

註冊制開啟 創業板逆市漲

憂疫情復發 滬指失守2900

對新冠肺炎疫情捲土重來的擔憂加劇，導致各地區股市重挫。滬深A股三大指數表現兩重天，其中，上證綜指和深成指昨天也隨外圍下跌，滬指更破2,900點關口，旅遊、酒店和餐飲板塊領跌。惟創業板開啟註冊制逆市上升0.58%。

■香港文匯報記者孔雯瓊上海報道

受疫情影響部分股份表現

股份	跌幅
騰邦國際 (300178)	-10.08%
首旅酒店 (600258)	-8.41%
錦江酒店 (600754)	-7.82%
白雲機場 (600004)	-5.06%
大東海A (000613)	-4.69%
全聚德 (002186)	-1.36%

製表：記者孔雯瓊



由於擔憂疫情可能二次爆發，滬深兩市昨雙雙低開，截至收市，上證綜指跌1.02%，收報2,890點。

北京連續數周幾乎沒有新增病例之後，最近幾天報告數十個感染病例，令人擔憂疫情可能二次爆發。滬深兩市昨雙雙低開，早盤震盪走高，午市滬跌僅微跌0.01%，深成指更有0.85%升幅。但之後外圍如港股等跌幅擴大，滬深大盤午後行情也調頭，滬指盤中跌破2,900點。截至收市，上證綜指跌1.02%，報2,890點，滬指已連跌3個交易日；深證成指跌0.53%，報11,192點。兩市成交總額7,596億元(人民幣，下同)，較前一交易日增加604億元。

創業板指今年累漲逾23%

創業板昨天開始邁入註冊時代，早盤指數表現搶眼，上漲逾2%，上午收報2,255點，升2.23%。不過，午後隨着滬深指數下行，創業板升幅也迅速收窄，收市報2,219點，漲0.58%。股指今年累計上漲逾23%。華興資本

在報告中預計，內地資本市場的結構性改革將會加快，幫助改變在A股和離岸市場上市的新經濟股的投资環境，進一步刺激人氣復甦。

餐飲板塊跌幅居首挫逾3.6%

6月14日0至24時，北京新增36例本地新冠肺炎確診病例。受疫情影響，酒店及餐飲板塊跌幅居首跌3.67%，金陵飯店、全聚德、錦江酒店、首旅酒店不同程度下挫；機場航運、景點及旅遊跌幅超過2%；科技股亦大跳水，光刻膠、視聽器材、華為海思概念、消費電子、集成電路概念等板塊集體下探。

北京新發地疫情發酵，也使得醫療藥業等板塊漲幅居前。流感、禽流感板塊漲幅超過4%，其中魯抗醫藥、以嶺藥業、聯環藥業、海王生物等多股漲停。生物疫苗、醫療器械服務、基因測序等板塊漲幅超3%，博暉創新、達安基因、未名醫藥、賽升藥業、萬

泰生物等強勢漲停。另外，醫藥電商、食品安全、生物製品、中藥、動物疫苗等板塊均漲幅居前。

疫情存再爆風險 A股短期料承壓

中信證券認為，目前海外風險的頻繁出現預計會持續擾動市場情緒。當前全球疫情的蔓延趨勢尚未放緩，壓力正從歐美轉向新興市場國家和欠發達地區，全球疫情「二次爆發」風險依然很高。A股向下有基本面和流動性支撐，向上有風險因素頻繁擾動，預計走勢仍維持平衡狀態。

巨豐投顧亦指，周一午後市場的跳水，和外圍全球市場走低有直接的關係，短期疫情的確定性還是給全球市場較大的抑制。國內外不確定性以及新的預期的降低，或給市場短期帶來承壓，疊加近期技術上面的上行壓力，需謹防指數短期分化造成的新的調整。

央行如期續作2000億MLF 利率不變

香港文匯報訊(記者倪巍晨上海報道) 人民銀行昨日開展了總額2,000億元(人民幣，下同)的一年期MLF(中期借貸便利)操作，利率持平於2.95%不變，這是MLF利率連續第2個月維持不變。

分析稱，5月內地宏觀經濟數據仍持續改善，央行未對MLF利率進行調整符合預期，鑒於經濟恢復過程中仍將面臨一些下行風險，預計下半年寬鬆政策仍值得期待，但未來5年期以上LPR(貸款市場報價利率)調降空間或不超25個基點。

央行上週預告，6月15日左右將對月內到期的MLF開展一次性續作，具體操作規模「將依據市場需求等情況確定」。面對本月到期的7,400億元MLF資金，央行不僅縮量續作，更未對MLF利率

