

深圳新盤 9000人搶 394套房

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報導)受綜合性國家科學中心落地深圳光明區的利好刺激,大量購房者湧入該區搶房。昨日金融街華發融御華府發布公告稱,經過5天的認籌,該項目有效認籌的人數近9,000人,共同爭搶394套房,中籤率僅4.37%,凍結資金90億元(人民幣,下同)。受政府限價的影響,該項目最低售價為4.7萬元,較周邊二手房近7萬低三成。

深圳市政府近日批覆了《光明科學城空間規劃綱要》,擬將之建設成為大灣區國際科技創新中心的核心功能承載區和綜合性國家科學中心的重要組成部分。據介紹,光明科學城規劃總面積99平方公里,將構建「一主兩副」的科學裝置集聚區空間布局。到2025年,光明科學城將形成世界級科學城的核心功能;到2035年,將基本建成高度國際化的綜合性國家科學中心核心承載區。

受上述利好激勵,光明區新房和二手房今年以來持續大漲,許多新盤售價約7萬元。由於擔心市場瘋狂爭搶和開發商抬價,光明區住建局最近給金融街華發融御華府2棟、3棟批出預售證,住宅最低單價4.7萬/平米起,最高5.3萬/平米。

較二手市場每平米平2萬元

該單價較二手市場價約7萬元相差2萬元



■金融街華發融御華府成為深圳史上最多入爭搶的樓盤,中籤率僅4.37%。圖為該項目建設模型圖。

因此吸引巨量資金前來爭搶。據金融街項目公示信息,該項目住宅產品共備案394套,戶型建築面積約92至129平米,均價約5.09萬/平米,單價區間4.7至5.4萬/平米,總價區間453至1,162萬/套。本次開盤的共包含2號樓、3A號樓、3B號樓三棟住宅,將出售建築面積約92平米、約93平米、約115平米、約125平米的

四種戶型。購房者陳先生表示,該項目市場價格應該是7萬元,政府限價給了一個難得的低價買入機會,他便交了100萬元認籌金,期望有機會中籤。他稱,按照最低價453萬元計算,首付只需要136萬元,如果每平米賺2萬元,購入最小單位也便可賺180萬元,無疑是躺着賺大錢。

大灣區汽車展吸引逾百品牌

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報導)為期9天的「2020粵港澳大灣區汽車展」近日在深圳開幕,展覽規模達13萬平方米,吸引了奔馳、寶馬、比亞迪等102個汽車品牌,展出新車近1,000輛。比亞迪汽車銷售有限公司總經理



■比亞迪新推出的「漢」新能車吸引了無數觀眾關注和試駕。

趙長江接受香港文匯報記者採訪時透露,目前比亞迪新推出的「漢」新能車已獲得了2萬輛的預訂,並且預計月銷售4,000輛。

眾多豪華車紛推新品吸客

比亞迪新推出的漢EV和漢DM吸引了眾多觀眾的眼光,他們紛紛試駕和詢問價格及性能等。趙長江表示,漢EV百公里加速僅需3.9秒,其續航能力達到600公里,預售僅1個月的時間,漢的線上訂單突破了12,000單,線下訂單達到了8,000單。該新車將於本月底正式銷售。此外,他預計未來每個月漢新能車將銷售4,000輛,其中漢EV在獲得補貼後售價介於24—28萬元(人民幣,下同)不等。

在此次車展上,捷豹路虎中國與奇瑞捷路路虎攜多款明星車型組成強大

陣容榮耀亮相車展。捷豹新英倫至美跑車——捷豹F-TYPE煥新而來,以現代方式重新演繹捷豹雙門跑車經典。此外,備受消費者關注的全新路虎衛士110也於車展亮相,其越野和智能性能均獲得較好的提升,售價逾90萬元,也吸引了眾多觀眾的關注和不少客戶的購買。

業內人士指出,受疫情影響,許多國外豪華車品牌正在爭搶內地復甦的市場。此外,一些新能車因國家政策利好,也受到消費者追捧。事實上,為了應對疫情挑戰和刺激經濟發展,國家和深圳為車市復甦準備了各項購車優惠政策,包括新能車2萬-5萬元不等的補貼減稅,新增購車指標等。在車市復甦並站穩的關鍵階段,粵港澳大灣區車展無疑是廠家發布新車,以及重燃車市信心的重要渠道。

