

傳新世界涉足金融 海南申請AMC牌照

香港文匯報訊 中央政府6月1日公布的《海南自由貿易港建設總體方案》中，推出多項自由便利措施，全島封關、零關稅、個人所得稅封頂15%等措施受到關注。有消息指，在金融開放領域也有望實現突破。



■新世界主席及執行董事鄭家純。

資料圖片

彭博社引述知情人士透露，海南新創建資產管理股份有限公司已註冊成立並向銀保監會提交牌照申請，有望近期獲批。

報道引述其中一位知情人士稱，一旦獲批，海南新創建資產有望成為首家外資控股的地方資產管理公司(AMC)。

或成首家外資控股AMC

上述資產管理公司發起者新創建集團隸屬香港新世界發展集團旗下。中國在年初達成的中美第一階段貿易協議中，承諾允許外資申請內地資產管理公司牌照，並從地方資產管理公司開始，這為包括港資在內的境外資本深入布局內地逾2萬億元人民幣級別的不良資產市場帶來了機遇。

公開信息顯示，海南省目前已有第一家持牌地方AMC——海南聯合資產管理有限公

司。海南新創建資產若能在近期拿下海南省第一家地方AMC牌照，將有望實現境外資金控股的境內金融資產管理業務牌照零的突破。目前尚不清楚是否有其他股東入股。

內銀不良貸款或再攀升

據公開資料顯示，今年一季度末，商業銀行不良貸款餘額已升至2.61萬億元人民幣，創歷史新高。四大國有AMC之一的東方資產管理公司上月發布的《中國金融不良資產市場調查報告2020》顯示，接近83%的受訪人士認為，當前商業銀行不良貸款率的公開數據與實際情況相比低估。而市場普遍預期，疫情衝擊將使這一規模大幅攀升。央行副行長潘功勝日前公開表示，要作好準備，為防止今年、明年甚至後年信貸資產質量下降。

中證監：穩步推進註冊制改革

香港文匯報訊（記者章蕪蘭上海報道）中證監辦公廳副主任李鋼昨日在上海透露，當前創業板改革並試點註冊制主要制度規則已經完成公開徵求意見，將盡快向市場發布，在及時總結評估估科创板、創業板註冊制改革經驗的基礎上，中證監將穩步在全市市場實行股票發行註冊制。

科创板股票一年平均漲159%

李鋼在「第十二屆陸家嘴論壇」籌備工作介紹會上提到，設立科创板並試點註冊制一年來開局良好，截至6月5日，106隻科创板股票較發行價平均上漲159%，科创板交易活躍度較高，開通科创板交易權限的投資者527萬人。

下一步中證監將穩步推進註冊制改革，主要工作在以下三方面：一是持續推進制度創新，完善制度規則，優化工作程序；二是推進創業板試點存量大市場註冊制改革的平穩落地；三是穩步在全市市場實行股票發行註冊制。

昨日大市低開低走，截至收市，滬綜指報2,920點，跌22點或0.78%；深成指報11,243點，跌92點或0.81%；創業板指報2,195點，跌6點或0.29%。兩市共成交7,209億元（人民幣，下同），其中滬市成

天星銀行「頭炮」推3.6厘活期息

香港文匯報訊（記者馬翠媚）再多一間虛擬銀行開業，小米（1810.HK）夥尚乘合組虛擬天星銀行昨日正式投運，頭炮推出高息港元活期存款，戶口結餘首2萬港元可有3.6厘活期息，即日起計一年內不變保證，與已開業的ZA Bank首50萬元有1厘活期息對撼。

高息限首2萬元

以首2萬元可有3.6厘活期息計，天星銀行今次港元活期存款照計1個月可袋60元



■科创板交易活躍度較高，截至6月5日，106隻科创板股票較發行價平均上漲159%。

資料圖片 交2,890億元，北向資金淨流入近14億元。商務部新聞發言人高峰介紹，5月份內地乘用車銷量160.9萬輛，環比增長12.6%，同比增長1.8%，比2月份回升近80個百分點，實現11個月以來的首次同比正增長。

A股汽車板塊逆市升逾1%

汽車股亦「煥發生機」，逆市走強，板塊整體升逾1%，力帆股份、江淮汽車等漲停。特斯拉市值超越豐田成為全球第一大車企，A股特斯拉概念板塊升近2%。雞肉概念、乳業、豬肉概念等板塊跌兩市，下挫超2%。

疫後資本市場 CVC成中堅力量

香港文匯報訊（記者孔雲瓊上海報道）CVC（Corporate Venture Capital，即企業風險投資）通常被認為是成熟企業直接投資外部創業公司的企業基金，在內地已經歷了22年的發展。據創業邦、清華大學五道口金融學院等機構聯合發布的《2019中國CVC行業發展報告》顯示，2018年內地CVC投資規模為203億元人民幣，佔整個風險投資金額約17%。可以說，作為一種新型的創投組織形式，CVC已經成為內地創投資本市場中一股不可忽視的中堅力量。

