

國泰申「保就業」半年不裁員

上月日均載客僅600人 運力大減97%

剛獲港府注資273億元牽頭拯救的國泰航空(0293)，公司昨表示，經過仔細考慮，已遞交了「保就業」計劃申請。由於該計劃要求僱主在接受政府工資補貼期間不會裁員，意味國泰在未來半年不會裁員。國泰另公布國泰航空與國泰港龍5月份合併的營運數據，繼續受累全球疫情及旅遊檢疫措施影響，集團月內大減97%運力。

■香港文匯報記者 蔡競文

國泰航空與國泰港龍在5月份合共載客1.8473萬人次，載客量為去年同期載客量不足1%，平均每日載客量僅約600人，收入乘客千米數按年減少99.1%。乘客運載率下跌53.3個百分點至29.6%，以可用座位千米數計算的運力則下跌97.5%。今年首5個月，載運乘客人次較去年同期下跌71.2%，運力下跌59.5%，而收入乘客千米數則下跌67%。

兩航空公司在5月運載的貨物及郵件合共9.871萬公噸，按年下跌41.3%，按月則增加了約17%。月內的貨物及郵件收入噸千米數按年減少29.1%。運載率上升9.1個百分點至73%。以可用貨物及郵件噸千米數計算的運力下跌37.9%。今年首5個月，載運貨物量較去年同期下跌29.7%，運力下跌27.9%，而貨物及郵件收入噸千米數則下跌22.3%。

醫療物資需求高 增貨運力

為確保如醫療物資等高時效要求貨物運送到需求最迫切的地方，集團進一步增加現有貨運運力，盡量安排貨機整天運作以提高使用率，並透過附屬公司華航航空運作更多包機，滿足區域貨運需求。在5月份，集團成功運作了近900對只載貨的客機航班，主要服務北美、歐洲和澳洲的等長途航線。集團還在可行的情況下，於波音777-300ER客機的客艙載運部分貨物，進一步提升急需的貨運運力。

國泰航空顧客及商務總裁林紹波表示，在5月下旬，醫療物資的需求回順，而傳統工業及消費者產品的需求則開始有上升跡象。隨著部分市場放寬本地封城措施，來自東南亞及印度次大陸的出口亦有改善。集團繼續按貨運需求調配運力，預計會營運貨機機隊幾乎全部的運力，而只載貨的客機航班數量或會減少。

上半年難擺脫虧損

基於今年首5個月客運量及收入乘客千米數均大幅下跌，集團繼續預期2020年上半年將錄得顯著虧損。

林紹波表示，新冠疫情大流行對集團以至整個航空業均造成巨大衝擊。縱使情況稍有改善跡象，例如香港國際機場開始放寬轉機限制，然而未來的走向仍然十分不明朗。相較其他國際航空公司，國泰並無經營本地航線，需完全依賴跨境旅遊；而政府延續外國人士訪港限制，更凸顯我們在恢復客運服務方面必須謹慎及保持靈活。

他指，集團因此調整了6月及7月的客運航班規劃。整體而言，6月及7月的客運航班運力分別約為3.5%及9.4%，惟有關於計劃會因世界各地放寬旅遊限制的力度而調整。集團會按市場需求以調整客運航班，但預計未來數月仍會大幅削減航班。他表示，在未來數月，會全方位評估公司的商業模式，並就集團未來最合適的營運規模及模式提出建議。

國泰昨收報8.3元，跌1.425%。



國泰表示，未來數月會全方位評估公司的商業模式，並就集團未來最合適的營運規模及模式提出建議。資料圖片

實德環球：賭場收入回復20%



香港文匯報訊(記者 岑健樂)實德環球(0487)副主席馬浩文昨表示，受新冠肺炎疫情影響，旗下位於澳門的十六浦，於過去數月近乎無收入，每月需「燒錢」數千萬，而現時十六浦的收入，只回復到正常水平的20%，其中貴賓廳的恢復情況較好，因目前澳門僅放寬商務簽證入境。

