

# 王力平： 解決群眾安居難題 築牢民生幸福根基

的總愛心慈善晚會  
暨  
愛心行動啟動儀式

全國政協委員、  
香港公屋居民關愛會會長、  
的總愛心基金會主席王力平

自去年修例風波引發的香港社會動盪至今未止，全國政協委員、香港公屋居民關愛會會長、的總愛心基金會主席王力平對此仍感憂慮，尤其對眾多基層民眾及普通家庭的青年學生參與其中、深受其害，表示始料未及、扼腕嘆息。他認為事件的根本原因是香港民生問題已形成極大民怨，而從住房問題入手解決、緩解社會矛盾，盡快恢復和保持香港社會的穩定和繁榮，改善民生，成為他多年來全力以赴、深耕其中的行動和考量所在。



的士司機從業員總會、的總愛心基金會換屆，董事會及理事會主要成員合照。

## 住房痛點引民怨

「做好貼心人，當好及時雨」是王力平多年來熱心公益、服務社會的自我要求，每一次慈善事業的親力親為亦讓他發現了經濟騰飛下的香港社會中存在的民生問題。「香港回歸23年間，經濟有了超越的發展，得益於背靠國家龐大的市場，兩次CEPA協議也為香港帶來了巨大的商機和各種政策優惠。但是，在經濟高度發展的同時，香港的社會基礎仍存在一些缺陷，我們必須清楚的認識到當前影響香港穩定最大的民怨是基層民眾住房問題」。針對香港民生問題，他表示，要以群眾之安居築牢民生之幸福根基。

改革開放政策促進了內地經濟社會的快速發展，經濟、民生等重大問題得到極大改善。「習主席在2013年就提出精準扶貧，集國家力量辦大事，我相信一定能實現。而現在，我們要認真考慮香港應如何「扶貧」，因為有很多家庭，在住房上遇到了太多嚴峻的問題」。2019年中國大陸人均住房面積是

40.8平方米，而香港的人均住房僅13.9平方米。「五、六口人擠在20、30平方米的小屋內，碌架床、沒有餐桌，沒有書桌，三代同堂、四代同室，『鴿子屋』、『棺材房』比比皆是，多數普通民眾因生活、居住條件極差，對特區政府的意見很大，甚至將矛頭對準國家的『一國兩制』」。王力平認為，樓價高企，造成基層民怨深重，是社會矛盾最大成因。

## 青年為公屋「流浪」

上世紀七十年代香港開始大規模建設公屋，到1997年香港回歸前大約建設了72萬間，而回歸23年來，香港公屋僅建設了25萬間。公屋問題成為王力平在民生問題中關注的重中之重。「香港人申請公屋，最基本的條件是什麼呢？是入息標準。眾所周知，今年4月1日之前的入息標準是11000左右，4月1日之後，政府提高到12800左右，但是，12000元對一個香港市民來講意味著什麼呢？他是不可能去買房子，也不可能去付首期的。而也因此，造成了



王力平出席香港公屋居民關愛會利安辦事處活動

很多香港年輕人流浪於社會。」  
為什麼說年輕人會因此流浪於社會呢？他續指，有許多青年學生自上海大學，年滿18歲後就開始申請公屋，但他們大學畢業時卻不找工作。「因為找工作會導致他們大學四年間排隊申請的公屋名額隨之浪費，例如『的總』在香港要聘請一名司機都需要一萬八或兩萬左右的薪資，而這已然超過了入息標準，公屋申請就會被取消」。王力平最後指，青年是一個地區發展的核心動力，當越來越多的有為青年受生活所迫流浪於社會，不僅會令青年自身對未來惆悵迷茫，也會給社會增添許多不穩定的因素。因此，如何針對香港青年的就業問題，加強相關政策的配套措施，令就業重回正軌、香港再出發，仍是值得各界探討的重要社會議題。

準，公屋申請就會被取消」。王力平最後指，青年是一個地區發展的核心動力，當越來越多的有為青年受生活所迫流浪於社會，不僅會令青年自身對未來惆悵迷茫，也會給社會增添許多不穩定的因素。因此，如何針對香港青年的就業問題，加強相關政策的配套措施，令就業重回正軌、香港再出發，仍是值得各界探討的重要社會議題。

## 王力平探望「的總」成員家庭並送上救助金



香港公屋居民關愛會富柏辦事處開業

## 灣區城市互助共生 深圳灣填海解港困

大灣區建設如火如荼，其毗鄰香港、交通便利，更與香港文化習俗相承、語言相通，如何促進兩地交流互通、相互銜接，去除其消費水平之差異，從而使相關發展政策能夠真正做到老少咸宜，人人受惠，是王力平一直專注其中之事。

兩年前香港政府為長遠解決「地從何來」的困局，推出了大嶼山填海計劃，但重重阻力下，許多人都認為這是20年後的事情，遠水解不了近渴，廣大基層民眾的基本住房保障仍是燙手山芋、迫在眉睫。

「香港特區政府如果能與深圳市政府合作，填海深圳灣，或許5年就可以見效，這樣就可以

搞第二個商業中心，亦或是香港與大灣區融合的科技創新中心，讓就業與改善居住條件相得益彰、完美融合」。王力平表示，如果在惠州、深圳、中山、珠海等廣東大灣區城市取得土地，由香港愛國愛港民間社團組織（優先由扎根和服務香港基層民眾的社團組織）牽頭，以准市場化行為建設香港公屋社區，以近成本價格賣房給香港低收入、多代同堂的住房困難基層居民家庭，就能給香港的代同堂家庭群體騰出空間。「老年人可以老有所養，找工作的青年可以擁有更多工作機會，孩童可以擁有更多樣的學校選擇，適婚青年亦可以找到屬於

他們的愛情，何樂而不為呢？」

同時，他強調，要充分發揮內地在政治體制方面的優勢，可以在房屋按揭方面及土地供應上給予適當優惠政策，加之香港政府在醫療及養老等方面給予在港居住居民同等待遇的特殊政策。這樣通過廣東大灣區城市政府政策支持，香港特區政府政策配套，香港民間團體具體操作，一舉四得：首先緩解了香港住房緊張；其次彰顯國家關懷，得港人心；此外，加強了香港市民及內地人民間的相互了解與進一步融和；更凝聚了香港行業（團體）愛國愛港力量。「去年，在廣東肇慶市以准市場化方式

建房、以近成本價賣給香港退休警察的做法，已經取得了很好的效果，相信它具有很大的示範作用和深遠的現實意義」。

在大灣區交相融合的美好願景下，王力平亦提出了他的防患未然。他表示，如在廣東大灣區建設香港社區，決不能由國家或地方政府大包攬，要完全實行內地的法律管理，不能實施由香港管理，採用香港法律的方式，否則可能會造成內地區域法制標準混亂，法律制度碰撞出現真空，容易產生與國內管理體制上的矛盾，並由此可能搞亂國內管理體制和法律體系，轉嫁香港社會的矛盾指向。

