

深再現搶房潮 兩樓盤停售



市場憧憬即將出台的創業板改革政策，A股昨低開後止跌回穩。資料圖片

繼4月初深圳蛇口豪宅灣翠出現搶購風之後，深圳光明區和龍華區兩樓盤日前再現搶購潮。雖然要交100萬元(人民幣，下同)的「誠意金」，光明區金融街華發融御華府420套房仍吸引眾多客戶搶購，昨日發展商已確定取消認籌。龍華錦繡御園的50多套房，同樣因為價格相對較低吸引大量客戶搶購，最終亦暫停銷售。

香港文匯報記者 李昌鴻、馬曉 深圳報道



深圳光明區和龍華區兩樓盤日前再現搶購潮。圖為光明區俯視照。資料圖片

深圳市政府近日批覆了《光明科學城空間規劃綱要》，未來光明科學城將建設成粵港澳大灣區國際科技創新中心。據介紹，光明科學城規劃總面積99平方公里，將構建「一主兩副」的科學裝置集聚區空間布局。

售價較同區物業低三成

上述利好政策引來光明區樓盤出現熱銷，眾多買家齊聚該區，導致該區一些樓盤銷情迅速趨旺。日前獲批預售許可證的光明金融街華發融御華府，共計房源420套，涵蓋住宅和商舖。其中住宅394套，面積92至129平米，均價約5.09萬元/平米，總價區間453萬至1,162萬元/套。由於該項目均價5.09萬元，較光明區一般樓盤均價7萬元來說相對低三成，無疑成為吸引買家的

原因之一。購房者劉先生對香港文匯報記者稱，該項目市場價格應該是7萬元，政府限價給了一個難得的低價買入機會。按照最低價453萬元計算，首付只需要136萬元，如果每平米賺2萬元，購入最小單位也可賺180萬元，幾乎是「躺着賺大錢」。該項目認籌時間為6月11至13日，每套需100萬元「誠意金」，16日搖號，18日進行線下選房。

此前，為了控制價格，光明住建局4月開始將高價房源從中介網站中下架，高於7萬元的房源不允許掛牌。但是二手房是個人業主和買家的交易，據中介門店傳來的信息，光明大第和深房傳麒山的成交價達到7.3萬元/平米，並且都是私下交易。

買家攜百萬現金排隊認籌

11日，大量購房者雲集金融街華發融御華府，有人通過中介找人前來排隊拿號，他們11日凌晨3點左右開始排隊，有人手上拿着存有上百萬現金的銀行卡，以期能夠搶到上戶。由於排隊的人越聚越多，甚至排到了街道上，人流不斷湧至，當天晚上10點多，需要由警察清場。開發商最後終於確定取消認籌。

深圳光明區住建局11日稱，華發融御花園一期銷售方式為公證搖號，選擇順序與排隊認籌先後順序無關，住建局已要求開發商優化認籌安排，認籌時間將不少於5天，確保有意願的購房者有充足時間參與認籌，並要求開發商保障公眾知情權，銷售信息以企業官方發布為準，杜絕喝茶費和捂盤惜售。

看樣板房需要先繳5000元

龍華錦繡御園11日下午3點突然開盤，當晚9點，同樣由於人太多被警察叫停。有中介表示，該項目有40餘套出售，戶型64至70平米，總價約380萬元，均價5.4萬元；83平米480萬元，均價5.7萬元，而距離該項目最近的鴻榮源壹城中心，成交價格在7.4萬至7.8萬元/平米，錦繡御園價格較周邊樓盤低三成，吸引了大量購房者，因樓盤限流，看房前需先致電預約，還需繳納5,000元方可參觀樣板房，看完當天退款。11日下午，中介開始帶客上門，不少客戶刷卡到晚上8點半，由於人太多，需警察出動清場，該樓盤最終也暫停發售。

憧憬創板新政 A股止跌回穩

消息利好 免稅概念股漲5%

《21世紀經濟報導》援引接近財政部消息人士稱，最快這個月底會出免稅政策細則。據指，上述細則為海南離島免稅政策的細化內容，此次免稅政策最大的突破口，是將持續8年的單件免稅品行郵稅起徵點從8,000元大幅度提高。免稅概念板塊昨日狂飆5%，中國國旅、平潭發展、王府井、供銷大集漲停；海航基礎、凱撒旅業等漲超5%。醫療板塊漲近3%，醫藥製造、工藝品、文化傳媒、旅遊酒店等漲超1%。

