

周大福20分店獲減租3000萬

抗疫基金資助300萬 再申「保就業」計劃

珠寶股周大福(1929)昨日公布截至今年3月底全年業績，股東應佔溢利按年大跌36.6%至29億元，每股盈利為0.29元，派末期息0.12元，按年跌40%。零售市況大受打擊下，年內續租的20間分店獲減租，節省高達3,000萬元，同時集團已獲港府300萬元「零售業資助」，並正申請「保就業」計劃。集團管理層預計，港澳今個財年營業額及同店銷售或跌25%至30%，惟在內地業務強勁增長抵消下，整體營業額或有高單位數，甚至低雙位數增長。

■香港文匯報記者 莊程敏

受新冠肺炎疫情、國際金價飆升壓抑黃金產品零售需求，以及香港零售市場表現疲弱影響，業績報告顯示，周大福全年營業額按年跌14.9%至567.5億元。當中，港澳以及其他市場全年營業額下降34%至116.8億元，因疫情拖累，下半年營業額更按年急降46.8%。港澳同店銷售按年跌38.7%。

港澳生意挫34% 內地跌3.9%

內地方面，店舖拓展策略和同店銷售穩定增長帶動集團上半年內地營業額錄12.2%增長，緩和下半年因疫情而錄得的15.9%跌幅，全年營業額按年跌3.9%至180.2億元，同店銷售跌15.1%。截至今年3月底止，零售網絡點擴展至3,850個，期內淨增加716個。

受累業績下跌，末期息按年減40%至0.12元。是次亦不派特別股息，2019財年則派0.3元。周大福昨收報6.65元，跌0.894%。

周大福執行董事鄭志剛昨表示，港澳市場經營環境充滿挑戰，短線維持審慎態度，但對內地市場則較樂觀。執行董事孫志強補充，香港5月生意跌幅有輕微改善，惟短期內遊客未未來港，相信港澳復甦時間會較漫長。不過，執行董事鄭炳熙指，上財年第二季同店銷售已跌四成，基數較低，故下半年港澳同店銷售可明顯收窄，或重拾正增長。

生意額下跌，幸好租金成本亦跌。鄭炳熙表示，上一個財年續租的20間分店平均獲減租14%，節省租金高達3,000萬元。他預期，今個財年將有超過40間分店到期續約，預計租金平均下調25%至40%，且會關閉港澳約10至15間店舖，該等措施實行後，料可

減省25%至30%的租金成本。

黃紹基：未有裁員計劃

當被問到有否裁員計劃，董事總經理黃紹基指，未有裁員計劃，但未來6個月董事及中高層管理人員將會放2至5天無薪假。而集團有申請政府「零售業資助計劃」，已獲300萬元資助，正申請「保就業」計劃。

內地方面，周大福表示，內地市場明顯復甦，4月銷售已開始回穩至去年同期約8成水平，5月升至9成，6月亦在預料之中，料今財年零售值將有20%至30%增長，同店銷售升15%至20%。鄭炳熙補充，內地經營利潤率達11.5%至12%，毛利率約29%至30%左右。

內地三四線市表現突出

黃紹基又表示，內地於三、四線城市的門店表現超越一、二線城市，將積極於次級及縣級城市開店，疫情無疑阻礙今季開店計劃，預計今個財年將增400至450間店。公司又預計，電商今財年收入增長達20%至25%。

周生生或再減香港分店

另一間珠寶公司周生生(0116)亦表示，考慮再縮減香港分店規模，因今年首兩個月內地及香港同店銷售跌逾4成，內地4至6月初銷售額已回復至跟去年相若水平，惟香港生意情況未有改善，未來或有需要續關店。財務長兼公司秘書陳志光表示，2至4月平均獲減租20%，惟去到5月業主變得強硬，未來將關店重心側重於內地。



■周大福預計，港澳今個財年營業額及同店銷售或跌25%至30%。
資料圖片

ZARA母企全球關1200店

香港文匯報訊(記者 殷考玲)新冠肺炎疫情打擊下，多間大型連鎖商關閉分店，主打快時尚的ZARA母公司西班牙服裝龍頭Inditex昨日公布，在截至4月底的第一個財季虧損4.09億歐元(約36.06億港元)，較市場預期多，同時宣布永久關閉全球多達1,200家門店，相當全球門市總數約16%，未來將資源轉投網上銷售。另外，預計財年第三財季(4月至6月)業績轉虧的連鎖咖啡店星巴克，亦計劃未來18個月永久關閉400間美國及加拿大的分店。



