

# 《鄭裕彤傳》今面世 展彤叔傳承勤誠義

香港文匯報訊 周大福集團及新世界發展創辦人鄭裕彤(彤叔)於2016年逝世，其四位子女為紀念父親，邀請了社會學博士王惠玲及歷史學博士莫健偉，耗費4年以口述歷史形式寫成《鄭裕彤傳——勤、誠、義的人生實踐》一書。傳記起在父親節前出版面世，6月18日將舉行新書發布會。

## 訪談58人 追尋彤叔發跡史

鄭裕彤四位子女憶起父親音容笑貌、待人處事態度，嘆息過去相處共事時光不足，為表達對父親鄭裕彤思念之情，為父親作傳，紀念父親一生對子女、家庭、朋友、工作及社會的貢獻。子女為父親立傳，希望發揚父親一生謹守的價值觀，遵循父親重視「家」的精神，叮囑下一代成員，世代保持家庭和諧，友愛團結，並將父親成立的慈善基金發揚光大，行善於世，為教育、醫療及社會作貢獻。子女亦希望通過傳記，記下父親鄭裕彤創業營商之道：「守信用，重誠信，守承諾；做事勤懇，親力親為；為人低調，處事謹慎，飲水思源；不見利忘義，不怨天尤人。」

《鄭裕彤傳——勤、誠、義的人生實踐》具有如下四個特點：

1. 由兩位作者親訪鄭裕彤身邊人士提供資料；
2. 資料多樣化，不單記錄了鄭裕彤的個人成長過程，亦為他所處的時代背景、行業環境、社會狀況提供詳盡資料；
3. 書中有描寫老一輩商人營商處世為人之道；
4. 兩位作者王惠玲及莫健偉以社會學及歷史學的角度，訪問58位受訪者，進行了70次口述歷史訪談、搜集資料、翻查檔案等，重現鄭裕彤的人生，為他立傳。

據作者介紹，5年前受彤叔家人所託，以學者角度撰寫彤叔一生，但就講明三大要訣，包括不炫富、要反映香港發展歷史，以及展現彤叔的精神面貌。當時彤叔臥病在床，不能接受訪問。二人嘗試向彤叔二子鄭家成(Peter)提出訪問彤叔周邊人的要求，沒想到Peter一口答應。王惠玲說：「一般大企業都不准訪問員工，員工亦唔膽膽講，今次真係好難得。」Peter笑言：「好多老員工都退休，不怕秋後算賬，也不用擦鞋，由他們來說更加真實有感情。」

最後，他們成功訪問了58位與彤叔有接觸的人士，加上大量舊檔案、傳媒專訪、政府統計資料等，立體客觀反映了彤叔的奮鬥歷程和營商之道，堪稱是一部香港



鄭家成(中)與作者王惠玲博士(左)及莫健偉博士合影。

## 鄭家成：父親貫徹勤奮誠信

看着新書育成，鄭家成坦言就像回顧了父親一幕幕的人生，很苦也很燦爛，「父親一生都貫徹勤奮誠信。他不是一直一帆風順，人總有憂心，但從未聽過他喊苦。他的處世做人好值得參考，應該好好記錄下來，不止給子孫看，也傳承給別人。」

## 揭周大福傳婿不傳子之謎

書中還特別交代了當年彤叔外父周至元，為何把周大福傳婿不傳子的緣由。王博士說：「周至元有感兒子無興趣繼承，沒必要迫他們，反而女婿做得好好，當時周至元在澳門的生意幾近結業，彤叔自覺有能力搞得好，周遂以出售股份形式跟他交易，這是注資收購，非傳統繼承。且當時周大福有債，屬於債務重組。」粉碎了外傳彤叔靠外父的傳言。

莫博士則坦言，訪問過程中，發現彤叔很重視家族聯繫，更致力不讓這個脈絡中斷。王博士也稱，順德人家族觀念好強，媳婦過門後一律要返祖屋，就算是第三代、第四代都一樣。彤叔的順德祖屋內藏着很多姑嫂故事，可透視彤叔的成長過程，以及如何重視家庭生活、鄰里價值。

三聯書店將於6月18日下午3時至4時，在商務印書館尖沙咀圖書中心舉辦《鄭裕彤傳》新書發布會，邀請兩位作者分享由搜集資料到撰寫成書的經驗與想法，並即場舉行簽名售書。

