

大灣區港企倡納扶持計劃

逾2.1萬廠家聘271萬人 對港貢獻被低估

一項最新研究指出，大灣區港資製造業企業對香港的經濟貢獻長期被低估。相關機構向本港及內地政府提出多項建議，例如成立更高層次的跨界別專責部門以推動工業創新，全面檢討現有的扶助政策措施，將以「前店後廠」方式運作的港資企業納入各項工業和創新資助計劃的扶持對象，為廠商提供適切的稅務優惠及補貼，刺激業界推行轉型升級等，加強港商以「集體行動」模式進入內銷市場等。

香港文匯報記者 莊程敏



香港中華廠商聯合會聯同嶺南大學中國經濟研究部發布《粵港澳大灣區的港資製造業經營情況、對灣區經濟貢獻與實現轉型升級發展策略顧問研究報告》。

香港中華廠商聯合會聯同嶺南大學中國經濟研究部昨日發布《粵港澳大灣區的港資製造業經營情況、對灣區經濟貢獻與實現轉型升級發展策略顧問研究報告》。研究顯示，最近5年「粵港澳大灣區」9市含港資成分的在營製造業企業的數目，整體呈平穩上升趨勢，2018年達21,345家，累計註冊資本達3,177億元人民幣，而2017年營業利潤達540億元人民幣。

研究由嶺南大學中國經濟研究部總監魏向東團隊耗時1年多進行，除2019年3月至7月以問卷訪問400間在大灣區9市設廠的港資廠商外，亦進行15次深入訪談和3場焦點小組，對象包括廠商代表、公營機構人員和專家學者等。

近九成總部設在香港

研究分別利用樣本調查及大數據結果推算9市港資製造業企業在2017至18年度內地業務營運表現，估算他們投資額4,681億港元，營業額9,003億港元，繳納稅款281億港元。2018年，這些企業共提供271萬個就業職

位。被訪企業中，近九成總部設於香港，作為營運和控制中心。另外，企業全部無意撤離香港，相信跟香港擁有健全法例、簡單清楚稅制有關。但報告指出，大部分在大灣區9市從事製造業務的港商，在港統計上不被歸類為「製造業」，而是多為「貿易商」。

然而，他們在港的業務活動卻往往涉及與製造業相關的技術支援服務，當中以「採購生產物料」、「產品設計」、「品質控制」，以及「樣本及工模製造」4項的比率較高，佔60%至82%。這些活動雖屬製造業生產過程中的關鍵性輸入，但從業員只會被劃分為服務業員工，其本地生產總值的貢獻亦被歸類入服務業，導致港資製造業的實際作用未獲全面反映。

建議港府組「創新聯盟」

魏向東昨在發布會上指，多年來香港廠商的生產既有效率亦有質素保證。研究團隊借鑑11個國家及地區推行新工業政策的經驗，向內地及本港政府作出協助一眾港資廠商應對工業4.0發展需要、實現轉型升級的建議。

特區政府方面，成立更高層次的跨界別專責部門，推動香港工業發展和科技創新，主動和廣東省合作，帶本地大學及科研機構參與各行業的工業中心運作；制訂協助產業轉型升級的藍圖；由政府牽頭成立「傳統產業創新聯盟」；加強港商以「集體行動」的模式進入內銷市場；設立專門供港商查詢關於內銷實務操作機構，及協助開拓「一帶一路」市場等。

盼粵統一行政事業收費

內地政府方面，建議於大灣區建立跨區域政府管理和協調制度及相關常設機構；訂立以「官產學研」為本的科研創新體系；加強大灣區9市地方政府推動傳統製造業港商轉型升級工作的力度；完善制度化、標準化、法制化的建設工作；在灣區周邊城市建設「加工貿易園區」和建立「粵港澳製造業官產學研協同創新產業園區」；於廣東全省就行政事業訂定統一的收費項目；推出降低港商在內地借貸融資成本的措施；加強對知識產權的保護和追究落實制度。

人行在港發100億央票



人行將在港招標發行總額100億元央行票據。資料圖片

香港文匯報訊 中國人民銀行將於下周二(23日)在香港招標發行總額100億元(人民幣，下同)央行票據，期限六個月(182天)。

據人行公告，上述央票為今年第六期，起息日為6月29日，到期日為12月28日，到期日遇節假日順延。票據面值為100元，採用荷蘭式招標方式發行，招標標的為利率。

香港金管局2018年9月與人民銀行簽訂合作備忘錄，利用金管局的債務工具中央結算系統(CMU)債券投標平台，在香港招標發行中國人民銀行票據。2018年央票發行量為200億元，期限包括3個月和1年。2019年央票發行量為1,500億元，期限包括3個月、6個月和1年。