另外，上交所稱，光大證券2019年1月26日預計2018年淨利潤下降約55%，3月20日更正為預計同比下降97%，因為下屬孫公司光大滙豐投資管理擔任執行事務合夥人的MPS項目出現風險。因業績預告信息披露不準確，差異對值金額巨大且未及時更正，上交所對光大證券及時任董事長薛峰、時任執行總裁兼主管會計工作負責人周健男等人予以通報批評。

專家：流動性氾濫 房產成抗通脹工具

香港文匯報訊(記者李昌鴻 深圳報道)光明、龍華出現排隊搶房，除了價格相對較低外，有專家指，在全球流動性氾濫背景下，房產仍是抵抗通脹最好的工具。

深圳中原地產董事總經理鄭叔倫表示，因全球疫情衝擊令世界許多國家經濟陷入衰退，美聯儲連續降息，利率水平近於零，並推出無限量QE，歐洲和亞洲等眾多國家央行紛紛跟進放水，導致熱錢四溢。從以往經驗看，大規模的貨幣寬鬆後，特別是房產抗通脹風險能力強，兼具自用和投資屬性，還可以出租，即便跌了，也會是各大資產

中跌得最少的。因此，房產就是目前最好的避險工具。在4月初境內外富豪搶購深圳豪宅項目灣翠後，其已啟發了許多普通市民的投資意識。

高額房津搶人 7地補貼逾百萬

香港文匯報訊(記者孔雲瓊 上海報道)內地房地產市場上，一大批高額購房補貼正相繼出現。有機構統計，今年以來共有至少80個城市(區)發布或調整對引進人才、醫護人員、農民工等群體給予購房補貼的政策。其中7個地區的最高補貼金額超過百萬元(人民幣，下同)，甚至有地方給出800萬元的「天價」補貼。業內人士認為，引入人才仍是地方政府的重点工作，不過高額購房補貼條件重重，僅小部分頂尖人才可獲得，料對樓市短期影響有限。

上海市青浦區6月8日在2020年人才大會上宣布，對引進的高層次人才要提高補貼，購房補貼從原來最高150萬元提為最高500萬元，且政策覆蓋面進一步擴大，從高層次高學歷高職稱人才擴展到高薪資和知名企業高級職務人員。實際上，額度高達數百萬的房貼今年來比比皆是，同在6月，南京江北新區印發通知，實施區域鏈頂尖人才集聚計劃，經認定的可享受最高300萬元購房補貼。

此前4月，蘇州工業園區亦出台文件，明確全職工作的頂尖人才最高可獲得500萬元購房補貼。另外，南寧、濟南、台州、杭州等地亦有百萬購房補貼政策。其中杭州購房補貼額最高，對A類頂尖人才按「一人一議」最高給予800萬元補貼。據中原地產研究中心統計，今年以來，內地至少80個城市(區)推出人才購房補貼。僅6月上旬，就有十幾個城市(區)推出或者升級針對人才的購房補貼政策。

杭州最高補貼額達800萬

據數據顯示，截至5月底，與上一個月比較，境內機票交易額環比上漲128%，火車票交易額環比上漲150%，境內酒店交易額環比也出現了100%的增長。

中小企商旅交易額恢復率逾三成

香港文匯報訊(記者孔雲瓊 上海報道)中小企業是社會經濟主體中最活躍、最富有活力的組成部分，攜程昨日發布中小企業商旅數據顯示，截至目前中小企業市場交易額恢復率已經超過三成，跑贏市場總體情況。另外，報告顯示，農、林、牧、漁業等行業的企業恢復最快，批發、零售業以及紡織、服裝行業受疫情影響較大。

