

新居屋逾7千伙 擬綠白「四六」出售

料有4200個白表名額 市價63折定價

去年推出的居屋剛在上周沽清，新一年居屋又即將來臨。據悉，新一期居屋包括鑽石山啟翔苑、馬鞍山錦駿苑、火炭彩禾苑及粉嶺皇后山山麗苑最快下月接受申請，合共提供逾7,000個單位，是復售居屋以來數量最多，而房委會建議以市價63折推售。鑑於近年白表申請「爆額」，有消息指，房委會建議將今期綠白表比例由「五比五」，改為「四比六」，若以7,000伙來計算，今次就有4,200個供非公屋戶申請的白表名額，令更多人上車有望。

香港文匯報記者 明其道

據消息透露，上述4個全新居屋苑最快下月接受申請、10月攪珠，明年揀樓，料在沙中綫轉車站鑽石山站上蓋的啟翔苑將成今期居屋樓王。據悉，該屋苑有逾900個單位，料2022年9月才落成，最貴單位售513萬元，平均呎價達9,300多元。錦駿苑亦「唔輸蝕」，屋苑距離馬鐵大水坑站約3分鐘路程，有近2,100個單位，料於2022年落成。

今期居屋規模最大屬山麗苑，可提供3,222個單位，最快明年首季完工。不過，香港文匯報記者早前嘗試到屋苑觀察，發現

屋苑相當隔澗，遠離粉嶺市中心，目前僅有兩條巴士路線及少量專線小巴途經，主要來往土水及粉嶺港鐵站；若由粉嶺站出發，單是乘車都約15分鐘，但只能到達龍馬路入口，若要走入屋苑估計要多10分鐘。同時，屋苑附近現時相當荒蕪，生活配套缺乏，坐車前往最近的聯和墟街市需時5分鐘至10分鐘。

彩禾苑賣點「即買即住」

彩禾苑則提供806個單位，最大賣點相信是隨時可以「即買即住」，因該屋苑最快今年第二季完工。不過，彩禾苑交通同樣不便，距離火炭站甚遠，記者早前嘗試由火炭站步行前往需時20分鐘，且屋苑地勢較高，出入要行經一條大斜路，對於老人家而言會相當吃力，料令屋苑吸引力下降。

單身配額維持一成

鑑於近年白表申請屢屢「爆額」，以2019年居屋申請為例，收到約31萬份申請表，白表申請者佔85%，遠多於綠表申請者，而自2014年恢復居屋計劃以來，申請情況亦如是，綠白表申請比例更出現一比九



▲彩禾苑提供806個單位。▲前往彩禾苑須行經一條大斜路。香港文匯報記者顏倫樂攝

的情況。有消息指出，房委會建議將今期綠白表比例由「五比五」，改為「四比六」，但

單身人士跟家有長者家庭比例維持不變，其中單身人士配額維持一成，家有長者維持三成。

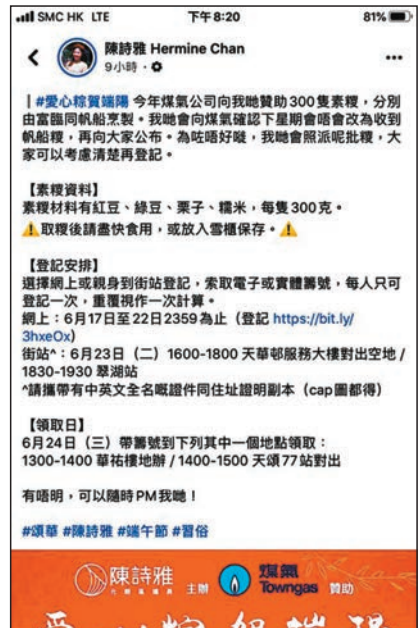
房委會資助房屋小組本月22日將開會討論今期居屋銷售安排，以及一併推出「白居二」計劃，據悉配額將增至4,500個。

攬炒派政治化「愛心糴」 煤氣公司或撤贊助



自從上次有攬炒派區議員被踢爆煤氣公司贊助「愛心糴」上私自印上政治標語後，呢兩日又有區議員話部分「愛心糴」係由被指為「藍店」的富臨集團供應，就乘機炒作，有人將糴上嘅富臨字眼遮住，有人就要求煤氣換個供應集團，有人更借機拍宣「獨」照。戴黃黃盆、便宜照紙，個個都借口話唔想浪費而照派街坊。煤氣公司回覆香港文匯報記者查詢時指，「愛心糴」係以隨機方式分發予區議員，如果區議員唔接受呢個安排可以退回，又強調如果區議員唔遵從有關指引，再嘍宣傳資料同派發現場上展示帶有政治宣傳口號或內容，煤氣公司唔排除取消對該區議員日後嘅贊助。

