

中美數據佳 中概股回流潮利好氣氛 外圍急升 港股勢升穿25000

港股「6絕月」開局一洗頹氣，上周連升5日，累升逾1,800點，大市好消息浪接浪。最新的中國出口及美國非農就業數據都較市場預期為好，外圍港股已經重上二萬五。市場雖擔心恒指短期有回吐壓力，但現時市場氣氛良好，今日京東（9618）接力招股，最高集資達314億元，從金管局接連入市接錢情況來看，顯示繼續有資金湧入「打新」，為大市在高位提供支持。

■香港文匯報記者 岑健樂

近日大市好消息浪接浪。內地昨公布的5月份出口數據，以美元計同比下降3.3%，優於下降7%的路透調查預估值；美國上周五公布的非農就業數據出錯，經修正後實際失業率為16%，仍較預期的19.8%為佳，而且5月份非農職位增250.9萬個，市場原預期減少800萬個。美就業數據大幅改善，反映疫情影響或已見頂，經濟重啟，已經帶動美股上周五勁升829點。

京東接力招股 續吸熱錢

加上相繼有巨型中概股回流，也有利帶動大市氣氛。繼網易(9999)招股反應熱烈後，本周輪到京東接招股，集資額最多達314億元，吸引資金繼續流入香港，令港匯持續偏強，金管局上周已三度入市接錢97.35億港元。此外，美聯儲將於本周議息，市場亦觀望當局會否有更多刺激經濟的措施。

上周五美股三大指數全線造好。其中，道指升829點，收報27,110點，標普與納指分別升81點與198點。ADR 港股比例指數則升215點，報24,985點。不少在美上市的中概股表現良好。其中，友邦(1299) ADR折合報73.12港元，相當於帶動大市升55點。匯控(0005) ADR折合報41.15港元，相當於帶動大市

升29點。不過，騰訊(0700) ADR折合報434.01港元，相當於拖累大市跌1點。

銀行及地產股料追落後

駿達資產管理投資策略總監熊麗萍昨接受香港文匯報訪問時表示，近日資金繼續流入香港，令港匯維持強勢，這除了帶動網易招股反應熱烈外，亦可推動本地的銀行股與地產股股份追落後，令恒指今日開市後，或可一舉升穿25,000點，而本周恒指或可趁機「升多浸」，挑戰25,500點。此外，隨着內地經濟開始復甦，她亦看好具內需概念的內地汽車股。

金利豐證券研究部執行董事黃德凡昨日表示，由於內地與香港新冠肺炎疫情明顯受控，市場憧憬兩地經濟復甦，加上美國現階段未有因為「港區國安法」而對香港採取嚴厲制裁，因此近日港股表現良好。

大市累升巨 或高位整固

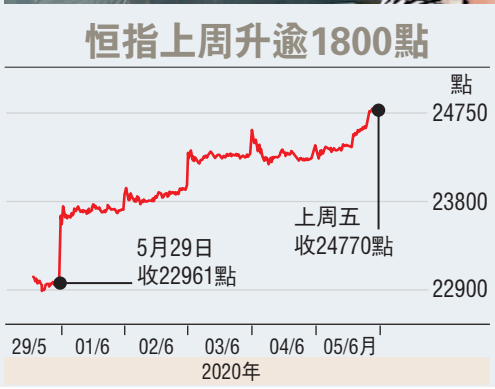
不過，他提醒，恒指上周已累升了逾1,800點，加上不排除外國評級機構，會因為「港區國安法」，下調香港的信貸評級與展望，因此短期內恒指將於高位整固，但相信恒指不會跌穿24,000點。

昨晚網易宣布，香港上市每股定價123元，集資額210.92億元，另可額外增發2,572.2萬股，額外集資多31.64億元。

近期影響投資市場事項

- 美聯儲於本周議息
- 內地大型科網企業京東本周招股
- 資金繼續流入香港，迫使金管局入市壓抑港匯
- 內地與美國公布通脹數據
- 歐元區與日本公布今年首季GDP修訂數據