中小企跑贏靠「靈活高效」

攜程商旅平台數據顯示，隨著平台上發來差旅需求的中小企業越來越多，目前中小企業的市場交易額總量恢復程度為36%。攜程集團高級副總裁兼攜程商旅CEO方繼勤告訴記者，疫情在內地剛爆發時，差旅市場縮水約90%，但自3月以來，差旅市場開始逐漸復甦，企業恢復商務性差旅的越來越多，但從整體看，目前恢復程度僅約20%至30%。中小企業恢復程度跑贏整體市場，顯然與中小企業靈活、高效的特質更加相合。另外，中小企業商旅需求亦帶動了各條產



數據顯示上月境內機票交易額環比漲逾倍。

業線，攜程商旅數據顯示，截至5月底，與上一個月比較，境內機票交易額環比上漲128%，火車票交易額環比上漲150%，境內酒店交易額環比也出現了100%的增長。

境內機票交易額環比增逾倍

報告還指出，從行業抵禦風險程度來看，農、林、牧、漁業企業恢復最快，其他製造業、機械、設備、儀錶；金融業亦顯現出活力及出色的抗風險能力。不過，受國外疫情影響，與其他行業相比，批發和零售業和紡織、服裝、皮毛的市場交易額下降更為明顯。

上海三毛企業(集團)股份有限公司

證券代碼：600689 900922 證券簡稱：上海三毛 三毛B股 公告編號：2020-027

上海三毛企業(集團)股份有限公司 2019年年度權益分派實施公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、误导性陈述或者重大遗漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示：
1、每股分配比例
A股每股現金紅利0.013元(含稅)，B股每股現金紅利0.001823元(含稅)

2、相關日期

股份類別	股權登記日	最後交易日	除權(息)日	現金紅利發放日
A股	2020/6/19	-	2020/6/22	2020/6/22
B股	2020/6/24	2020/6/19	2020/6/22	2020/7/3

3、差異化分紅送轉：否

一、通過分配方案的股東大會次日和日期
本次利潤分配方案經公司2020年5月29日的2019年年度股東大會審議通過。

二、分配方案
1、發放年度：2019年年度
2、分派對象：
截至股權登記日下午上海證券交易所收市後，在中國證券登記結算有限責任公司上海分公司(以下簡稱「中國結算上海分公司」)登記在冊的本公司全體股東。

3、分配方案：
本次利潤分配以方案實施前的公司總股本200,991,343股為基數，每股派發現金紅利0.013元(含稅)，共計派發現金紅利2,612,867.46元(含稅)。

三、相關日期

股份類別	股權登記日	最後交易日	除權(息)日	現金紅利發放日
A股	2020/6/19	-	2020/6/22	2020/6/22
B股	2020/6/24	2020/6/19	2020/6/22	2020/7/3

四、分配實施辦法
1、實施辦法
無條件或通過的紅利委託中國結算上海分公司通過其資金清算系統向股權登記日上海證券交易所收市後登記在冊並在中國結算上海分公司辦理了指定交易的股東派發。已辦理指定交易的投資者於紅利發放日在其指定的證券營業部領取現金紅利，未辦理指定交易的股東紅利暫由中國結算上海分公司保管，待辦理指定交易後再進行派發。

2、自行發放對象
無

3、扣稅說明
3.1 A股股東的現金紅利發放
(1)對於持有A股的自然股股東、證券投資基金
根據財政部、國家稅務總局、證監會《關於上市公司股息紅利差別化個人所得稅政策有關問題的通知》(財稅[2015]101號)的有關規定，本公司派發股息紅利時，暫不扣繳個人所得稅。按照每股0.013元人民幣(含稅)實際發放現金紅利。待上述股東轉讓股票時，中國結算上海分公司將根據其持股份額計算應納稅額，由證券公司或股份託管機構從其資金賬戶中扣收並劃付中國結算上海分公司，中國結算上海分公司將於次月5個工作日劃付本公司，本公司在收到稅款當月的法定申報期內向主管稅務機關申報繳納。
具體實際稅務：持股份額超過1年的，股息紅利所得暫免徵收個人所得稅；持股份額在1個月以內(含1個月)的，其股息紅利所得全額計入應納稅所得額，持股份額在1個月以上至1年(含1年)的，暫減按50%計入應納稅所得額。上述所得每一元應徵20%的稅率計徵個人所得稅。