進行調整。

下半年政策刺激料克制

資金價格方面，昨日隔夜回購利率下跌5.2個基點，至1.4770%；7天期回購利率下滑16.1個基點，至1.8550%；14天期回購利率回調6.9個基點，至1.7900%；1月期回購利率微升1.7個基點，至1.9160%，顯示資金面總體平穩。

申萬宏源中國經濟研究主管秦泰預計，為確保內地經濟增長路徑的穩健，下半年央行政策刺激或相對克制，隨着數量型貨幣政策工具擴張最快時期的過去，後期央行操作或趨趨趨緊，考慮到樓市「房住不炒」的總體定位，年內5年期以上LPR下調空間不足25個基點。

監管層擬向中小銀行注資2000億

香港文匯報訊 有消息指，為助力中小銀行補充資本，內地監管層初步擬定擬為中小銀行補充資本2,000億元(人民幣，下同)，資金來自地方政府專項債券。財新援引接近財政部的人士稱，2020年新增專項債券將安排一定額度，臨時用於有關地方政府認購中小銀行合格資本補充工具。

財新報道指出，方案的整體思路是一省一策、一行一策，現在各省級政府正在摸底轄內中小銀行的資本充足率、經營能力等情況，上報銀行改革具體實施方案。但2,000億元專項債券資金具體如何分配，目前尚未確定。報道稱，財政部門正會同金融監管部門制定完善具體方案，包括如

何篩選銀行、如何分配資金等。

堅持到期退出原則

此外，專項債注資中小銀行要堅持到期退出原則，省級政府制定退出計劃，明確政策期限和退出機制，確保到期後專項債券可以市場化退出。同時，還有一系列嚴格的約束條件，包括要求有資產對應、設定到期期限、有詳細償還方案、改善公司治理等。

根據今年政府工作報告的要求，推動中小銀行補充資本和完善治理，更好服務中小微企業。國務院金融委近期亦表示，將於近期推出11條金融改革措施，其中包括《中小銀行深化改革和補充資本工作方案》。

東航夥攜程等合組「三亞國際航空」

香港文匯報訊(記者何政海南報道) 東方航空(0670.HK)發布公告稱，已與海南省交通投資控股有限公司、三亞發展控股有限公司、吉祥航空及攜程旅遊網絡技術(上海)有限公司簽署《合作框架協議》，擬共同出資設立三亞國際航空。東航表示，此舉為把握海南建設自由貿易試驗區和中國特色自由貿易港、打造國際旅遊消費中心的機遇，充分發揮航空運輸的獨特優勢。

據介紹，三亞國際航空未來註冊資本為30億至60億元人民幣，其中，東方航空佔51%、海南省

交通投資控股有限公司佔10%、三亞發展控股有限公司佔10%、吉祥航空佔15%、攜程佔14%。

據悉，東航是最早進入海南的航空公司之一。由於海南獨特的地理條件和區位特點，航空運輸一直是出入海南的主要方式，航空旅客周轉量佔比超過80%。目前海南省內4個機場中，除三沙機場外，東航已開通了通達海口、三亞、瓊海等3個機場的航班，年旅客運輸量近300萬人次。東航希望通過開展此項目合作，進一步完善公司在華南地區的戰略布局。

深交所啟動創業板IPO申請

香港文匯報訊(記者李昌鴻深圳報道) A股創業板註冊制來臨，深交所昨日起正式受理創業板首次公開發行股票等申請。據中證監的安排，未來10個工作日內，深交所將集中完成IPO在審企業的重新申報。有資深投行人士表示，創業板註冊制首批上市企業將有望在192家儲備上市的企業中誕生。

香港文匯報記者昨日在深交所網站上看到，深交所已正式開通創業板發行上市審核系統，包括IPO申請、再融資申請和重大資產重組申請，點擊進入後由申請企業輸入賬戶和密碼等進入填報相關資料。深交所近日表示，支持和鼓勵符合創業板定位的創新創業企業申報在創業板發行上市。保薦人應當順應國家經濟發展戰略和產業政策導向，準確把握創業板定位，切實履行勤勉盡責義務，推薦符合高新技術產業和戰略性新興產業發展方向的創新創業企業，以及其他符合

創業板定位的企業申報在創業板發行上市。

10個工作日內完成重新申報

按照中證監的安排，未來10個工作日內，深交所將集中完成IPO在審企業的重新申報。據悉，截至6月15日，創業板在審未上會的企業共計有183家，其中67家處於預先披露更新等待上初審會狀態，92家已反饋，24家處於「已受理」狀態，另外還有9家企業已經過審但尚未拿到批文。

