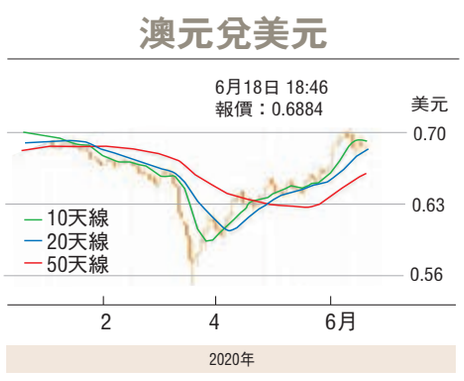
金匯動向



馮強

就業數據疲弱 澳元偏軟

澳元周二受制69.75美仙附近阻力後走勢偏軟，不過連日在68.30至68.40美仙之間獲得較大支持，跌幅未有過於擴大，周四大部分時間處於68.35至69.05美仙之間。澳洲繼4月份減少約60萬個就業職位，澳洲統計局本周四公布5月份減少22.77萬個就業職位，失業率則從4月份的6.4%攀升至5月份的7.1%，顯示5月份的就業職位減幅與失業率的升幅均呈現放緩，不過數據依然疲弱，復甦力度緩慢，澳元曾一度向下逼近68.35美仙水平。雖然澳洲本周二公布自5月23日至5月30日的1周，就業職位按周增加0.4%，較前周的零增長有改善，而同期的工資有0.7%增幅，好於前周的0.7%跌幅，但美元指數連日出現反彈，數據未對澳元構成支持。

隨着澳元匯價過去3周均未能擺脫位於67至70美仙之間的活動範圍，不排除澳元短期將暫時區間上落於67.80至69.80美仙之間。

市場氣氛利好 金價料反覆走高

周三紐約8月期金收報1,735.60美元，較上日下跌0.90美元。現貨金價周三在1,712美元附近獲得較大支持後呈現反彈，周四受制1,738美元附近阻力後遇到回吐壓力，一度走低至1,718美元水平。美元指數本周連日向上觸及97.26至97.40水平近兩周以來高點，稍為抑制金價表現，不過現貨金價過去1周均企穩1,700美元之上，市場氣氛依然利好金價。預料現貨金價將反覆走高至1,740美元水平。

金匯錦囊

澳元：澳元將暫時區間上落於67.80至69.80美仙之間。

金價：現貨金價將反覆走高至1,740美元水平。

經濟續復甦 新興市場債看俏

投資攻略

今年以來，全球景氣動能遭逢新型冠狀病毒疫情擴散、油價破底大跌等因素影響，呈現大幅衰退局面。隨着時序即將邁入2020年下半年，安本標準投信投資長彭炫通將從疫情、政策等方面來回顧上半年的全球市場。

■安本標準投信

新型冠狀病毒肺炎疫情對經濟景氣的干擾正逐步降低中，除了一些發展中國家尚未獲得有效控管之外，亞洲主要國家和地區像是內地、台灣、韓國和日本等，已不再受到疫情傳播的影響；歐洲各國也已經擺脫疫情高峰時的陰霾，漸漸露出曙光，而曾是重災區的美國更是漸漸開放經濟活動。

預期下半年在全球主要國家和地區陸續展開復工後，經濟成長將會有明顯的反彈。再加上此次的衰退主要為公共衛生問題，而非傳統型金融危機，復甦周期應該會比過往短暫，這點從目前內地、歐洲PMI指數已經趨於穩定，以及美國非農就業人口增加等經濟數據回溫獲得印證。

主要央行續增非傳統型政策

在三月疫情的高峰期時，各主要央行短時間內大幅推動刺激景氣措施，一方面降低疫情控管對實體經濟所造成的衝擊，提供金融市場更多流動性，使資產價格不至於崩跌，降低企業出現大規模倒閉的情形。

另一方面，此波疫情也讓全球主要國家和地區的財政支出佔GDP比重來到歷史新高的水位，全球央行將利率降至趨於零的歷史新低，大幅增加量化寬鬆等非傳統型政策，上述各種拯救經濟的措施，替各地政府的財政政策提供所需的資金。

