

# 疫情放緩重啟經濟 撐企業保就業見效 港PMI反彈 營商見回穩

本港新冠肺炎疫情紓緩，最新香港採購經理指數 (PMI) 顯示本港營商環境見好轉。據公布，PMI 由4月份的36.9升至43.9，為4個月高位；港企新接訂單量跌幅已收窄至一年最低，較近期數月改善。另外，調查指出，企業5月份對未來一年前景的經營信心雖較4月好轉，惟整體信心依然疲弱，就疫情對經濟活動的長遠影響仍顯得特別憂慮。

香港文匯報記者 莊程敏

隨着經濟因多項防疫措施放寬而逐步重啟，本港私營企業5月份的景氣度跌幅收窄。IHS Markit 昨公布5月香港採購經理指數，由4月份的36.9升至43.9，為4個月高位，但仍低於50的榮枯線，反映營商環境整體依然低迷。且由於新冠疫情大流行的長遠影響存在不確定因素，導致營商情緒依然嚴重負面。

## 工資補貼紓緩裁員壓力

調查機構 IHS Markit 首席經濟師 Bernard Aw 表示，本港私營經濟於5月份依然嚴重低迷，但 PMI 指數顯示，下滑情況隨經濟活動逐步重啟而正在觸底，減產和銷情下滑的情況已經放緩。值得注意的是，從內地新接的訂單量跌幅已收窄至一年最低，較近期數月放緩。企業雖於5月份進一步裁員，但職位流失率已經減慢。

他相信，港府提供的工資補貼正在發揮作用，有助企業降低就業成本和挽留員工。儘管如此，業者繼續憂慮新冠大流行對經濟活動產生的長遠影響，因此經營信心依然疲弱，受訪業者就疫情對經濟活動的長遠影響顯得特別憂慮。

調查顯示，新冠疫情大流行繼續衝擊香港私營經濟，但港府放寬個別限制社交距離的措施，有助商業機構維持業務運作。企業5月份進一步減產，但其收縮率已收窄至1月份以來最低；而企業新增銷售額的走勢亦與之相若，其新接訂單量的跌幅同屬4個月低位。

## 供應鏈扯緊情況見改善

鑑於銷情滑落，產能過剩的情況愈加嚴重，企業於5月份進一步縮減採購活動、庫存，以及員工數量；不過，三者的跌幅已收窄至1月份以來最慢。此外，供應鏈依然受壓，供應商持續5個月延長交貨期，但拖延率已放緩至4個月低位。調查資料透露，航運延誤、疫情防控措施導致人手不足等，都是供應商延長履約時間的原因。

價格方面，由於投入品價格升幅與員工成本跌幅相互抵消，因此企業5月份的投入成本與上月大致持平。受訪業者普遍指出，透過工資補貼和暫時休假的措施，以縮減員工成本；而同時，貨運服務以至黃金、電子元件等投入品的價格飆升，則推高了採購成本。



雖然上月香港私營經濟依然低迷，但PMI指數顯示，下滑情況隨經濟活動逐步重啟而正在觸底，減產和銷情下滑的情況已經放緩。

中通社

## 中小企「不還本」已批逾2570億

香港文匯報訊 (記者 岑健樂) 政府以各種措施支持中小企渡過難關。財庫局局長許正宇昨表示，其中，各銀行批出的「預先批核還息不還本」及其他延期還款個案總數，截至5月15日已超過24,000宗，涉及金額超過2,570億元。

### 批出個案總數逾2.4萬宗

他介紹，截至5月15日，各銀行批出的「預先批核還息不還本」及其他延期還款個案總數已超過24,000宗，涉及金額超過2,570億元。上述計劃覆蓋超過

13萬名合資格企業客戶，當中超過10萬名已獲銀行邀請參與。據了解，目前已向銀行確認參與計劃的企業借人超過8,000名，當中包括各類商用車輛(如的士、小巴、貨車、旅遊巴士)的車主和營運商。

他又透露，按揭公司於4月落實2020至2021年度《財政預算案》中提出的「百分之擔保特惠貸款」。有關計劃於4月20日起接受申請，銀行客戶對此反應熱烈。截至5月22日，按揭公司已批出共3,300宗申請，涉資68億元。許正宇強調，雖然近日本地新冠疫情漸見緩和，但財庫局會繼續與銀行業界保持緊密聯繫。此外，政府會在有需要時，考慮採取適當措施，協助受疫情影響的各界人士度過困境。

### 許正宇籲抓緊大灣區機遇

另外，許正宇昨日回覆議員張華峰有

關中美角力延伸至金融和科技領域對本港金融市場帶來的挑戰時，他指出，在多項與環球及本地情況相關的眾多不穩定因素影響下，本港的金融市場難免有所波動。然而，香港的金融基礎穩健，核心競爭力不變。政府將繼續致力保持香港作為主要國際金融中心的地位，善用香港與內地及國際的連通優勢，抓緊粵港澳大灣區(大灣區)等的發展機遇。

許正宇說，在5月14日，人行聯同相關部委發布了「大灣區金融30條」，為大灣區的金融發展提出26條具體措施，支持進一步推進金融開放創新，深化內地與港澳金融合作。其中，第18條支持擴大證券業開放，支持在大灣區內依法有序地設立外資控股的證券公司、基金管理公司、期貨公司；依法擴大合資券業務範圍；及支持香港私募基金參與大灣區創新型企業融資。他



許正宇指受環球及本地不穩定因素影響，本港的金融市場難免有所波動。

指，港府會繼續與內地當局緊密聯繫，在風險可控的前提下，穩妥有序地落實「30條」中的措施，把握大灣區發展的機遇，促進本地金融業發展。

目前環球市場波動，許正宇提到，外匯基金主要投資高流動性的外幣資產，確保能在短時間內將資產變現，達至保持香港貨幣及金融體系穩定的法定目的。金管局一直對投資港元資產持審慎態度，現無計劃改變其投資策略。