首批掛牌企業來自192家公司

深交所稱，根據銜接安排，將共享證監會的審核成果。已過證監會初審的企業，深交所會安排創業板上市委員會審議，已經反饋的盡快開初審會。已過發審會尚未拿到批文的企業可以選擇繼續推進原來的流程，也可重新申報，履行發行上市審核、註冊程序



萬科去年日均納稅2億 內房稱冠

香港文匯報訊 雖然近年內地的樓市調控一直未有放鬆，內房企也因為經濟增長面臨放緩壓力而進入下行周期，不過樓價依然沒有止漲，內房企依然在經濟中扮演重要角色，這從內房企的納稅情況可見一二。

據騰訊財經引述北商研究院根據Wind數據統計，截至目前，A股、H股上市房企中共有281家房企披露了2019年所得稅情況。經計算，281家房企所得稅金額合計約5,241.05億元(人民幣，下同)，較2018年增加364.46億元，增幅約7.5%。而2018年，H股、A股上市的房企共有376家，在剔除未披露2018年所得稅金額的個股外，上市房企的所得稅金額合計約4,876.59億元。

三巨頭納稅逾總額兩成

在2019年房企納稅50強中，萬

科、中國恒大和碧桂園以超300億元的納稅額，包攬了2019年房企納稅榜單的前三名，所得稅金額分別約為509.85億元、406.3億元和377.37億元。三家納稅大戶在2019年合計所得稅金額達1,293.52億元，佔目前281家房企納稅總額的比例在兩成以上。

若以2019年250個工作日計算，萬科2019年的日均納稅額達到約2.04億元；恒大、碧桂園2019年的日均納稅額分別約為1.63億元和1.51億元。

報道指出，近年來房地產稅金支出增加，主要原因在於房企營業收入、淨利潤等增長。雖然近年來房地產調控政策趨緊，行業逐漸進入下行周期，2019年的地產環境也較為複雜多變，多種因素綜合作用使得房企的平均利潤率出現一定下滑，但北商研究院梳理測算發現，因整體規模及體量龐大，房地產企業在稅收上的貢獻

依舊較大，2019年度上市房企的整體納稅金額「逆勢上漲」。

在2019年納稅排名前十的房企中，有8家企業納稅額較2018年出現同比上升的情形，其中新城發展、萬科、保利地產3家房企的納稅金額較2018年增幅均超30%。

去年9房企納稅逾百億

另外，數據顯示，79家上市房企2019年的納稅金額在10億元以上，26家房企的納稅金額在50億元以上。其中，萬科、中國恒大、碧桂園、華潤置地、中國海外發展、龍湖集團、融創中國、保利地產、世茂房地產9家上市房企2019年度的納稅金額超百億元。上述9家納稅超百億元的房企，在2019年的合計所得稅金額約為2,376.1億元，佔281家房企納稅總額接近五成。

中原大灣區指數年內升4.2%

香港文匯報訊(記者岑健樂) 中原地產昨公布的5月中原大灣區指數報119.19，按月升1.72%，連續3個月創新高。中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，雖然今年新冠肺炎疫情來襲，但中原大灣區指數於年內升幅為4.2%，反映區內物業抗跌力強，於疫情下所受影響相當有限。

設專組推介大灣區物業

陳永傑續指，雖然位於內地的大灣區城市樓價持續上升，但相對香港樓價依然低水，大灣區城市一手項目售價，僅與香港市區車位售價相若，因此近年吸引港人購買大灣區物業，作度假及長線投資之用。中原地產香港成立了大灣區專組，將為港人度身訂做大灣區物業推介服務。

中原地產高級資深營業董事周永輝表示，公司於荃灣如心廣場設立大灣區展銷廳，受新冠肺炎疫情影響，香港客戶或未能親身前往大灣區城市睇樓，中原將運用公司於大灣區的網



陳永傑(中)指物業大灣區抗跌力強。

絡，令港人可於展銷廳內連線進行實時互動睇樓。

另外，香港客戶可透過中原網頁內的大灣區專頁，以VR影片參觀大灣區項目。

另外，中原旗下近100名持牌代理會兼任香港大灣區物業代理，向港人推介具潛力大灣區項目，並將於荃灣區增設地舖，及增聘10名持牌代理，專責大灣區物業推廣及銷售。他透露，過去兩年其團隊共促成600宗大灣區物業成交。