A股靠穩 醫藥股續漲

香港文匯報訊(記者 孔雯瓊 上海報道)新一波新冠肺炎疫情出現，令投資者態度趨謹慎。A股三大股指昨日盤間小幅上落，尾市均力保不失，但都接近平收。生物醫藥股漲幅居前，但酒店及餐飲、旅遊等股跌幅居前。

兩市成交7389億人民幣

三大股指昨小幅高開，隨後震盪回落，臨近尾盤各股指紛紛反抽並成功翻紅。截至收盤，上證綜指漲0.14%，報2,935點；深證成指漲0.19%，報11,420點；創業板指漲0.15%，報2,263點。兩市成交額7,389億元人民幣。

熱點股強者恒強，生物醫藥類再次領漲。芬太尼板塊漲超4%，生物疫苗、仿製藥、中藥、動物疫苗、生物製品等股均漲逾3%，國



字節跳動今年第一季營收增長130%，刺激相關股價。資料圖片

藥股份、現代製藥、西藏藥業、華北製藥、達安基因、華森製藥、安科生物、華蘭生物等漲停。

今日頭條概念盤中異動拉升，廣博股份、引力傳媒、天創時尚、藍色光標、紫天科

技、凱撒文化多股漲停。消息面上，外媒報道稱今日頭條和抖音的同一母公司字節跳動今年第一季營收達到56億美元，約合400億元人民幣，同比增長130%。

疫情陰霾旅遊酒店股

因北京宣布突發公共衛生事件響應級別調整至二級，多家酒店及民宿預訂平台發布免費退改方案，6家航空公司已宣布近期涉北京航線可免費改簽退票，景點、旅遊、酒店及餐飲等股下跌。

國泰君安認為，在海外股市繼續大漲背景下，A股走勢相對較弱，主要受到突發性事件影響，對短期市場風險偏好形成擾動。東吳證券則指，總體來看市場情緒開始回暖，普漲過後賺錢效應好轉，操作上看近期市場總體波動加大且節奏有加快的跡象。

太保GDR下周登陸倫交所

香港文匯報訊 中國保險業首單滬倫通全球存託憑證(GDR)取得關鍵進展。中國太保(2601)最新在上交所、港交所及倫敦交易所發布公告稱，確定本次中國太平洋保險(集團)股份有限公司GDR的最終發行價為每份17.6美元，在超額配售權行使之前發行的GDR數量為1,028億份，募資總額18.106億美元，預計倫敦時間6月22日正式在倫敦上市。

假設超額配售權悉數行使，集資總額則為19.916億美元，發行完成後，中國太保將成為內地首家發行GDR的保險公司和首家

A+H+G(上海、香港、倫敦)上市的保險公司。中國太保表示，在GDR發行路演期間，全球投資者簿記建檔認購倍數約3倍(不包括基石投資者)，最終投資者結構以基石投資者和長線投資者為主。

首家AHG三地上市險企

瑞士再保險集團成員之一的Swiss Re Principal Investments Company Asia Pte. Ltd.，作為基石投資者認購2,888萬份GDR，佔本次發行GDR總數(超額配售權行使前)約28.08%，有3年禁售期。

中企美股退市 5年最勁

香港文匯報訊 近日兩大在美掛牌的中概股網易(9999)和京東(9618)在港第二上市成為市場焦點。與此同時，多隻中概股今年內擬放棄在美上市的身份，據彭博社數據，在美上市中國公司今年至今已宣布4宗私有化交易，包含債務在內的金額總計81億美元(約573.7億元人民幣)，而去年同期相關交易額為零，為自2015年宣布298億美元私有化交易以來的金額最高年份。

內地最大線上分類公司58同城，本周一同意由私募股權公司華平投資和General Atlantic牽頭的收購交易。彭博行業研究分析師Vey-Sern Ling和Tiffany Tam表示，58同城或今年稍後完成私有化後在中國上市。此外，由騰訊控股支持的一個投資者集團上周表示，將把易車公司私有化，這筆交易估值為11億美元。

疫情致股價低估

報道指，中國在美上市公司私有化增加一個原因是，瑞幸咖啡在內的個別中資公司發

生會計醜聞後，美國考慮加強對中國公司審查。納斯達克交易所正計劃制定新規則，這將使中國公司IPO更加困難。

另外，律師事務所Mayer Brown駐香港的合夥人Steven Tran表示，新冠肺炎疫情大流行也使一些在美上市的中國公司看起來相對低估，加上美國現時對中國有關事情普遍持負面情緒，造成其私有化增加。一旦私有化，這些中國公司及其新所有者如再度上市，無疑將轉向香港和內地。