受惠復甦 股市料震盪走高

股市方面由於疫情的關係，投資人先前已大幅調降企業獲利的預期，但隨着基本面逐漸改善、經濟動能復甦，前景將趨於樂觀。

以美股為例，在3月23日至5月15日的階段，僅有能源、健康護理、消費必需品和科技等類股呈現上漲，但在5月中旬過後，則由金融、工業、旅遊、服務與房地產等景氣循環類股領漲。當景氣逐步復甦，全球股市仍有上漲空間。

新興市場債在第一季遭到大幅拋售，是自金融海嘯以來價格修正最劇烈的一次，其中前緣市場債券受到油價和大宗商品價格下跌的影響，跌幅最深。不過投資人無須過分悲觀，歷史經驗顯示，新興市場債跌深反彈的特性十分明顯，每當拉回修正後，後續的正報酬幾率也高。

經濟動能若持續 風險資產看好

新興市場債券價格已在第二季逐步回升，信用利差開始收斂，成為下半年投資人爭取報酬機會的資產類別。

彭炫通指出，短期內仍偏好新興市場債、投資等級債、高收益債和全球股市等風險性資產。若經濟動能持續復甦，只要貿易戰等風險因子沒有嚴重干擾經濟復原的腳步，風險性資產可望在震盪中走高。

金匯出擊

憂疫情持久 日圓料獲支撐

英皇金融集團 黃楚淇

日圓本周緩步走穩，因新冠肺炎疫情擔憂增強提振了對於日圓的避險買盤。消息指，德國北部的一個屠宰場大約有400名工人的新冠病毒檢測呈陽性，這促使當地學校關閉，並啟動緊急調查。

此外，美國多州新冠感染病例激增，以及北京採取措施以阻止新的疫情擴散，都提醒人們在疫苗研發完成前，新冠肺炎疫情可能會在較長時期對全球經濟造成嚴重拖累。

日圓支撐料於105關

美元兌日圓走勢，技術圖表所見，10天平均線剛在本周下破25天平均線形成利淡交叉，至於RSI及隨機指數亦正處於下行，均預示美元仍見承壓。而當前一關鍵支撐為106.50水平，此區曾在上周兩日守穩，故需慎防倘若後市跌破，或見美元兌日圓將開展新一輪下滑。下一級支撐估計為106及105關口，進一步指向103水平。上方阻力回看25天平均線107.70及108.50，重要阻力參考110關口。

瑞郎匯價料續承壓

瑞士央行周四維持其超寬鬆貨幣政策不變，同時維持目前世界上最低的指標利率，央行重申將在必要時於匯市進行干預以削弱瑞郎漲勢。

瑞士央行維持政策利率於負0.75%不變，向活期存款收取同樣水平負利率，符合市場普遍預期。瑞士央行總裁喬丹表示，央行的擴張性貨幣政策正協助瑞士渡過新冠疫情的經濟衝擊。喬丹在為記者會預備的聲明中表示，對於因經濟下滑而

受打擊的企業，負利率提供了有利的融資條件，同時瑞士央行已加大買進外匯，阻止瑞郎升值。喬丹稱自上次貨幣政策評估以來，央行已進行大量干預。

美元兌瑞郎走勢，圖表所見，自上月底以來匯價已顯著跌破一系列平均線，同時，平均線亦由長期至短期順序向下排列，估計美元兌瑞郎仍會有進一步下試壓力，預計支持位看至0.9370及0.93，較大支撐料為3月低位0.9190以至0.90關口。