好孩子授出4732.1萬購股權

香港文匯報訊(記者 莊程敏)好孩子國際(1086)昨公告,由於近年來國際大環境的影響,集團股份的交易價大幅下降,使得根據公司股東於2010年11月5日採納的購股權計劃授出的公司現有購股權的行使價遠高於公司股份近期的市場價。

公告稱,為有效地激勵購股權的現有承授人,董事會宣布,公司允許於2017年8月28日、2018年3月27日、

2018年5月28日及2019年5月23日獲授現有購股權的持有人,以其現有購股權置換根據公司股東於2020年5月25日採納的購股權計劃將予授出的新購股權。

於本公告日期,現有購股權均未歸屬。此外,於2020年6月19日該公司授出合共4,732.1萬份購股權,購股權的行使價為每股0.96港元,較6月19日收市價每股0.96港元同價。

華為規劃英國研發中心料獲建築許可

香港文匯報訊 據《星期日泰晤士報》消息,華為規劃中造價4億英鎊的英國研發中心項目,本周料可獲得建築許可。

報道稱,該中心將坐落在劍橋附近,主要從事寬帶晶片的研發。該中心距離半導體公司ARM Holdings約有15分鐘的車程。英國

安全官員早些時候告知英國的電信公司備足華為設備,以防可能出現的美國制裁導致供應中斷。

投資理財

中芯新高後稍回 吼購證 14287

論證透視

中銀國際股票衍生品董事 朱紅

恒指近期由23,684點升至24,500點後,偏窄幅波動,而大市成交量也減少至1,200億元左右。從技術走勢看,6月10日25,300點成交近期的恒指阻力位,如後市未能站穩在此位以上,恒指有機會再下試5月底的22,500點。如看好恒指,可留意新上市恒指牛證(51843),收價24,000點,2023年1月到期,實際槓桿47倍。如看淡恒指,可留意恒指熊證(69362),收價25,100點,今年10月到期,實際槓桿23倍。

中芯(0981)早前公布公司計劃去上海科创板上市,消息帶動股價從6月的低位18元,升至近年新高23.45元後,略回至22.1元。如看好中芯,可留意中芯認購證(14287),行使價22.9元,今年12月到期,實際槓桿3.5倍。另外也可以留意中芯牛證(51914),收價18.08元,2021年1月到期,實際槓桿4倍。

看淡騰訊留意活輪 13232

Sensor Tower數據顯示,由Supercell開發,騰訊(0700)和遊族聯合發行的《荒野亂鬥》於6月9日在內地上市後,在中國iOS首周預佔下載量達到480萬,收入1,750萬美元。騰訊股價近日升至近年新高465元,近日有月1,400萬元流入騰訊認沽證。

如看好騰訊,可留意騰訊認購證(29286),行使價500.2元,今年11月到期,實際槓桿8倍。如看淡騰訊,可留意騰訊認沽證(13232),行使價388.68元,今年11月到期,實際槓桿7

倍。美國(3690)股價再創新高175.9元後,股價稍回至170元附近,如看淡美國,可留意美國認沽證(13965),行使價140.3元,今年11月到期,實際槓桿4倍。同時也可留意美國熊證(60593),收價178.88元,今年12月到期,實際槓桿16倍。如看好美國,可留意美國認購證(13409),行使價200.88元,今年12月到期,實際槓桿5倍。同時也可留意美國牛證(51195),收價165.88元,今年12月到期,實際槓桿14倍。

小米(1810)近日持續在13元以下爭持,走勢偏弱,但過去5個交易日,有3,800萬元流入小米認購證。如看淡小米,可留意小米認沽證(11610),行使價11.36元,今年10月到期,實際槓桿5倍。如看好小米,可留意小米認購證(20561),行使價13.88元,今年9月到期,實際槓桿7倍。中移動(0941)股價在近日低位54元附近徘徊。如看好中移動,可留意中移動認購證(13217),行使價60.03元,今年11月到期,實際槓桿9倍。