製表：香港文匯報記者 岑健樂



香港銀行體系總結餘重返千億水平



資金「打新」 銀行結餘上千億

香港文匯報訊（記者 莊程敏）中概股陸續回港上市及半年結將至，令資金持續流入香港，港匯走強下，金管局兩日三度入市，共沽97.35億港元，經T+2兩個交易日結算後，反映銀行流動性指標之一的銀行體系總結餘周二（9日）將突破千億元，增至1,045.25億港元。接錢後，港匯現貨價在紐約尾市仍偏強，報7.7502。有分析認為，在新股的需求下，港元會繼續強勢。

港元兌美元匯價持續走強，於歐洲及紐約交易時段多次觸及7.75的強方水平，令強方兌換保證被觸發。紐約交易時段結束，港元收報於7.75。金管局於上周五紐約交易時段再入市承接港元買盤，沽出48.83億港元，連同在香港周五傍晚時間沽出的38.75億港元，單日共向市場注入87.58億港元。連同上周四紐約尾段（香港時間上周五清晨）沽出的9.77億港元，金管局兩

個交易日共沽出97.35億港元。

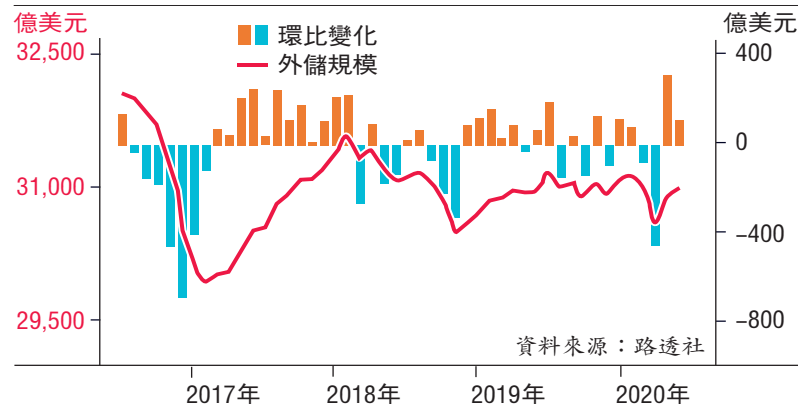
中概股續回流 港匯仍走強

大唐資本投資策略部總監盧志明指，未來這兩個月，陸續有大型中概股回港上市，變相港匯仍然維持強勢。除了最近的網易及京東外，市場消息指，在內地為人熟悉的線上旅遊服務公司攜程、內地搜尋引擎公司百度，在內地經營必勝客、肯德基和小肥羊等餐飲品牌的百勝中國，亦有意來港作第二上市。

本港對上一次錄得資金流入，是今年4月底，當時亦因港息全線高於美息，套息活動下港匯走強至兌每美元7.75。金管局六度入市注資逾200億元。香港自1983年起實行港元與美元掛鈎的聯繫匯率制度。當港元匯率在7.75港元兌1美元的強方水平，或者7.85港元兌1美元的弱方水平，金管局履行兌換保證，使港元匯率穩定在此區間之內。

內地外儲逾3.1萬億美元 連升兩月

中國外匯儲備規模及月度變化



香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）國家外匯管理局昨日公布數據顯示，截至2020年5月末，內地外匯儲備規模為31,016.92億美元，較4月末上升102.33億美元，升幅為0.3%，疫情受控後連續兩個月上漲。專家分析，5月資本淨流入帶動外匯儲備小幅增長，但短期中美關係不確定性令人民幣匯率承壓。

國家外匯管理局新聞發言人、總經濟師王春英解釋外匯儲備增加的原因稱，5月國際金融市場上美元指數小幅下跌，主要國家資產價格有所上漲。匯率折算和資產價格變化等因素綜合作用，當月外匯儲備規模小幅上升。

外資增持人債 資金淨流入增

民生銀行首席研究員溫彬分析，5月美元匯率指數貶值0.7%，非美元貨幣漲跌互現，主要國家資產價格出現上漲；另外，雖然外需疲弱拖累外匯儲備，但跨境資本流入帶動外匯儲備規模增長。5月北向資金淨流入超過300億元人民幣，境外機構連續18個月增持人民幣債券。當前人民幣資產受到國際投資者青睞，6月前5個交易日北向資金淨流入超過240億元人民幣，國際資本流入有助於維護跨境資金平衡，保持外匯儲備穩定。

