賣方(擁有人)：MTR

賣方(如此聘用的人)的其一控權公司：長江實業集團有限公司 CK ASSET HOLDINGS LIMITED

賣方(如此聘用的人)的銷售代理：長江實業地產發展有限公司 CHEUNG KONG PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

發展項目期數所在街道名稱及門牌號數：康城路1號　區域：將軍澳
賣方就發展項目期數指定的互聯網網站的網址：www.seatosky.hk

銷售熱線：3150 8888

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量個人/公司之財務情況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。| 賣方保留權利不時改動發展項目期數或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備以買賣合約條款為準。發展項目期數設計以相關政府部門最後批准者為準。| *本相片於2018年11月6日拍攝於將軍澳海邊，並非於或自本發展項目期數拍攝，並經電腦合成及修飾處理，並非依比例製作，以展示本發展項目期數的位置及其大約周圍環境，相關合成相片只展示本發展項目期數落成後之大概外觀(本發展項目期數建築物之外牆之冷氣機、喉管、導管、格柵、發電機排氣喉及其他機電設施及屋頂上的天線、避雷桿及吊船系統等均無顯示，亦無顯示興建中的將軍澳跨灣連接路(或其任何部分)或其完成後的狀況及其他期數完成後的狀況)，相關外觀以電腦合成加入相片，僅供參考。相關相片並不反映本發展項目期數實際外觀及景觀，亦非說明本發展項目期數最後完成之面貌。相關相片並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否與景觀有關)。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察及查詢相關公眾可獲取的資料，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。賣方保留其修改及改變會所及圖景花園任何部分及其所有設施之絕對權利，事先毋須通知任何買家。會所、圖景花園及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。本相片中的電腦模擬圖顯示本發展項目期數的大概位置，內容僅供參考。詳情請參閱售樓說明書。|[a]根據香港特別行政區政府提供的香港地圖 —「地理資訊地圖」(www.map.gov.hk/gm/)所顯示的本發展項目期數所屬地段編號的界線，以最短直線距離的量度基準，計算相關發展項目期數與海的距離；「日出康城」第8期(即本發展項目期數)約25.13米。相關資料僅供參考，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，亦不保證上述網頁是否最新修訂版及其準確性。|[b]指本發展項目期數所有三房單位及四房單位內的部分範圍可看見海，但海景的幅度，會因應所處層數、座向而有所不同，並可能受周邊建築物及環境影響，且周邊建築物、設施及環境會不時改變。上述內容僅供參考，賣方對本發展項目期數的景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。單位佈局詳情請參閱售樓說明書。|[c]上述景觀僅為本發展項目期數周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| 發展項目期數(「期數」)名稱：日出康城的第VIII期(SEA TO SKY)| 賣方：香港鐵路有限公司(作為"擁有人")、Albany Investments Limited(作為"如此聘用的人")(備註："擁有人"指期數的法律上的擁有人或實益擁有人。"如此聘用的人"指擁有人聘用以統籌和監管期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。)| 賣方之控權公司：擁有人(香港鐵路有限公司)之控權公司：不適用；如此聘用的人(Albany Investments Limited)之控權公司：Cellentani Investments Limited、Campanelle Investments Limited、Mesa Investment Limited、Paola Holdings Limited、Novel Trend Holdings Limited、Mighty State Limited及長江實業集團有限公司| 期數的認可人士：劉榮添先生| 期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：興業建築師樓有限公司| 期數的承建商：精進建築有限公司| 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行、胡關李羅律師行、高李葉律師行、高露雲律師行及何柏生馬華潤律師行| 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用| 已為期數的建造提供貸款的其他人：Cosmos Wide International Limited | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2022年2月28日("關鍵日期"指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。上述預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。)| 期數共1,422個單位 | 本廣告由如此聘用的人在擁有人的同意下發布 | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目或期數的資料。| 印製日期：2020年6月10日