本資料由香港證券及期貨事務監察委員會持牌人中銀國際亞洲有限公司(「本公司」)發出,其內容僅供參考,惟不保證該等資料絕對正確,亦不對由於任何資料不準確或遺漏所引起之損失負責。本資料並不構成對任何投資買賣的要約,招攬或邀請,建議或推薦。認股證/界內證/牛熊證屬無抵押結構性產品,構成本公司(作為發行人)而非其他人士的一般性無抵押合約責任,倘若本公司無力償債或違約,投資者可能無法收回部分或全部應收款項。過往的表現並非未來表現的指標。

聯儲局購債給力 美投資級債靚



投資攻略

美國聯儲局宣布將購買「個別企業」公司債,提振債市投資者信心。業界認為,面對未來經濟復甦變數仍多,加上貨幣政策力挺,只要各項流動性指標未惡化,可望促使資金轉向較為穩健的投資級債,建議3月底點沒有參與到的投資者,伺機布局債信較佳的美國投資級債券。

聯儲局繼3月下旬宣布購入公司債ETF後,本周再宣布加碼收購個別企業公司債,主要鎖定到期年限5年或更短,且信用評級為BBB-或Baa3的券種,也就是債信評級為投資等級的債券。消息面激勵下,彭博巴克萊美國投資級債指數周一上揚0.14%,居各主要券種之冠。

第一金美國100大企業債券基金經理人許書豪表示,美國疫情尚未完全

美國聯儲局宣布將購買「個別企業」公司債,提振債市投資者信心。業界認為,面對未來經濟復甦變數仍多,加上貨幣政策力挺,只要各項流動性指標未惡化,可望促使資金轉向較為穩健的投資級債,建議3月底點沒有參與到的投資者,伺機布局債信較佳的美國投資級債券。

■第一金投信

聯儲局繼3月下旬宣布購入公司債ETF後,本周再宣布加碼收購個別企業公司債,主要鎖定到期年限5年或更短,且信用評級為BBB-或Baa3的券種,也就是債信評級為投資等級的債券。消息面激勵下,彭博巴克萊美國投資級債指數周一上揚0.14%,居各主要券種之冠。

第一金美國100大企業債券基金經理人許書豪表示,美國疫情尚未完全

聯儲局宣布將購買「個別企業」公司債,提振債市投資者信心。業界認為,面對未來經濟復甦變數仍多,加上貨幣政策力挺,只要各項流動性指標未惡化,可望促使資金轉向較為穩健的投資級債,建議3月底點沒有參與到的投資者,伺機布局債信較佳的美國投資級債券。

聯儲局宣布將購買「個別企業」公司債,提振債市投資者信心。業界認為,面對未來經濟復甦變數仍多,加上貨幣政策力挺,只要各項流動性指標未惡化,可望促使資金轉向較為穩健的投資級債,建議3月底點沒有參與到的投資者,伺機布局債信較佳的美國投資級債券。

聯儲局宣布將購買「個別企業」公司債,提振債市投資者信心。業界認為,面對未來經濟復甦變數仍多,加上貨幣政策力挺,只要各項流動性指標未惡化,可望促使資金轉向較為穩健的投資級債,建議3月底點沒有參與到的投資者,伺機布局債信較佳的美國投資級債券。

聯儲局宣布將購買「個別企業」公司債,提振債市投資者信心。業界認為,面對未來經濟復甦變數仍多,加上貨幣政策力挺,只要各項流動性指標未惡化,可望促使資金轉向較為穩健的投資級債,建議3月底點沒有參與到的投資者,伺機布局債信較佳的美國投資級債券。

聯儲局宣布將購買「個別企業」公司債,提振債市投資者信心。業界認為,面對未來經濟復甦變數仍多,加上貨幣政策力挺,只要各項流動性指標未惡化,可望促使資金轉向較為穩健的投資級債,建議3月底點沒有參與到的投資者,伺機布局債信較佳的美國投資級債券。