安排員工放假 五折支薪

他表示，在早前最壞的情況下，公司曾安排部分員工放有薪假，但僅領一半人工，讓員工維持生計的同時，可以保持公司的日常營運。

不過馬浩文同時表示，上月澳門賭收按月計已有所回升，相信澳門賭收情況已經見底。而隨着疫情放緩，加上粵港澳三地籌備推出健康碼互認制度，他表示澳門關口，或有望於7月

起逐步解封。他估計解封後首月訪澳人流可恢復一半，次月達七成半，至第三個月方能完全回復正常，故預計下半年難以追回上半年所損失的收入。

澳五星級酒店房價僅500元

他續指，目前澳門五星級酒店的房價，已降至每日約500元，但由於澳門未有全面放寬入境管制，令酒店房間近乎有價無市，因此房價的參考意義不大。

對於「賭王」何鴻燊於上月逝世，會否影響其創辦的澳博(0880)與公司的長期合作關係時，馬浩文表示，何鴻燊是澳門博彩業的傳奇人物，在過去十多年，公司與澳博合作暢順，而澳博的管理安排已相當國際化，故他有信心相信雙方合作關係，可以繼續維持。

馬浩文表示，旗下位於澳門的十六浦於過去數月近乎無收入。記者岑健樂攝

美麗華：酒店房價跌一半

香港文匯報訊(記者 岑健樂)美麗華酒店(0071)主席兼行政總裁李家誠昨表示，在新冠肺炎疫情影響下，上半年旗下酒店的房價跌幅達一半，入住率最差曾跌至20%左右，不過上月的入住率，已較3月及4月有改善，相信要等待香港全面恢復通關後，業務才能逐步回復正常。他續指，下半年會推出更多優惠，以吸引本地客消費，例如餐飲與水療(SPA)優惠。

無意出售旅遊業務

旅遊業務方面，李家誠表示今年早前時候，旅遊業務曾生意停頓，但隨着疫情漸趨緩和，近日愈來愈多人詢問出行詳情，相信待本港全面恢復通關後，旅遊業務將會復甦。

對於早前美麗華旅遊宣布，部分員工或需放無薪假，他表示會由相關同事靈活處理人手安排，但強調公司現時無意出售旅遊業務。

另一方面，李家誠指，公司8個月前已為零售租戶提供租金減免，減幅視行業而定，介乎10%至50%。不過由於旗下寫字樓租金收入受疫情的直接影響較少，因此集團整體收入只減少約10%。

對於大股東恒地(0012)多次增持美麗華酒店的股份，身兼恒地聯席主席的李家誠表示，一向對美麗華酒店充滿信心，因此有相關增持行動。此外，他透露美麗華酒店目前亦未有集資需要。



李家誠(左二)表示，對美麗華酒店充滿信心，未有集資需要。

二手樓價4連升斷纜

香港文匯報訊(記者 黎梓田)暴力示威捲土重來，加上中美摩擦再度升溫，市場信心受到衝擊，二手樓價因此受到拖累。反映二手樓價的中原城市領先指數CCL最新報178.64點，按周跌0.89%，於轉勢回升4周後出現斷纜。該行分析，本地社會事件的出現短暫影響樓市氣氛，預期樓價走勢將反覆向上。豪宅市場受壓，何文田天鑄錄得4房，以3,388萬元低價易手，內地客眼面動動近千萬。

中原報告表示，CCL最新報178.64點，按周跌0.89%。大型屋苑領先指數CCL Mass報182.23點，按周跌0.89%。CCL(中小型單位)報179.84點，按周跌0.82%。CCL、CCL Mass及CCL(中小型單位)連升4周後輕微回軟。CCL(大型單位)報172.30點，按周跌1.30%，連升2周後回軟。

中原地產研究部高級聯席董事黃良昇指出，CCL四大整體指數連續2周齊升後，本周齊跌。本地社會事件有捲土重來的跡象，短暫影響樓市氣氛，預期樓價走勢反覆向上。6月11日美國聯儲局預期維持零利率及寬鬆政策至2022年底，對香港樓價的影響將會在2020年7月上旬公布的CCL才開始反映。