在DEMO CHINA企業創投峰會上，不少投資者表示，CVC除了可以扶持初創企

業，作為投資方的企業亦受益頗多，此種互惠互利的特性尤其在疫情影響企業中得到體現。

互惠互利特性疫市彰顯

高通全球副總裁、高通創投董事總經理沈勁指出，疫情對部分創業企業的業務增長產生了重大影響，投資人幫助初創企業渡過難關，包括對接資源、融資等方面。騰訊投資管理合夥人、騰訊集團副總裁李朝暉則表示，騰訊投資作為投資人在疫情中得到了新的機會，所投資的公司裏，有一些在發展自身業務的同時，如今亦通過投資併購進行擴張，打造外部生態鏈。

城市規劃條例(第131章) 修訂圖則申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12A(7)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第12A(14)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
按照條例第12A(14)(c)及12A(9)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須逐項該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)提交委員會秘書處。
任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第12A(14)(c)及12A(12)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with 5 columns: 申請編號, 地點, 建議修訂, 進一步資料, 就進一步資料提出意見的期限. Includes entries for Y/TM-LTYY/9, Y/K10/3, Y/MOS/5, Y/TP/29, Y/TP/31, Y/YL-NSW/5.

2020年6月12日 城市規劃委員會

刊·登·廣·告
熱線: 2873 9888
2873 9842
傳真: 2837 0009
電郵: advert@wenweipo.com

城市規劃條例(第131章) 修訂圖則申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12A(6)條，以下附表所載根據條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
按照條例第12A(9)條，任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須逐項該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)提交委員會秘書處。
任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第12A(12)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with 4 columns: 申請編號, 地點, 建議修訂, 就申請提出意見的期限. Includes entry for Y/FSS/16.

城市規劃委員會

2020年6月12日

城市規劃條例(第131章) 赤柱分區計劃大綱核准圖編號S/H19/12的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2020年2月4日將《赤柱分區計劃大綱核准圖編號S/H19/12》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表內。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《赤柱分區計劃大綱核准圖編號S/H19/13》則較具體地顯示受影響地點的確切位置。

顯示有關修訂項目的《赤柱分區計劃大綱核准圖編號S/H19/13》，會根據上述條例第5條，由2020年6月5日至2020年8月5日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
(ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
(iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
(iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓海島規劃處；及
(v) 香港香港仔海傍道3號逸港居地下南區民政諮詢中心。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2020年8月5日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明-

- (a) 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項；
(b) 該申述的性質及理由；及
(c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關的草圖作出決定為止。

經修訂的關於「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」的城規會規劃指引編號29B(下稱「規劃指引編號29B」)，於2018年11月公布並於2019年生效。任何打算作出申述的人士宜詳閱該城規會規劃指引，而提交的申述亦應符合該指引所列明的規定，特別是申述人如沒有根據規劃指引編號29B提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字數字字，則有關申述會視為不曾作出。城規會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

收納了有關修訂項目的《赤柱分區計劃大綱核准圖編號S/H19/13》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓繪圖處海島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明
委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
(a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
(b) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
(c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章) 對赤柱分區計劃大綱核准圖編號S/H19/12 所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A項 - 把瑪利諾神父宿舍用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「其他指定用途」註明「住宅發展並保存歷史建築物」地帶，並訂明建築物高度限制。
B1項 - 把一幅位於赤柱馬坑公園東北部的土地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「休憩用地」地帶。
B2項 - 把卜公碼頭東部納入規劃區，並劃為「其他指定用途」註明「碼頭」地帶。
B3項 - 把卜公碼頭以西劃作「其他指定用途」註明「碼頭」地帶的海面範圍從大綱圖中剔除。

II. 就圖則《註釋》項作出的修訂項目

- (a) 加入新的「其他指定用途」註明「住宅發展並保存歷史建築物」地帶的《註釋》及訂明其發展限制。
(b) 對說明頁的第10段作出修訂，在「行人專用/街道」的地方加入「電燈柱」、「電話亭」和「電訊無線電發射站」為經常准許的用途。
(c) 刪除「商業(1)」及「住宅(甲類)」地帶《註釋》內第一欄用途內的「街市」，以及在「住宅(甲類)」及「政府、機構或社區」地帶《註釋》內的第二欄用途內，把「商店及服務行業」修訂為「商店及服務行業(未另有列明者)」。
(d) 修訂「綠化地帶」的規劃意向。

城市規劃委員會

2020年6月5日