# 煥然懿居43貨尾撥入首置盤

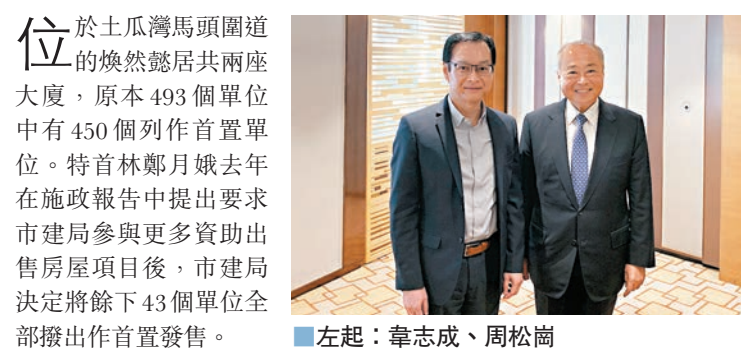
## 最快第三季可申請 旁邊280伙變身「懿居二期」

市區重建局首個港人首置上車盤項目「煥然懿居」450單位，早前已全部售罄並於近日陸續交樓，局方打算將項目餘下的43個單位，由私樓同樣撥作首置單位出售，並擬於今年8月公布細節，最快今年第三季可以申請。另外，煥然懿居旁的春田街/崇志街重建項目，亦拍板成為「煥然懿居二期」，涉及280個單位。

香港文匯報記者 明其道



市建局決定將煥然懿居餘下43個單位全部撥作首置單位發售。



左起：韋志成、周松崗

## 逾八成買家屬八十後九十後夫婦

市建局行政總監韋志成昨日表示，上述43個單位介乎284平方呎至574平方呎，三房單位若粗略按六二折計算，售價約900萬元或以以下，符合申請者負擔能力，惟此等單位將在第三季接受申請，屆時要再視乎新一期居屋計算折扣率。

韋志成續說，曾向煥然懿居的買家了解，逾八成買家都是八十後與九十後夫婦，均屬「高收入、低資產」家庭，當中七成家庭收入高於6萬元，但資產不多於100萬元。此外，逾九成業主都有承造按揭，而按揭供款少於家庭收入一半。

## 管理費水平與市場相若

不過，不少煥然懿居業主投訴管理費高昂，市建局資料顯示，在釐定管理費水平時已參考市場上發展規模及設施相若的住宅項目，認為煥然懿居管理費水平與市場水平相若。運輸及房屋局局長陳帆則表示，管理費用視乎屋苑發展規模、單位數目，保養維修支出等制定，政府沒有參與釐訂相關水平，亦不宜訂定一個硬性指標。

此外，市建局昨日向立法會提交報告，2019至2020年度的資產淨值為470.9億元，當中370.9億元為累積盈餘，餘下100億元則為政府注資。不過，市建局在2019至2020年度盈餘只得1.2億元，較上個年度下跌22.1億元。市建局主席周松崗解釋，盈餘下跌，主要是因為市建局今年僅得一招標項目盈餘，另樓市波動需要就多個項目作虧損撥備，以及新冠病毒疫情影响下，向轄下住戶及商戶提供免租金等。

周松崗預計，市建局今個財政年度會錄得赤字，但無須政府注資，未來幾年財政上仍可自給自足，將研究在環球市場低息情況下分階段融資。

# 首家滬港倫三地上市的中國保險企業誕生 中國太保全球存託憑證在倫交所成功掛牌上市

倫敦時間6月17日上午9時，中國太保滬倫通全球存託憑證(GDR)於倫敦證券交易所滬倫通板塊正式掛牌(證券代碼:CPIC)交易，發行定價為17.60美元，中國太保由此成為第一家在上海、香港、倫敦三地上市的中國保險企業。



中國太平洋保險GDR在倫交所掛牌上市儀式現場

中國太保的GDR發行創下滬倫通機制下多項第一：第一次使用中國會計準則的GDR，第一次採用基石投資者機制的GDR，第一次非歐洲企業得到大眾持股比例豁免的GDR，第一次在滬倫兩地之間實施「雲上市」的GDR。中國太保董事長孔慶偉表示：中國太保GDR在倫敦的成功發行上市，不僅是公司本身的重大歷史事件，更作為東西方資本市場「互信、互助、互通、互動」的標誌性事件載入史冊。中國的企業要向西方同業學習，同時繁榮穩定的中國更是值得全世界投資的地方。