至於阻力位先回看25天平均線0.96，較大阻力將看至250天平均線0.9775，過去幾個月時間，美元兌瑞郎匯價未能突破此技術指標。

今日重要經濟數據公布

香港時間	國家	報告
14：00	德國	5月生產者物價指數（PPI）月率・預測–0.3%・前值–0.7%
		5月生產者物價 指數（PPI）年率・預測–2.1%・前值–1.9%
	英國	5月扣除國有銀 行的公共部門淨借款・預測500億・前值621億
		5月公共部門淨借 款・預測473億・前值614億
		5月公共部門收 支短差・前值895.44億
		5月零售銷售月率・預測+5.7%・前值–18.1%
		5月扣除能源的 零售銷售 月率・預測+4.5%・前值–15.2%
		5月零售銷售年率・預測–17.1%・前值–22.6%
		5月扣除能源的 零售銷售年率・預測–14.4%・前值–18.4%
16：00	歐元區	4月經季調經常賬戶收支・前值盈餘273.7億

忠誠 C S GROUP
拍賣－超然佳績
測量－專業保證
代理－信心之選

忠誠拍賣行：中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室
忠誠測量行：中環皇后大道中142–146號金利商業大廈1樓
上海悅華物業管理有限公司 (86–21) 6521 6600

網址 www.chungsen.com.hk

承遺產承辦人、業主、確認人、銀主命及法院令公開拍賣
茲定於2020年6月24日（星期三）
下午3時中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	九龍美孚新邨蘭秀街1/15及2/24號恒柏街1/7號144號車位。(遺產承辦人) 物業編號：20062401	XXX	160	9227 6625 謝洽
2 a&b	北角電氣道254–280號華凱大廈A座2字樓1及4號單位連平台。(必須一併購買) 物業編號：20062402 A01室：16/2/2020至16/2/2021 租金$6500 A02室：1/10/2019至30/9/2021 租金$7500 A03室：1/2/2020至1/2/2021 租金$6000 A04至A10室：交吉	實用1355 平台1317	1800	9833 1884 鄭洽
3	北角電氣道233號城市花園第1、2及3座城市中心1字樓120號舖位。(租期至30–3–2021 租金$6400) 物業編號：20062403	實用80 (未核實) 建築150 (未核實)	190	6922 4519 馬洽 6117 1413 黃洽
4	大埔馬窩路8號新峰花園第2期地庫第1層167號車位。(租期至30–9–2020 租金$2300，非業權人士可購買) 物業編號：20062404	XXX	92	6117 1413 黃洽
5	土瓜灣木廠街2–4號馬頭涌道68–88號中南大廈7字樓L單位。物業編號：20062405 睇樓日期：20/6 (1–2) 22/6 (5–6)	實用495 建築530	420	6922 4519 馬洽
6	葵涌石蔭路99號光輝樓（葵樂商場）1字樓114號舖位。物業編號：20062406	建築150 (未核實)	88	9138 6079 劉洽
7	牛頭角大業街15及17號永富工業大廈13字樓1312號單位。物業編號：20062407	建築212 (未核實)	135	9374 4386 任洽
8	大埔頌雅路6號富亨邨（第6座）亨翠樓34字樓17號單位。(法院令) 物業編號：20062408 睇樓日期：23/6(5–6)	實用485	綠表237 自由415	9092 0099 吳洽 9430 7655 周洽
9	荃灣德士古道212號W212，17字樓15號單位。 物業編號：20062409	建築558 (未核實)	438	9227 6625 謝洽
10	屯門石排頭路11號康德花園第1座29字樓A單位。(銀主命) 物業編號：20062410 睇樓日期：20/6(3–4)	實用480 建築627	430	9092 0099 吳洽
11	大角咀必發道128號宏創坊16字樓3號單位。(租期至15–2–2022 租金$7300) 物業編號：20062411	建築429 (未核實)	438	9833 1884 鄭洽
12	新界北粉嶺坪洋107號1字樓。(銀主命，上水荷興街有小巴往上址，總站落車. 陳家祠直入) 物業編號：20062412 睇樓日期：22/6(5–6)	實用314 露台36	80	9374 4386 任洽
13	西環山市街23–25號山市大廈地下前座。 物業編號：20062413	實用529 (未核實)	880	9374 4386 任洽
14	元朗丈量約份110號地段387號。(近八鄉、七星崗，車路直達，近教堂，大約40.2平方米被人佔用) 物業編號：20062414	地盤面積 約4000 (未核實)	168	9374 4386 任洽
15	元朗廈村錫降圍30號1字樓B2單位。 物業編號：20062415 睇樓日期：20/6(4–5)	實用136 建築150	68	6922 4519 馬洽
16	沙田圓洲角路15–17號翠麗花園停車場第2層44號車位。(確認人，非業權人士可購買) 物業編號：20062416	XXX	85	9374 4386 任洽
17	西貢大網仔39F號2字樓連天台。(銀主命) 物業編號：20062417	建築700 天台700	450	9092 0099 吳洽
18	深水+B14坊楓樹街9/13號華楓樓7字樓C單位。(銀主命) 物業編號：20062418 睇樓日期：19/6(5–6) 20/6(5:30–6:30)	實用255	260	9092 0099 吳洽