## 滙豐表態撐港區國安法



滙豐王冬勝在街站簽名支持港區國安法立法。

香港文匯報訊 (記者 馬翠媚) 繼太古、怡和先後開腔撐港區國安法後，老牌英資公司滙豐經過長達11天的沉默後，昨終表態支持。滙豐(0005)旗下滙豐中國企業號徵信公眾號昨發表文章指，滙豐亞太區行政總裁、全國政協委員(港區)兼香港總商會主席王冬勝日前到「撐國安立法」的街站簽名聲援，並配上王冬勝在街站簽名的照片，及展示其簽名。

### 支持所有穩定社會法律

文章提到，銀行公會上周發表聲明指，穩定的營商環境是香港國際金融中心持續發展的重要條件，相信港區國安法有助於加強投資者的信心，而滙豐作為銀行公會

主要成員，該行重申在「一國兩制」的原則下，尊重和支持所有穩定香港社會秩序、振興經濟繁榮發展的法律，同時該行認為穩定的環境是香港作為國際金融中心長期經濟復甦的關鍵。

王冬勝昨晚接受新華社訪問時進一步指出，香港商界十分關心港區國安法的立法，商界普遍認為立法是一個正確方向，希望港區國安法的立法可以為香港帶來長遠的繁榮穩定。他接觸了很多商會同仁，絕大多數認為這可以確保香港繼續成為國際金融中心。作為一個國際城市，穩定最為重要，穩定是一切發展的基礎和前提。香港商界普遍認為，港區國安法立法從長遠而言能夠為香港帶來穩定。

對美國宣布將對香港實施制裁，王冬勝

表示，香港商界反對外國對香港實施任何制裁，這種做法只會不必要地加深在港運營的本地和外國企業所面對的困局。

### 商界反對美國制裁香港

「商界為什麼不贊成？因為對香港傷害最重的就是對經濟的信心。」王冬勝認為，眾多商家到香港投資、開辦企業，首先是對香港長遠發展有信心，只有信心才能給香港帶來投資。

「制裁不僅傷害香港，也傷害美國自身，還會傷害整個亞太地區。」王冬勝進一步闡述，香港有眾多美國企業、美國資本，香港又是亞太地區的融資中心。打擊香港，香港自身固然受損，美國企業、資本也受損，對亞太地區經濟發展也帶來傷害。「特別是新冠肺炎疫情正在對全世界經濟帶來打擊，大家應該同舟共濟，共同提振經濟，而不是相互傷害。」

### 借大灣區融合走出低谷

談到未來香港經濟抵禦風險的底氣，王冬勝認為還是來自內地，來自日漸融合的粵港澳大灣區，「一個很重要的方向是粵港澳大灣區」，他指，香港總商會的同仁都對粵港澳大灣區非常重視。

王冬勝表示，他對香港未來發展充滿信心，香港商界的朋友都相信，港區國安法的立法可給香港帶來穩定的社會環境，有發展迅速的內地市場做支撐，香港經濟一定會走出陰霾，重上發展軌道。

## 瑞銀料港樓價全年跌5%



林鎮鴻認為在土地供應不足下，香港物業擁有較強的抗跌力。

香港文匯報訊 (記者 股考玲) 本港樓市雖然受到疫情及社會運動打擊有所回調，但瑞銀投資研究部香港及中國房地產研究主管林鎮鴻昨表示，仍看好住宅市場，因為住宅樓宇供應持續緊張，加上政府賣地及建屋速度未能滿足未來一年需求，導致大量需求被壓制，所以發展商有新盤開售時反應理想，惟受到疫情打擊預期全年計樓價跌約5%，但相信樓價表現仍優於股市。

### 受累失業及經濟收縮

林鎮鴻進一步解釋稱，雖然失業率上升及經濟收縮，成為本港住宅市場的風險因素，惟在土地供應不足，以及美國實施寬鬆貨幣政策之下，令到香港住宅物業擁有較強的抗跌力，故他預料全年樓價跌幅約5%，並相信本港負資產情況仍屬可以控制。

根據差餉物業估價署上月底公布，最新

的4月份本港私人住宅售價指數報376點，較3月的376.5點跌0.13%。統計今年首4個月，樓價隨新冠病毒疫情嚴峻及緩和而出現反覆波動的走勢，但樓價其間跌幅不算大，只下跌0.84%。若與去年5月份歷史高位396.9點比較，樓價則累跌5.27%。

另外，根據金管局資料，截至今年第一季末，本港住宅按揭貸款「負資產」的數目按季增2倍至384宗，相關貸款額亦按季升1.4倍至18.67億元。負資產急增，原因是部分高成數按揭銀行職員個案以及新造不久的九成按揭業主，在樓價下跌下，跌入負資產界線。

### 寫字樓租金或跌10%

相比起住宅樓宇，林鎮鴻對零售、寫字樓市場看法較為負面，因為在全球封關之下，訪港旅客銳減，零售物業現時影響最大，本港有一半零售銷售來自旅客，即使疫情過去，旅客的購買力如奢侈品消費能否回復至疫情前仍是未知之數，而且疫情後令消費者改變消費習慣，網購比例增加，在未來零售商簽約約或者分成上或構成影響。

至於對寫字樓市場看法，林鎮鴻稱疫情對經濟衝擊很大，企業未來擴充需求並不樂觀，長遠有可能推行在家工作而減少對租寫字樓需求，他料全年租金跌10%。他又指，港區國安法和美國取消本港特殊地位也會影響市場對商業物業的信心，但他認為若美國取消本港特殊地位影響不大，同時也未看到有外資撤出本港。