中國太保成立29年來，歷經分業、上市、轉型等具有里程碑意義的關鍵變革，公司專注保險主業，依託保險牌照優勢，持續推動多業務板塊均衡發展，公司價值持續增長，綜合實力不斷增強，打造出具有核心競爭力的保險專業經營能力，逐步成長為資本雄厚、價值創造能力強、風控水準優的大型綜合保險集團。

作為最具品牌影響力的保險企業，發行GDR是中國太保服務國家對外開放大局的戰略選擇，是助力上海國際金融中心建設的重要舉措，也是自身推動實現高品質發展的主動作為。本次GDR的成功發行，進一步增強了公司資本實力，優化了公司股權結構，提升了公司治理水準，標誌著中國保險業全面走向國際資本市場，為中國和英國的資本市場雙向開放立下重要里程碑。業內人士分析，中國太保A+H+G上市受益於國家的改革發展和我國金融業的對外開放，也為未來更多A股或保險上市公司通過滬倫通融入全球核心資本市場提供了有益借鑒。



中國太平洋保險董事長孔慶偉接受媒體採訪

(特刊)

# 攪炒派又製流會 圖庇毛孟靜甩身

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)在攪炒派立法會議員多次提出點算法定人數情況下，立法會昨日再度流會。建制派議員批評，攪炒派刻意製造流會，目的是讓今屆會期完結前無法辯論譴責「議會陣線」毛孟靜的動議。另外，攪炒派表明，將就表決終審法院首席法官的任命議案時投棄權票。

攪炒派在昨日會議上先後9次點算法定人數，最終導致傍晚流會。立法會主席梁君彥隨後向議員發通知，根據《議事規則》第十七(6)及第十四(4)條，他決定於今日上午9時正續會。

針對攪炒派多次點算法定人數，民建聯議員鄭泳舜在會議期間提出規程問題，批評攪炒派的目的是

要拖延時間，令議會無法討論譴責毛孟靜的議案。毛孟靜反稱自己希望議程盡快繼續，以便討論議程內涉及調查元朗7·21事件的議案。梁君彥裁決指，議員自行決定如何使用議會時間，提出規程問題和點算法定人數是合法做法。

另外，根據議程編排，立法會稍後需進行審議委任張舉能為終審法院首席法官的擬議議案，民主黨已表明將投棄權票。民主黨議員許智峯聲稱，法庭近期的部分判決與「港人的期望」相距甚遠，又稱司法機構應為公義而非為政治服務，不應配合特區政府而是制衡政府，故決定透過投棄權票向法律界「發出警號」，警告「法治垂危」。

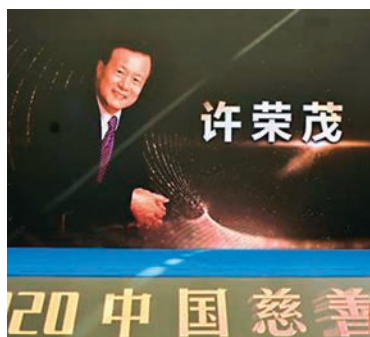
# 楊受成姚志勝膺中國「年度慈善家」



楊受成被授予年度慈善家稱號。網上圖片



姚志勝被授予年度慈善家稱號。網上圖片



許榮茂被授予卓越慈善領袖稱號。網上圖片

香港文匯報訊 第十七屆(2020)中國慈善榜日前發布，今屆共有118位(對)慈善家上榜，合計捐贈54.5036億元，包括本港三位企業家。其中，英皇集團主席楊受成和全國政協委員、統促會香港總會會長姚志勝獲頒「年度慈善家」殊榮，全國政協常委、港僑聯會主席許榮茂獲授予卓越慈善領袖稱號。

楊受成獲頒「年度慈善家」殊榮，以表彰其在養老扶貧和捐資抗疫等慈善領域的突出貢獻，同時運用自身影響力帶領整個英皇集團在公益、慈善領域深耕，帶動更多人投身慈善，回饋社會。因受疫情影響，楊受成無法親赴領獎，故通過網絡視頻向現場及網上直播的觀眾分享感言，指今年是充滿挑戰的一年。他說，面對疫情，集團盡己所能為員工、為社會作出貢獻，在積極復工的同時，竭力保障員工的安全。另外，香港藝人甄子丹、容祖兒和李克勤等被授予年度慈善明星稱號。

中國慈善榜由《公益時報》社舉辦，自2004年開始每年編制發布，重點關注慈善家對慈善事業發展所發揮的影響。