(2)對於持有A股的非居民個人股東(股東賬戶號碼以C99開頭)
根據國家稅務總局《關於非居民個人取得中國境內所得稅有關問題的通知》(國稅函[2009]394號)的有關規定，本公司將按10%稅率代扣代繳個人所得稅，扣稅後實際發放的現金紅利為每股0.001641美元。

(3)對於持有B股的非居民個人股東(股東賬戶號碼以C1開頭)
根據財政部、國家稅務總局、證監會《關於上市公司股息紅利差別化個人所得稅政策有關問題的通知》(財稅[2015]101號)的有關規定，本公司暫不扣繳個人所得稅。按照每股0.001823元(含稅)實際發放現金紅利。
待上述股東轉讓股票時，中國結算上海分公司將根據其持股份額計算應納稅額，由證券公司或股份託管機構從其資金賬戶中扣收並劃付中國結算上海分公司，中國結算上海分公司將於次月5個工作日劃付本公司，本公司在收到稅款當月的法定申報期內向主管稅務機關申報繳納。
(4)對於持有B股的非居民個人股東(股東賬戶號碼以C99開頭)
根據國家稅務總局《關於非居民個人取得中國境內所得稅有關問題的通知》(國稅函[2009]394號)的有關規定，本公司將按10%稅率代扣代繳個人所得稅，扣稅後實際發放的現金紅利為每股0.001641美元。

(5)對於持有B股的自然股股東(股東賬戶號碼以C1開頭)
根據財政部、國家稅務總局、證監會《關於上市公司股息紅利差別化個人所得稅政策有關問題的通知》(財稅[2015]101號)的有關規定，本公司暫不扣繳個人所得稅。按照每股0.001823元(含稅)實際發放現金紅利。
待上述股東轉讓股票時，中國結算上海分公司將根據其持股份額計算應納稅額，由證券公司或股份託管機構從其資金賬戶中扣收並劃付中國結算上海分公司，中國結算上海分公司將於次月5個工作日劃付本公司，本公司在收到稅款當月的法定申報期內向主管稅務機關申報繳納。

五、有關諮詢辦法
聯繫地址：上海市黃浦區福州路791號C樓
聯繫部門：董事會辦公室
聯繫電話：021-63059496、021-63018850(傳真)

特此公告。
上海三毛企業(集團)股份有限公司
2020年6月13日

證券代碼：A 600689 B 900922 證券簡稱：上海三毛 三毛B股 編號：臨2020-028

上海三毛企業(集團)股份有限公司 關於參加2020年上海轄區上市公司投資者集體接待日活動的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、误导性陈述或者重大遗漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

為便於廣大投資者更深入了解公司情況，以及發展戰略、經營狀況、融資計劃、可持續發展等投資者關注的問題，上海三毛企業(集團)股份有限公司(以下簡稱「公司」)定於2020年6月19日(週五)下午參加「2020年上海地區上市公司集體接待日」活動。現將有關事項公告如下：
本次網上集體接待日採用網絡溝通方式，投資者可以登錄「全景·路演天下」http://rs.pw.net進入專區頁面參與交流。13:30-15:00，收看投資者保護相關視頻；投資者提問通道打開時間為15:00-16:00，網上互動交流時間為15:00-16:30。

出席本次網上集體接待日的人員有：公司總經理劉傑、董事會秘書、財務總監周志宇。歡迎廣大投資者積極參與。

特此公告。
上海三毛企業(集團)股份有限公司
二〇二〇年六月十三日

關於陳湛銳遺產繼承事宜的公告

凡對陳湛銳，身份證號碼：A463XXXX，遺留的地址廣東省佛山市禪城區石灣鎮街道石頭村上隊村民小組四街五巷一號的房產及項下土地有繼承權，或者與該房產及項下土地有其他利害關係的人員，請自公告之日起30日內攜帶身份資料及相關證明前往佛山市禪城區石灣鎮街道石頭村委員會主張權利，逾期無人主張權利的，我村將依法處置上述房產及項下土地。
聯繫人：陳永康，電話：0757-83831033

刊·登·廣·告

熱線：2873 9888
2873 9842
傳真：2837 0009
電郵：advert@wenweipo.com