中金首席中國宏觀經濟分析師易

峴亦認為，5月可能錄得資本淨流入，高頻數據顯示外資大幅增持人民幣債券，5月外資淨買入人民幣債券157億美元。隨着美元荒緩解，歐美復工後全球風險偏好逐步恢復正常，中國相對其他經濟體較高的利率水平將成為外資流入的重要吸引力。

中美摩擦升級 人幣料續波動

不過，5月中下旬開始人民幣明顯承受貶值壓力，人民幣中間價一度創下2008年3月以來新低，當月中間價貶值1%左右。展望近期人民幣匯率走勢，建設銀行金融市場部匯率交易團隊報告預計，在中美摩擦不斷升級深化的背景下，監管機構可能會容忍人民幣一定程度貶值，但又不至於過度快速貶值，因為後者會引發更強的貶值預期，6月人民幣匯率可能在7.07至7.25波動。從中國經濟基本面和堅挺的中美利差看，人民幣匯率有長期穩定基礎。

另外，6-7月份是在香港上市的國有企業購匯分紅的集中時期，加大市場外匯需求。從過去10年來看，人民幣匯率往往在此期間有所貶值。近期消息上利空人民幣，客戶高位結匯積極性較高。

訃告

全國政協第八屆、第九屆、第十屆、第十二屆委員、歲寶集團創始人楊祥波博士因病醫治無效不幸於2020年6月2日上午10時50分在深圳逝世，終年57歲。茲定於2020年6月15日上午10時在深圳市殯儀館大禮堂舉行追悼會，敬請親友撥冗蒞臨。

特此訃告。

聯繫人及電話：

- 王小姐 18688836866
- 肖小姐 13430681949
- 葉小姐 13128829325
- 鄧小姐 (香港) 60160198

楊祥波治喪辦公室
2020年6月8日

無懼暴雨 新盤兩日沽249伙

香港文匯報訊（記者 周曉菁）周末狂風暴雨難擋樓市熱銷，剛過去兩日新盤共售出249伙。新地天水圍Wetland Seasons Park 2期半月售出680伙，佔全盤97%，套現45億元，平均成交呎價為13,130元。新地副董事總經理雷霆昨表示，有鑒於反應熱烈，會盡快推售WSP第3期，屯門海皇路第1期則在兩週內可正式推售，兩新盤共涉581伙。

WSP 2期已沽97% 加快推3期

新地代理總經理胡致遠透露，WSP 2期售價最高單位為別墅1A單位，成交金額2,055.4萬元，呎價為16,159元。周六客源以屯門、元朗及天水圍為主，佔55%。至於餘下未出售的單位以特色單位為主，

料未來仍有提價空間。鑒於向隅客眾多，雷霆稱會加快推出WSP第3期單位，料下一季推出市場，戶型與第1期及第2期相若。旗下屯門海皇路項目第1期也會盡快上傳樓書，最快兩週內推售。資料顯示，海皇路第1期共263伙，第2期則涉406伙。以此計算，新地將有共581伙新盤上市。

曠岸獲大客逾1300萬掃兩伙

恒地(0012)旺角利奧坊、曠岸周末共去貨6伙，更有大手買家連購兩伙，兩伙售價均為約660萬元，合共涉資逾1,300萬元。恒基物業代理營業(二)部總經理韓家輝表示，項目自推售以來，成交不斷，週內已累售11伙，包括3間開

放式及8間1房，反映市場置業需求仍然強勁。

氣氛好轉 購買力回流二手

二手樓市方面，購買力亦有回流。各代理商十大屋苑周末兩日交投數量同比未有大幅波動，中原地產錄得13宗，較上周末升2宗。中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，一手新盤持續熱賣，帶動整體樓市氣氛及睇樓人流，隨着部分新盤銷售完畢，大量購買力回流二手市場，二手成交暢旺。

此外，美聯周末獲16宗買賣成交，港置錄8宗，按周均升33.3%，美聯更連續17個周末錄得雙位數水平。利嘉閣較前一周末跌一成至9宗，創近9周新低。