■荃灣區議員陳劍琴在派發「愛心糴」及「愛心湯」現場掛上「光復香港」的黑色旗幟。fb截圖



■元朗區議員陳詩雅要求更換成另一集團的「愛心糴」。fb截圖



■「新民主同盟」范國威用貼紙遮住「愛心糴」上印有富臨的字眼。fb截圖

話說，攬炒派元朗區議員康展華之前被爆料「愛心糴」上私自印上政治標語後，好似收斂咗少少，但另一班攬炒派區議員就紛紛嘍發帖話煤氣「愛心糴」，部分係由富臨集團供應嘅，就好似執到寶咁，仲紛紛嘍facebook上「表達不滿」。

范國威用貼紙遮富臨字眼

「新民主同盟」范國威就名副其實咁掩耳盜鈴，用貼紙遮住糴上嘅富臨字眼；元朗區議員陳詩雅就話「我地會向煤氣(公司)確認下星期會唔會改為收到帆船糴，再向大家公布。為咗唔好嘍，我地會

照派呢批糴」；元朗區議員王百羽以唔好浪費食物為藉口，照常派發呢批「愛心糴」，又聲稱「煤氣公司你今次大鑊咗」；荃灣區議員陳劍琴就嘍派發「愛心糴」同「愛心湯」現場掛上「光復香港」嘅「港獨」旗幟。

其實，如果攬炒派區議員唔滿意「愛心糴」係由富臨集團供應，又好想嘍宣傳資料同派發現場上展示帶有政治宣傳口號或內容，咁咪去「黃色經濟圈」嘅「有糴人和你包」囉，一雞兩味，使乜咁「委屈」咁「焗住」要派呢？

「自己友」鬧攬炒區員無風骨

同屬攬炒派嘅「國難五金」老闆李政熙就嘍發帖問：「乜你哋個黃色經濟圈有糴賣呀？定係你哋呢啲咁嘍人來者不拒？算啦嘍骨又唔可以當糴食……呢班區議員佢哋眼中只係為咗選票，為咗呢班貪小便宜嘍人嘍選票，呢班區議員嘍舉動已證明有幾×垃圾！」

煤氣公司回覆香港文匯報記者查詢時表示，煤氣公司向關心社區，致力服務社群，並籌組各項活動(包括派發「愛心糴」)，協助有需要人士，而煤氣公司派發「愛心糴」嘅目標係透過送出「愛心糴」界社會上有需要嘍人士嘍傳遞愛心和關懷，將溫馨暖意帶進社區。

煤氣公司又話，今年「愛心糴」由兩間本地餐飲集團供應，而「愛心糴」係以隨機方式分發予區議員。如果區議員不欲接受煤氣公司安排嘍糴子，會接受佢地退回，「但想未能再安排其他批次的糴子代替。」該公司倘收到區議員退回糴子，會將糴子轉贈社會上的弱勢社群。

煤氣公司強調，嘍今年聯絡十八區區議員時，已透過電郵同電話多次提醒對方唔好嘍宣傳資料及派發現場上展示帶有政治宣傳口號或內容，又指「倘有區議員不遵從有關指引，公司不排除取消對該區議員日後的贊助」。

■香港文匯報記者 郭家好

東鐵綫測新系統3次故障 陳帆：絕不理想

香港文匯報訊(記者文森)港鐵荃灣綫新信號系統去年3月測試期間，發生兩列列車在中環站附近相撞事件，令有關系統更換需要延遲三年才完成，而東鐵綫上月測試新系統時又發生三宗事故，包括有列車車長未有按燈號及指示錯誤行駛。運輸及房屋局局長陳帆昨日形容有關情況「令人失望」及「絕不理想」，並強調政府會督促港鐵加緊工作，及提交事故報告。

立法會鐵路事宜小組委員會昨日上午舉行會議，陳帆在會上表示，為增加鐵路可載客量及進一步提升服務可靠度和效率，港鐵2016年起展開更換荃灣綫信號系統工程，並計劃陸續更新六條其他鐵路綫的信號系統。然而，荃灣綫新信號系統去年3月測試時發生事故，港鐵隨即暫停所有與信號系統更新有關的實地行車測試。

他引述港鐵初步估計，需要不少於一年半(至2021年)才能完成事故有關的軟件檢查及修正工作，實地行車測試預計要另外一年半時間，即整項荃灣綫信號系統更換工程預計要三年後(2023年)才完成。