建滔駿嶺薈招標善價沽

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)建滔集團旗下建滔地產過去10年於內地發展房地產，累售2.5萬伙。建滔集團執行董事張家成昨日表示，未來會增加在港的地產發展，已入伙的沙田九肚駿嶺薈短期將招標推售分層單位及洋房，並期望透過競投官地或其他方法發展中小型住宅以至商業項目。另一方面，長實地產董事郭子威透露，該盤將分三段揀樓時段，選購三或四房戶買家將優先認購，及後為日出康城買家，最後為一般買家。為配合政府放寬限聚令，他指，該盤示範單位會限制於50人內，售樓處設有一系列防疫措施。

SEA TO SKY今開價單

其他發展商方面，長實地產鐵合作的將軍澳日出康城SEA TO SKY將於今日公布首張價單。長實地產投資董事郭子威透露，該盤將分三段揀樓時段，選購三或四房戶買家將優先認購，及後為日出康城買家，最後為一般買家。為配合政府放寬限聚令，他指，該盤示範單位會限制於50人內，售樓處設有一系列防疫措施。

KOKO HILLS接2千查詢

另一邊廂，會德豐地產常務董事黃光耀表示，期望茶果嶺KOKO HILLS月內獲批售樓紙，隨即展開銷售步伐。而該盤自上月月底命名以來，已接獲約2,000宗查詢，多集中於三房至四房單位，因此正與銀行商討為相關換樓客提供特別付款及按揭方案。

該盤提供413伙，面積345至1,300方呎，包括一房至四房，主打兩房及三房，佔80%。他稱，區內已至少有



建滔集團執行董事張家成(左)、營銷總監張祖兒(中)及銷售總監封進強。

20年末有新盤供應，加上鄰近藍田港鐵站及一半單位更可望海景等，相信可吸引一批分支家庭及換樓客入市。黃光耀指，會德豐地產上半年已售出620伙，套現逾60億元，未來一段時間會主力推售KOKO HILLS。至於第三季則部署推售啟德沐泰街項目第1期，共有399伙，第四季將推售長沙灣地王GRAND VICTORIA第1期，共有524伙。此外，近日集團負責銷售的山頂Mount Nicholson亦推單位招標。

珺瓏灣增2%額外折扣

中國恒大旗下屯門掃管笏恒大·珺瓏

灣第1期推出「夏日限時優惠」，即日起至7月19日，買家均額外享售價2%優惠。同時，第1期最新價單亦將參考第2期推出靈活付款辦法，即買家無論選擇90天、180天或建築期付款辦法，於簽署臨時買賣合約支付樓價5%後，餘下95%款項在選用之付款計劃到期日一併清繳即可。此外，第1期亦會推出全新低息按揭計劃，首36個月利率為P減2.5厘，其後P加3厘。一手成交方面，恒基地產西營盤翰林峰昨天連沽3伙，總值逾3,579萬元。其中，第2座37樓F室，面積366方呎，成交價1,254萬元，呎價34,263元。

共享空間營運商 退租中環商廈

香港文匯報訊(記者 黎梓田)新冠肺炎疫情對本港營商環境構成嚴重打擊，加上在家工作興起，共享空間熱度來得快去得也快，其營運商需要持續削減租務。市場消息指，共享空間營運商WeWork去年曾租用中環商廈H Code多層樓面，現租用不足1年便棄租遷出，該品牌近期棄租樓面已達30萬呎。

棄H Code近10萬呎樓面

市場消息指，WeWork去年預租新落成的中環砵甸乍街H Code，涉及近10萬方呎樓面，去年底進行裝修，並於今年正式使用，部分樓面獲外賣平台戶戶送(Deliveroo)租用。不過，WeWork近日選擇棄租，Deliveroo則繼續向業主租用，其他樓層則交回業主重新招租，估計涉及2萬至3萬方呎，市值呎租約50元。

近年WeWork在港積極擴充，惟去年上市計劃觸礁，品牌最大投資者軟銀(SoftBank)更計劃放棄對其的30億美元投資計劃，加上疫情影響，該公司近期先後棄租九龍區尖沙咀港威大廈及觀塘啟匯，前者6層樓面涉約15萬方呎，後者2層樓面涉約5萬方呎，均已完成裝修，最終未入伙便遷出。連同銅鑼灣希慎廣場、中環H Code等，棄租達30萬方呎樓面。

受疫情肆虐影響，WeWork業務低迷，近期估值跌至29億美元，遠低於高峯時期的470億美元估值，而軟銀集團是WeWork的最大股東。