物業(2a及b)以部份連約出售，物業(4)及(11)以連約出售，物業(14)以部份不交吉出售，物業(9)以樓花出售，物業(17)以不交吉出售，其餘物業以交吉出售。
(除拍賣前收回及售出外)＊以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤＊

查詢及委託拍賣熱線2581 9366 牌照號碼：C–012527

C S GROUP內有更多拍賣推介及影片

忠誠拍賣（同行之冠）
專人處理/歷史悠久/信心首選
賣樓點只一個方法
最理想售價/拍賣幫到你
獨立廣大及策略性宣傳，能吸引大量區外及各地投資客戶（網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真）
每星期6日七份報章半版至全版廣告，全行最多
文匯報/大公報/香港仔/星島/明報/經濟/睇樓皇
查詢或委託：2581 9366

急聘
物業拍賣營業員(多名)
底薪＋津貼＋佣金
銀行假放紅日
有意請致電：2815 7190洽

承業主、銀主及確認人命公開拍賣
茲定於2020年7月8日（星期三）
下午3時中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室

香 柏傲山
第3座35字樓B單位連平台
實1186呎 平台84呎 開3960萬
銀主拍賣
2581 9366 洽
物業編號：20070808

小西灣 藍灣半島
第8座62字樓G單位連天台G
實637呎 天台556呎 未定價
銀主拍賣
睇樓：30/6(二) 5–6時，3/7(五) 5–6時，4/7(六) 3–4時，6/7(一) 5–6時
9833 1884鄭洽/9092 0099吳洽
物業編號：20070807

大嶼山 澄碧邨
13號屋1字樓D單位
實666呎 開120萬
銀主拍賣
睇樓日期：20/6及4/7
下午3:15分長洲公眾碼頭等，下午3:25分開船。
中環往長洲船期：下午1:45(快船)、2:15(慢船)及2:45(快船)
9227 6625 謝洽
物業編號：20070801

大埔 賣蓮樓
地下A2及2B舖位

建159呎 開860萬
(未核實)
地下A2與2B舖位一同出售，大日子商場地下，租期至31–3–2022，租金$20000
9374 4386任洽
物業編號：20070803

荃灣 W212
2字樓10號單位
建548呎 開399萬
(未核實)
9227 6625 謝洽
物業編號：20070804

志灣 美景樓
第2期地下前座
實375呎
(未核實)
開380萬
確認人拍賣
9374 4386任洽
物業編號：20070802

灣仔 文石大廈
天台A

實168呎 平台65呎 (住宅契)
開230萬
睇樓：4/7(六) 3–4時
6922 4519馬洽
物業編號：20070805

沙田 全輝中心
第2層17號車位

開98萬
租期至31–12–2021，租金$2200
6117 1413黃洽
物業編號：20070806

北角 城市花園(城市金庫)
第1、2及3座地庫242號舖位

建92呎
(未核實)
開48萬
9138 6079劉洽
物業編號：20070809

(除拍賣前收回及售出外)＊以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤＊

注意事項
所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落錘後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。
物業次序或有所調動，請各界人士預早到場。