■Inditex指今次大規模關閉分店將集中亞洲和歐洲。
資料圖片

集團擴大電商投資

Inditex旗下除ZARA外，還有Massimo Dutti、Pull&Bear等多個品牌。今次永久關閉全球分店涉及1,000至1,200間，將於今、明兩年進行，集中亞洲和歐洲，主要為小型分店，以及部分銷售可轉移至附近其他門市的商店。另外，南北美洲有約100間Zara、Massimo

額增長50%，彌補部分銷售虧損。故此，集團未來將會擴大投資電子商務，計劃未來3年將投放10億歐元(約88.1億港元)，目標2022年在線銷售額能佔據總銷售額的25%以上，藉此抵抗H&M、Uniqlo及ASOS等。

星巴克關閉美加400店

另一邊廂，星巴克亦指出，受到疫情拖累，預計第三財季(4至6月)收入虧損32億美元(約248億港元)。因此，集團計劃在未來18個月永久關閉400間美國及加拿大的分店，本年度計劃的開店數目亦會減半，由600間減至300間。不過，星巴克在華擴張計劃未受影響，內地99%門店已經重開，並於過去2個月增設57間分店，未來或增加至少500間新店。

星巴克執行長Kevin Johnson指出：「最艱難的時期已經過去」，並強調每間門店業績都有顯著回升。

劉鳴煒華置股權 全數轉讓甘比子女



■劉鳴煒(右)全面減持後，甘比(左)一方對華置的持股將增至74.99%。
資料圖片

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)「大劉」劉鑾雄2017年3月1日因病重為由，就其持有華人置業(0127)股權進行分身家後，股權再現大變動。市場消息指，劉鑾雄長子、持有24.97%股權的華人置業第二大股东及主席劉鳴煒，將全數股權轉讓大股東陳凱韻(甘比，亦是劉鑾雄現任妻子)的三名未成年子女劉秀樺、劉仲學及劉秀兒，市值約23.6億元，劉鳴煒仍繼續擔任主席。甘比連同其三名子女將合共持有華置74.99%股權，市值約70.81億元，連同大劉早年送贈的尖沙咀The ONE商場等物業，估計其身家近700億元，成為香港第二女首富。

繼續擔任集團主席

華人置業集團表示，是次股權變動是基於劉鳴煒的個人投資分布，而劉氏家族繼續看好香港及華置前景因而其他家族成員增持，劉鳴煒仍然繼續擔任集團主席，集團整體運作及方針將一切如常，大家不用有任何揣測。受股權變動消息刺激，華置股價昨日一度逆市升11.7%，收市報4.95元，升3.8%。

根據華置最新股權披露顯示，非執行董事兼主席劉鳴煒申報於昨日將他手上原持有的逾4.76億股，以及擁有逾9.54億股優先購買權的

公司Century Frontier Ltd全數權益，轉讓予執行董事陳凱韻(甘比)名下間接控制公司Solar Bright Ltd。完成交易後，劉鳴煒不再於華置持有任何權益，持股水平降至零，而Century Frontier Ltd的優先購買權權利亦將予撤銷。

甘比一方持權74.99%

與此同時，甘比及大劉同步申報，承購劉鳴煒名下的公司權益後，繼續以未滿18歲的子女名義代為持有華置，在華置持股水平維持在74.99%。

劉鑾雄因為2014年捲入澳門官員貪污案，劉鳴煒臨危受命出任華置主席兼署理行政總裁職務，不過，劉鳴煒於2015年10月辭任行政總裁、授權代表及附屬公司董事等職務，只繼續留任主席及非執行董事，並由甘比胞姊陳詩韻接任行政總裁。

陳詩韻早於2012年起已出任華置執行董事，至2015年4月呂麗君突然辭任公司執董，甘比胞妹陳諾韻則在同年7月獲委任為執董。及至2016年11月劉鑾雄與甘比入紙註冊結婚，並於2017年初正式以「劉太」身份入局，陳氏三姊妹同為公司執董。

