

輸入個案大增:30宗確診 16宗「初陽」

香港文匯報訊（記者 唐文）昨日本港雖然沒有新增的本地新冠肺炎確診個案，但再多30宗輸入性確診個案，是4月3日以來單日最多。另外，16名從巴基斯坦抵港者亦對新冠肺炎呈初步陽性反應。已確診的30宗個案涉及15男15女，年齡介乎1歲至61歲，其中29人曾到過巴基斯坦並由檢疫中心送院，另外一名患者是菲律賓男家傭，在家居檢疫期間確診送院。政府抗疫督導委員會專家顧問、中大呼吸系統科講座教授許樹昌表示，新增個案雖然較多，但不會對本港疫情造成太大影響，病毒流入社區機會不大。另外，房委會將花18個月，為全港80萬個公屋單位檢查喉管。

29患者巴基斯坦返港 一人來自非國

香港目前累計有1,161宗新冠肺炎確診及一宗疑似個案。昨日確診患者中29人曾到過巴基斯坦，當中26名患者乘坐航班EK380經由迪拜於6月20日抵港，另外3人乘同一班次於翌日抵達。患者中有6組、16人屬親友關係，有流行病學關聯。年齡最小的患者為第1159宗的一歲男童，他3月起在巴基斯坦居住，同行有4名親友確診。據悉，第1134宗個案、47歲女患者是懷孕34周的孕婦，有咳嗽。許樹昌透露，該名女患者病徵輕微，目前不需服用抗病毒藥物。

另有一宗個案（第1143宗）是從菲律賓抵港，該名46歲男患者是家傭，3月14日至6月9日在菲律賓，返港後在灣仔軒尼詩道229號怡明閣接受14天家居檢疫，檢疫結束前確診，被送往律敦治

醫院治療。

中心亦正調查一宗海外個案。個案涉及一名58歲男病人，他由菲律賓乘坐國泰航空CX906（經濟艙）於前日（21日）抵港，然後直接由機場送往瑪麗醫院治理。中心正與菲律賓衛生當局聯絡，以取得個案的進一步資料。根據菲律賓衛生部門，病人曾於6月20日在當地確診。

危區來港入驗洋 未進入社區

許樹昌接受香港文匯報訪問時表示，雖然昨日確診個案較多，但多是從高危地區來港後，直接到駿洋邨隔離，檢疫期間，呼吸道樣本化驗呈陽性並確診，這些患者並未進入社區，不會對本港疫情造成太大影響。他指出，目前巴基斯坦、印

度、南非、尼泊爾等高危地區來港的人士，均要入住檢疫中心，而來自歐美和北京等地的入境者亦需要留樣本，「相信輸入病毒沒什麼機會在社區傳播。」

社區篩查方面，許樹昌指，政府現計劃向兩間大學撥款參與項目，同時也有私人化驗所有興趣加入，本港的病毒測試能力有望於8月提升至每日化驗7,000個樣本。

房委會花半年驗80萬公屋喉管

另外，房委會表示會用18個月時間，為全港80萬個公屋單位檢查喉管，有疫情出現的屋邨會優先檢查，除了出租公屋外，租置計劃、未出售、未編配的單位，也會陸續進行檢查。

柴灣綠置居樓王 最平98萬有找

僅付4.88萬首期可圓業主夢 下周一起揀樓

新一期綠置居包括柴灣蝶翠苑及青衣青富苑，另有少量長沙灣麗翠苑重售單位，總數3,710伙單位敲定以市價四九折出售。房委會昨日公布售樓書及價單，並將於下周一（29日）邀請中籤者分批揀樓。今期綠置居有約200個單位售價不足100萬元，其中今次「樓王」、位於港島區的蝶翠苑，最平僅售97.67萬元，單位面積為187平方呎，若承造九成半按揭，最少繳付4.88萬元已能做業主。

■香港文匯報記者 文森

位於柴灣道、永平街及新廈街交界的蝶翠苑是今次「樓王」，雖然是單幢式發展，但勝在交通方便，由屋苑出發步行至柴灣港鐵站需11分鐘路程，樓下有巴士及小巴站可接駁直達港九新界。屋苑一共提供828個單位，面積介乎187平方呎至320平方呎，售價介乎97.67萬元至207.2萬元，預料最快2022年9月底落成入伙。