陳帆直言，去年的事故及跟進工作令人失望，政府會督促港鐵加緊有關工作，充分落實調查委員會的建議，並在安全為大前提下早日完成信號系統提升工程。

針對港鐵上月23日及25日測試東鐵綫新系統時亦先後發生三宗事故，包括人為操作錯誤、列車監察系統屏幕閃動及後備系統開機。陳帆形容「絕不理想」，但事發時屬非行車時間，當時列車自動保護系統運作正常，各列車之間有充足安全距離。

他引述機電工程署及港鐵的初步調查結果，顯示三宗事故並無關聯，成因亦不涉及系統性的失誤，與去年3月因設計失誤出現的撞車事故性質不同，政府已要求港鐵詳細調查三宗事件，並提交報告，東鐵綫新信號系統的實地測試暫停，機電工程署會嚴肅跟進。

民建聯議員陳恒煇關注，荃灣綫信號系統工程延誤，難導目前擠迫的人流。港鐵車務總監李家潤回應表示會靈活調動車務，確保現有系統保持服務水平，荃灣綫繁忙時間仍維持2分鐘一班車，新信號系統啟用後預計能提升一成載客量。

國際馬蹄蟹日「宣保育瀕危」活化石

香港文匯報訊(記者文森)今日是首屆「國際馬蹄蟹日」。早在4.7億年前已存活在地球上，是最古老的物種，有「活化石」之稱，而彈丸之地的香港也棲息不少馬蹄蟹。世界自然基金會表示，現時全世界只有四種馬蹄蟹，當中兩種包括圓尾蟹和中國蟹，在香港都找到牠們的蹤跡，其中中國蟹去年更被評為瀕危物種。

香港的馬蹄蟹主要分布在西面水域，例如白泥和大嶼山一帶，其中大嶼山水口灣是香港極少數的中國蟹棲息地和育幼場。水口灣近年成為了旅遊熱點，每逢周末或假期，整個海岸都會擠滿數以百計前來掘蟹的遊人。基金會香港分會最新生態調查發現，掘蟹密集區域與馬蹄蟹活動位置出現重疊，恐進一步威脅這瀕危物種的存活，基金會促請政府在2030年或之前將30%水域劃為海洋保護區，加強保育海洋生態。

運署新道路守則倡騎單車穿鮮色熒光衫

香港文匯報訊(記者文森)運輸署訂立的《道路使用者守則》自2000年更新後，至昨日再公布新版並同日生效，更改內容包括20年來新增的相關法例修訂、道路使用者指示及其他更新資料，包括交通標誌、單車及騎單車者安全守則和道路友善措施等，守則頁數並從原先127頁增至140頁。

運輸署總工程師胡建國指出，是次修訂主要是把20年來與道路安全相關的法例，如規定小巴及的士乘客須佩戴安全帶、私家車及輕型貨車駕駛者須先通過暫准駕駛期才可申請正式駕駛執照、駕駛者須停車熄匙及遵守酒後駕駛、藥駕和毒駕的相關法例要求等編入守則內。

新守則亦增添與單車相關的指引，包括安全檢查優化指示、斜坡單車路段指示牌及提醒騎單車者應落車的指示牌等，並建議騎單車人士可穿鮮色、淺色及熒光色衣服，以便讓其他道路使用者留意，另提出在道路上可使用的手號。

守則並更新各種友善交通措施，包括鼓勵駕駛者讓巴士更易駛出巴士站的「請讓巴士」措施，胡建國指去年起已在沙田、葵芳及中環地區使用有關措施，將考慮拓展到其他區域。

他續指，在道路交通資訊上，運輸署增添實時交通資訊版，其中行車時間顯示系統將會以紅、黃、綠三色的數字顯示不同隧道路程所需時間，紅色代表繁忙、綠色代表暢通等；行車速度屏系統則實時顯示各公路行車需時，方便駕駛者判斷時間。

適用7月中起報考筆試考生

運輸署總運輸主任馮惠筠表示，新守則



■(左起)運輸署高級工程師何志達、運輸署總工程師胡建國、運輸署總運輸主任馮惠筠。香港文匯報記者攝

印刷版將於7月15日出版，適用於當日或之後報考駕駛考試甲部筆試或的士筆試(丙部)的考生，兩個考試的考核內容將有變動，但題數、時間和及格標準不變，考生將被安排在9月28日或之後進行筆試，並獲發新守則一本。

市民及考生亦可於運輸署網頁(www.td.gov.hk/tc/road_safety/road_users_code/index.html)或流動應用程式「香港出行易」免費閱讀或下載新版守則。