避險買需支撐 金價高位爭持

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元上周表現回穩,因新冠疫情出現反覆,新增感染病例激增,這打擊了對於經濟迅速復甦的信心,促使投資者買入美元以避險;反觀對風險敏感的貨幣遭到拋售,澳元和紐元走勢承壓。市場對爆發第二波疫情的擔憂使得避險情緒在本周伊始即主導市場。北京最近八天累計報告180多例新增確診病例,促使北京上調緊急響應級別,並重新實施旅行限制。周四,德國北部一家豬肉企業大約400名工人被檢測出病毒陽性。

美聯儲上周宣布周二開始在二級市場購買公司債,刺激風險意願暫復甦。不過,隨後美聯儲主席鮑威爾在國會作證時描繪了相當黯淡的冠狀病毒大流行後的美國經濟前景,打消了一部分樂觀人。另外,美國總統特朗普再次威脅要切斷與中國的關係;韓朝、中印以及中國與部分貿易夥伴國之間的緊張關係,亦給市場帶來壓力。本周,美、日、英、歐元區將公布6月製造業採購經理人指數(PMI),

美國將公布第一季GDP終值,料提供關於經濟表現的線索。

連日未能突破1745美元

倫敦黃金走勢,上周金價大致處於高位區間爭持,向上仍見受制於此前連日未能突破的1,745美元,而上周五晚金價亦曾再度向上逼近此區,但尚未能作出突破;至於向下金價則在50天平均線獲見支撐,目前50天線處於1,716水平。

一方面,需留意倘若本周金價依然未能突破1,745,或見顯現回調壓力,延伸目標將看至上月低位1,668美

元;前一周的低位亦見暫為持於此區上方;下一級支持可看100天平均線位置1,658美元。

另外,若以起始自三月的累計漲幅計算,38.2%的回吐水平為1,642.50美元,擴展至50%及61.8%幅度將會達至1,605及1,568美元。另一方面,倘若金價本周終可向上突破1,645水平,則有望金價擺脫橫盤局面,而圖表亦見10天平均線有初步上破25天平均線的跡象,故有着重啟升勢的傾向,上望較大阻力將將看至1,765美元,及1,780美元,下一級看至1,800美元關口。

本周數據公布時間及預測(6月22日-26日)

日期	國家	香港時間	報告	預測	上次
22	美國		五月份二房屋銷售(單位)	398萬	433萬
23		10:00 PM	五月份新屋銷售(單位)	63.5萬	62.3萬
24	日本	7:50 AM	五月份企業勞務生產物價指數#	-	+1.0%
25			截至前周六的首次申請失業救濟人數	125萬	150.8萬
			五月份耐用用品訂單	+11.6%	-17.7%
26	美國	8:30 PM	第一季國內生產總值(修訂)	-5.0%	-5.0%
			五月份個人收入	-6.0%	+10.5%
			五月份個人開支	+7.0%	-13.6%
		10:00 PM	六月份密西根大學消費情緒指數	78.8	78.9

註:#代表增長年率

台灣土地銀行香港分行 公開取得報價單或企劃書公告 公告日:2020年6月22日

招標案號:LBOH1K2006-4
招標機構名稱:台灣土地銀行香港分行
招標項目:2020/2021年度香港分行票據委外提存服務

招標機構地址:香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室
電話:(852) 2581-0788
傳真:(852) 2581-0777
截標日期:即日起至2020年6月29日17時00分
公開取得文件領取方式及處所:自公告日起至截止收件期限止,親自向台灣土地銀行香港分行領取(香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室)
送交投標書地點:投標書請郵寄或專人送至香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室
開標日期:2020年6月30日10時00分
開標地點:台灣土地銀行香港分行(香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室)
決標方式:非複數決標,訂有底價最低價得標
其他:廠商資格及有關規範詳招標文件。

關於陳湛銳遺產繼承事宜的公告

凡對陳湛銳,身份證號碼:A463XXXX,遺留的地址廣東省佛山市禪城區石灣鎮街道石頭村上隊村民小組四街五巷一號的房產及項下土地有繼承權,或者與該房產及項下土地有其他利害關係的人員,請自公告之日起30日內攜帶身份資料及相關證明前往佛山市禪城區石灣鎮街道石頭村民委員會主張權利,逾期無人主張權利的,我村將依法處置上述房產及項下土地。

聯繫人:陳永康,電話:0757-83831033

刊登廣告熱線 28739888/ 28739842