其中銀碼較細的「筍盤」單位，位於1樓05室，單位面積187平方呎，售價97.67萬元，倘承造九成半按揭，只需繳付4.88萬元首期，即可圓「業主夢」，惟該屋苑樓價100萬元以下單位僅得3伙，要買就要快手。

此外，根據蝶翠苑樓書資料，部分蝶翠苑向南單位，可望見歌連臣角一帶填場景；而蝶翠苑的減音露台，每個面積32呎，也計入實用面積，意味露台價值每個高達20萬元。

青富苑高層最貴單位逾272萬

而青衣青富苑則有2,868伙，共設兩幢大



■被譽為新一期綠置居「樓王」的柴灣蝶翠苑提供828個單位，售價介乎97.67萬元至207.2萬元，預計最快2022年9月底入伙。大圖為蝶翠苑地盤，小圖為蝶翠苑模型。

廈。售價最平僅81.7萬元，位於B座1樓27室，面積僅有187平方呎，呎價4,373元，屬開放式設計。青富苑有約200個單位定價不足100萬元，全部不足200平方呎，售價由81.77萬元至99.9萬元不等，若承造九成半按揭，即最少付約4萬元已能做業主。

另外青富苑的最貴單位，是B座39樓13室，實用面積有466平方呎，可分間兩房，售272.61萬，呎價5,850元。

麗翠苑重售14伙 最貴逾341萬

位於市區的長沙灣麗翠苑重售14伙單

位，部分屬於兩房單位，最高售341.46萬元，所有重售單位均不設露台，其中一個單位以「開門見廁」設計。

今期綠置居早前收到約4.8萬份申請表，超額認購11.9倍，但受疫情影響，原定上月揀樓，現延至本月底才開始。

綠置居價格

屋苑	實用面積 (平方呎)	售價 (萬元)	伙數	優缺點
柴灣 蝶翠苑	187 至 320	97 至 207	828	交通方便，社區配套理想，但有機會面向填場
青衣 青富苑	187 至 471	81 至 272	2,868	背山面海，部分高層單位可遠望藍巴勒海峽，社區配套齊備，惟需接駁巴士才能到達青衣站
*長沙灣 麗翠苑	184 至 452	133 至 341	14	交通方便，但單位地板為混凝土搪平地台，而且未設有牆腳線，業主需自行額外加裝
*重售單位 資料來源：房委會				整理：香港文匯報記者 文森

菜價房租升勢放緩 5月通脹僅1.9%

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）政府統計處昨日公布，上月整體消費物價按年升1.5%，較4月份的相應升幅（1.9%）為低。剔除所有政府一次性紓困措施的影響後，上月基本通脹率為1.9%，亦較4月份的2.3%為低。政府發言人表示，上月物價升幅放緩主要是由於豬肉及新鮮蔬菜價格，以及私人房屋租金升幅收窄所致。

從細分指數分析，上月甲類、乙類及丙類消費物價指數的按年升幅分別為1.7%、1.5%及1.2%；剔除所有政府一次性紓困措施的影響後，相應指數的按年升幅則分別為2.5%、1.9%及1.4%。

在各類綜合消費物價指數組成項目中，價格於上月錄得按年升幅的類別為食品(不包括外出用膳)(11%)、雜項物品(2.9%)、住屋(1.6%)、外出用

膳(1.4%)、雜項服務(0.7%)和交通(0.6%)。價格錄得按年跌幅的類別則為電力、燃氣及水(跌19.4%)、衣服(跌5.4%)和耐用物品(跌2.8%)。

另外，煙酒的綜合消費物價指數較一年前同期維持不變。

政府發言人表示，上月份的基本消費物價通脹率進一步下降至1.9%，是由於豬肉價格自去年5月起急升的影響開始減退，基本食品價格的按年升幅收窄，加上多個其他主要消費物價指數組成項目承受的價格壓力亦有所緩和所致。

展望將來，發言人指外圍和本地價格壓力因經濟情況欠佳料會進一步減退，加上食品通脹在高基數下將得以顯著紓緩，短期內通脹應會持續緩和，政府會繼續密切留意通脹情況，特別是對低收入人士的影響。



