，同行有4名親友確診。據悉，第1134宗個案、47歲女患者是懷孕34周的孕婦，有咳嗽。許樹昌透露，該名女患者病徵輕微，目前不需服用抗病毒藥物。

另有一宗個案（第1143宗）是從菲律賓抵港，該名46歲男患者是家傭，3月14日至6月9日在菲律賓，返港後在灣仔軒尼詩道229號怡明閣接受14天家居檢疫，檢疫結束前確診，被送往律敦治

醫院治療。

中心亦正調查一宗海外個案。個案涉及一名58歲男病人，他由菲律賓乘坐國泰航空CX906（經濟艙）於前日（21日）抵港，然後直接由機場送往瑪麗醫院治療。中心正與菲律賓衛生當局聯絡，以取得個案的進一步資料。根據菲律賓衛生部門，病人曾於6月20日在當地確診。

危區來港入駿洋 未進入社區

許樹昌接受香港文匯報訪問時表示，雖然昨日確診個案較多，但多是從高危地區來港後，直接到駿洋邨隔離，檢疫期間，呼吸道樣本化驗呈陽性並確診，這些患者並未進入社區，不會對本港疫情造成太大影響。他指出，目前巴基斯坦、印

度、南非、尼泊爾等高危地區來港的人士，均要入住檢疫中心，而來自歐美和北京等地的入境者亦需要留樣本，「相信輸入病毒沒什麼機會在社區傳播。」

社區篩查方面，許樹昌指，政府現計劃向兩間大學撥款參與項目，同時也有私人化驗所有興趣加入，本港的病毒測試能力有望於8月提升至每日化驗7,000個樣本。

房委會花年半驗80萬公屋喉管

另外，房委會表示會用18個月時間，為全港80萬個公屋單位檢查喉管，有疫情出現的屋邨會優先檢查，除了出租公屋外，租置計劃、未出售、未編配的單位，也會陸續進行檢查。

新一期綠置居包括柴灣蝶翠苑及青衣青富苑，另有小量長沙灣麗翠苑重售單位，總數3,710伙單位敲定以市價四九折出售。房委會昨日公布售樓書及價單，並將於下周一（29日）邀請中籤者分批揀樓。今期綠置居有約200個單位售價不足100萬元，其中今次「樓王」、位於港島區的蝶翠苑，最平僅售97.67萬元，單位面積為187平方呎，若承造九成半按揭，最少繳付4.88萬元已能做業主。

■香港文匯報記者 文森

位於柴灣道、永平街及新廈街交界的蝶翠苑是今次「樓王」，雖然是單幢式發展，但勝在交通方便，由屋苑出發步行至柴灣港鐵站需11分鐘路程，樓下有巴士及小巴站可接駁直達港九新界。屋苑一共提供828個單位，面積介乎187平方呎至320平方呎，售價介乎97.67萬元至207.2萬元，預料最快2022年9月底落成入伙。

其中銀碼較細的「筍盤」單位，位於1樓05室，單位面積187平方呎，售價97.67萬元，倘承造九成半按揭，只需繳付4.88萬元首期，即可圓「業主夢」，惟該屋苑樓價100萬元以下單位僅得3伙，要買就要快手。

此外，根據蝶翠苑樓書資料，部分蝶翠苑向南單位，可望見歌連臣角一帶墳場景；而蝶翠苑的減音露台，每個面積32呎，也許入實用面積，意味露台價值每個高達20萬元。

青富苑高層最貴單位逾272萬

而青衣青富苑則有2,868伙，共設兩幢大

柴灣綠置居樓王 最平98萬有找

僅付4.88萬首期可圓業主夢 下周一起揀樓



■被譽為新一期綠置居「樓王」的柴灣蝶翠苑提供828個單位，售價介乎97.67萬元至207.2萬元，預計最快2022年9月底入伙。大圖為蝶翠苑地盤，小圖為蝶翠苑模型。