打工仔趕TVC 3月新戶急增

香港文匯報訊(記者 殷考玲)強積金可扣稅自願性供款(TVC)自去年4月推出以來，是政府首次運用稅務誘因，鼓勵市民增強退休保障。積金局機構事務總監及執行董事鄭恩賜昨表示，TVC推出一年已開辦的TVC賬戶總數約3.817萬個，總供款額達17.06億元。其中，打工仔為趕在課稅年度最後一個月獲取稅務減免，單計3月新開賬戶就有近1萬個，供款額則達5.87億元，佔3月總供款額8.3%。

鄭恩賜進一步解釋，3月不少人因疫情而減少外出，而TVC的開戶和供款情況仍錄得迅速增長。而過去一年，平均每個已接收TVC的賬戶之供款額為4.8萬元，而在未有TVC前，僱員可選擇在強制性供款以外，作出額外的自願性供款，以2018年為例，僱員作出的自願性供款，涉及8萬多個僱員，總供款額為14.76億元，平均每名僱員所作的自願性供款為1.67萬元。從供款額可見，TVC有助加強計劃成員作強積金自願性供款的意慾。

38%高收入人士有賬戶

此外，TVC較受中高收入及中

年以上打工仔歡迎，當中38%月收入7萬元或以上的打工仔有TVC賬戶，其次就是月收入介乎2萬至3.999萬及低於2萬元的人士，雖然可憐的稅額相對高收入群組較少，但這些人士亦分別佔TVC賬戶持有人近24%及11%，反映市民意識到透過自願性供款，可壯大自己的退休儲備的重要性。

強積金總資產值回升

另一方面，積金局同時公布今年第一季強積金數據，隨着新型冠狀病毒疫情逐漸緩和，環球股市自3月下旬開始反彈，強積金在4月的投資表現亦因而轉好，強積金總資產值到4月底已回升至9,100億元，較3月底增加422億元，4月底年率化回報為3.2%，同期通脹率則是1.9%。

鄭恩賜強調，強積金制度自2000年實施以來，曾面對不少逆境，仍能穩步增長。過去19年間，有13年錄得正回報，6年錄得負回報。雖在某些年份錄得負回報，但其後表現往往能夠「收復失地」。由此可見，強積金制度設計穩健，長遠能經得起市況波動的考驗。



■積金局機構事務總監及執行董事鄭恩賜(左)及積金局總經理(研究及統計)李予成。
記者 殷考玲 攝

京東集資301億 穩坐年內第二

香港文匯報訊(記者 周曉菁)京東(9618)昨日截止認購，市場消息指其發行價定為每股226元，在港公開發售募集約301億元(39億美元)，有望成為年初至今的第二大IPO。

定價較美股折讓3.9%

彭博引述知情人士稱，京東將1.33億股新股發行價定在每股226元，因一份ADR代表兩股普通股，與美股周三收市價60.7美元相比，港股定價約折讓3.9%。消息指，京東公開發售超購近180倍，按回撥機制，若超購達100倍，公開發售股份部分將由原本的5%增至12%。與此同時，港交所(0388)也宣布京東掛

牌當日(6月18日)提供期貨、期權、窩輪權證及沽空等產品，與京東股份相關的衍生權證可於該股上市當日掛牌。彭博數據顯示，京東上市集資規模創出今年全球第二高位，年初在A股上市的京滬高鐵以43億美元暫列全球第一。

網易首日掛牌升5.7%

另一方面，網易(9999)昨掛牌上市，創始人兼首席執行官丁磊錄製視頻稱香港上市為「全新起點」，感謝香港監管機構的開放和創新，並為新經濟領域帶來更多機會。他相信上市後「市場更了解網易，網易也會更了解市

場」。網易盤前報133元，較招股價高升8%，開市後最高見135.2元，但受大市影響回吐部分升幅，全日收報130元，升5.7%或7元，成交股數約5,455萬股，成交額72.3億元。不計手續費，每手100股賺700元。相比周三收市的美股424.98美元，以每ADR相當於25股普通股來計，折讓美股約1.3%。

360金融傳年底來港

另據路透社消息指，360金融或於12月來港啟動上市程序，此公司亦是在美上市的中概股之一。