■政府統計處昨日公布5月基本通脹率為1.9%，主要因為豬肉及新鮮蔬菜價格升幅收窄所致。香港文匯報記者 攝

科大首推「區塊鏈證書」方便僱主核實

香港文匯報訊（記者 郭虹宇）大學畢業證書一般是紙本，要偽冒並非難事，為方便僱主核實應聘者的學歷證明，科大推出香港首個「區塊鏈證書」平台。通過院校數據庫鏈接，僱主及第三方使用者可以輕鬆驗證畢業證書及學業成績單的真偽，大大縮減了僱傭資料的投遞時間，就算疫情下亦無阻核實資料的進度。

科大計算機科學系助理教授陳啟峰表示，現時學生如需要畢業證書搵工或申請學校，需向學校付款及提出申請，並要等待數个工作日才能辦妥，既耗時亦不環保。科大研究團隊遂於去年6月與迅雷公司成立區塊鏈聯合實驗室，「區塊鏈證書」是實驗室成立後首批成果。

年底起提供電子成績單

陳啟峰表示，去年7月科大畢業生已收到學校頒發的電子版畢業證書，而今年11月將會開始向畢業生提供電子學業成績單。

據介紹，「區塊鏈證書」是利用區塊鏈，透過加密技術將俗稱「區塊鏈」的一系列數據串連，其中每個區塊鏈均含有其獨特的標識符號「哈希



■科大推出香港首個「區塊鏈證書」平台，通過院校數據庫鏈接，僱主及第三方使用者可以驗證畢業證書及學業成績單的真偽。科大供圖

值」，與前一個區塊鏈的「哈希值」依序排列。如果任何一個區塊鏈的數據被篡改，其「哈希值」與前一個區塊鏈「哈希值」的序列會被打亂，令整個區塊鏈失效，科大即會發現檔案被篡改，從而得以成功辨識證書的真偽。

科大將「區塊鏈證書」儲存在校方的數據庫中，僱主及任何第三方使用者如有需要，可隨時隨地於學校的官方網站https://registry.ust.hk/verify將需驗證文件拉入JSON文件夾，即可驗證科大畢業生的畢業證書和學業成績單。

壹傳媒連蝕5年 虧損增22.8% 達4.15億



■壹傳媒上一年度虧損4.15億元，按年增22.8%。圖為壹傳媒大樓。資料圖片

香港文匯報訊 黎智英旗下壹傳媒連蝕5年。壹傳媒昨晚公布截至今年3月31日止年度業績，期內總收益11.58億元，按年減少11.2%。期內公司擁有人應佔虧損4.15億元，按年增22.8%。不派末期息。數碼業務分部的分部虧損約為1.25億元，相對上年度虧損2.12億元收窄近半。不過，印刷業務分部的分部虧損則擴大逾倍，至2.85億元，相對上年度虧損則約為1.31億元。

壹傳媒將業績倒退歸咎於中美貿易摩擦、香港社會動盪和新冠肺炎大流行的影響，導致其印刷及數碼廣告收入直線下跌。又指，線上程式化廣告競爭激烈，公司引入數碼付費牆，使頁面瀏覽總數減少，限制了其線上廣告的營收潛力。此外，公司業務重組以致裁減員工，因而產生代通知金2,390萬元。

籲投資者勿沾手壹傳媒股票

分析認為，壹傳媒數碼業務靠訂閱支撐，難以持續增長；另方面廣告收入收縮，擔心其股價未來會一浪低於一浪。如其股價跌穿0.1元的關口，向下再跌的信號會非常大，呼籲投資者不要沾手該公司股票。

艾德證券期貨聯席董事陳政深表示，壹傳媒上一年度業績倒退，很大原因是廣告收益下跌，相信廣告商冷待《蘋果日報》，非全因政治考慮，也是從商業、廣告效益等角度出發。另外，黎智英雖然多次呼籲市民訂閱《蘋果日報》電子版，但訂閱收入始終「有限數」，且不能持續增長。如公司不能讓市場憧憬有高收入增長，股價將難在現水平再突破。

早日團聚

工聯會近日收到「跨境家庭爭取健康碼關注組」的200多名有跨境需求的求助個案，立法會議員麥美娟關注組昨日到政府總部門外請願，要求特區政府盡快實施健康碼，以方便經常跨境工作的人及居民，重新恢復正常生活。

■香港文匯報記者 文森