廈。售價最平僅81.7萬元，位於B座1樓27室，面積僅有187平方呎，呎價4,373元，屬開放式設計。青富苑有約200個單位定價不足100萬元，全部不足200平方呎，售價由81.77萬元至99.9萬元不等，若承造九成半按揭，即最少付約4萬元已能做業主。

另外青富苑的最貴單位，是B座39樓13室，實用面積有466平方呎，可分間兩房，售272.61萬，呎價5,850元。

麗翠苑重售14伙 最貴逾341萬

位於市區的長沙灣麗翠苑重售14伙單

位，部分屬於兩房單位，最高售341.46萬元，所有重售單位均不設露台，其中一個單位以「開門見廁」設計。

今期綠置居早前收到約4.8萬份申請表，超額認購11.9倍，但受疫情影響，原定上月揀樓，現延至本月底才開始。

綠置居價格

屋苑	實用面積 (平方呎)	售價 (萬元)	伙數	優缺點
柴灣 蝶翠苑	187 至 320	97 至 207	828	交通方便，社區配套理想，但有機會面向墳場
青衣 青富苑	187 至 471	81 至 272	2,868	背山面海，部分高層單位可遠望藍巴勒海峽，社區配套齊備，惟需接駁巴士才能到達青衣站
*長沙灣 麗翠苑	184 至 452	133 至 341	14	交通方便，但單位地板為混凝土捨て台，而且未設有牆腳線，業主需自行額外加裝

*重售單位

資料來源：房委會

整理：香港文匯報記者 文森

房委會提醒準買家，申請者、擬成為聯名業主的一名成年家庭成員，及參加「家有長者優先選樓計劃」的長者必須親自來選樓及辦理簽署買賣協議手續。申請者需於獲安排的選樓時段前15分鐘，到觀塘綠置居銷售小組辦事處進行登記。

菜價房租升勢放緩 5月通脹僅1.9%

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）政府統計處昨日公布，上月整體消費物價按年升1.5%，較4月份的相應升幅（1.9%）為低。剔除所有政府一次性紓困措施的影響後，上月基本通脹率為1.9%，亦較4月份的2.3%為低。政府發言人表示，上月物價升幅放緩主要是由於豬肉及新鮮蔬菜價格，以及私人房屋租金升幅收窄所致。

從細分指數分析，上月甲類、乙類及丙類消費物價指數的按年升幅分別為1.7%、1.5%及1.2%；剔除所有政府一次性紓困措施的影響後，相應指數的按年升幅則分別為2.5%、1.9%及1.4%。

在各類綜合消費物價指數組成項目中，價格於上月錄得按年升幅的類別為食品（不包括外出用膳）（11%）、雜項物品（2.9%）、住屋（1.6%）、外出用



■政府統計處昨日公布5月基本通脹率為1.9%，主要因為豬肉及新鮮蔬菜價格升幅收窄所致。
香港文匯報記者 攝

展望將來，發言人指外圍和本地價格壓力因經濟情況欠佳料會進一步減退，加上食品通脹在高基數下將得以顯著紓緩，短期內通脹應會持續緩和，政府會繼續密切留意通脹情況，特別是對低收入人士的影響。

展望將來，發言人指外圍和本地價格壓力因經濟情況欠佳料會進一步減退，加上食品通脹在高基數下將得以顯著紓緩，短期內通脹應會持續緩和，政府會繼續密切留意通脹情況，特別是對低收入人士的影響。

展望將來，發言人指外圍和本地價格壓力因經濟情況欠佳料會進一步減退，加上食品通脅在高基數下將得以顯著紓緩，短期內通脅應會持續緩和，政府會繼續密切留意通脅情況，特別是對低收入人士的影響。

展望將來，發言人指外圍和本地價格壓力因經濟情況欠佳料會進一步減退，加上食品通脅在高基數下將得以顯著紓緩，短期內通脅應會持續緩和，政府會繼續密切留意通脅