本周四區樓價一升三跌。九龍區樓價指數報179.80點，創37周新高，按周升0.49%。港島區樓價指數報185.13點，按周跌3.45%，跌幅為52周最大，連升4周後回軟。受社會事件影響，港島樓價較為波動。新界東區樓價指數報193.89點，按周跌0.15%，跌幅為7周最少，連升3周後正常回軟。新界西區樓價指數報163.61點，按周跌0.42%，跌幅為10周最少，新界兩區跌幅明顯較微。

天鑄5年蝕948萬離場

豪宅市場繼續成為受壓板塊，持續錄得蝕讓成交。有地產代理透露，市場錄得何文田天鑄6座高層A室蝕讓個案，單位實用面積2,018方呎，為4房兩廁，以3,388萬元成交，實用呎價約41,628元。據土地註冊處資料顯示，原業主於2015年以9,336.9萬元購入，以個人名義登記，登記人為田姓人士，故持貨5年賬面蝕讓948萬元，其間貶值約一成。該代理亦指出，上址原業主持有多个豪宅物業。

滿名山兩周沽11洋房 吸金近5億



一手樓空置稅立法在即，發展商加大力度銷售豪宅新盤。圖為滿名山。資料圖片

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)一手樓空置稅立法在即，低息環境令市場資金湧入買磚頭保值，加上發展商提供長成交或低首期等付款方式，令現樓盤受追捧。嘉里旗下屯門掃管笏滿名山昨再透過招標連售2幢洋房，分別是山庭26號及39號屋，實用面積分別1,785和1,886方呎，同樣連花園，成交價4,000萬元及4,480萬元，呎價分別2.24萬元及2.37萬元，總值近8,500萬元。滿名山本月首兩周已沽11幢洋房，總成交額逾4.9億元。

香島頂層複式7350萬沽

嘉里亦為洋房買家推出全新「輕鬆120」付款計劃，買家除享有發展商提供第一按揭貸款，最高還淨樓價80%，還款期長達20年的按揭計劃外；買家首五年更享有P-2%低息，而且首三年只需供息不供本。此外，如買家於三年內付清貸款，更可獲已付利息之50%回贈。買

家亦可同時選擇以每個238萬元認購位於「滿庭」的車位。

南豐旗下已屆現樓的筲箕灣香島以7,350萬元售出頂層複式戶，創項目新高價。中原首席營業董事何偉強表示，該公司獨家代理的筲箕灣香島以招標形式售出第1座32樓C室，為頂層複式5房連3套房連天台特色戶，實用面積2,290方呎，連648方呎天台，成交價7,350萬元，創項目新高價，呎價約32,096元。

新世界以4,510.6萬元售出北角柏蔚山第2座30樓G室，實用面積1,109方呎，四房戶，呎價40,673元。

同樣已屆現樓、新地旗下筲箕灣形著以1,104萬元售出第1B座3樓F室，實用面積431方呎連100方呎平台特色戶，兩房戶，呎價25,615元。系內於日出康城的晉海以招標售出第2B座53樓B室，實用面積787方呎連271方呎平台特色戶，成交價1,460萬元，呎價18,551元。

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)本地中式酒樓煌府及煌苑名企首禮控股(1703)昨公布，就4月29日通告指出要求業主將新租賃的正式協議簽署日期延至今年7月1日，使集團有更多時間考慮和評估在目前經濟環境下開設新深水埗酒樓的商業利弊。惟得悉業主不同意，並沒收76萬元訂金，新租賃已經終止。

首禮控股旗下間接全資附屬宏長於今年1月24日與西九龍中心管理訂立新租賃，租用西九龍中心7樓701室，總樓面約15,311方呎，租期由今年5月1日開始至2026年4月30日完結，為期6年，作該集團開設新深水埗酒樓之用。

根據該租賃條款，首三年的月租為76萬元，呎租約49.6元，其後三年的月租為83.2萬元，呎租54.3元。根據新租賃，宏長向業主支付金額為76萬元的訂金，將用於支付首月租金，倘宏長拒絕或未能簽署正式租約，訂金將予沒收。

煌府撻租西九龍中心遭殺訂76萬