Campton次輪加價照去貨98%

8日累沽281伙 代理稱年輕客青睞

延續5月新盤熱銷旺勢，累收7,123票、萬科香港旗下長沙灣The Campton昨日進行次輪公開發售94伙，即使發展商已將該盤加價，反應依舊熾熱，萬科香港執行董事周銘禧表示，全日售出93伙，銷售率98.9%，接近沽清，總值超過8.8億元。該盤短短8日沽出281伙。連同其他貨尾盤，全港一手盤昨日合共售出約107伙。

■香港文匯報記者 梁悅琴

The Campton昨早發售的94伙，面積369至761方呎，涵蓋一至三房戶，包括首度推出的乾濕分離三房戶、三房平台戶及三房半平台戶，及部分極高層兩房單位，折實價659.6萬至1,337.5萬元，折實呎價16,171元至20,304元。

發展商昨早9時起至下午2時50分一共分10節來進行銷售，現場消息指，初段抽中前號籌的出席率未及上周三首輪開售時般高，銷情略為緩慢。據悉，由於發展商將上周未揀樓的票源自動復活再進行抽籤，部分抽中前號籌的準買家，不少因銀行按揭出現問題，或者發展商已將加推單位加價，令部分準買家失去預算而未有出席。不過，中段前來報到的準買家已見踴躍。

自用買家2000萬購兩伙

中原地產西九龍區高級營業董事林偉文表示，該行有一組買家斥資約2,000萬元連購兩伙高層兩房戶自用，又指昨日該行準買家出席率近70%，以一房戶較受年輕用家及投資客歡迎。他解釋指，長沙灣及深水埗區新晉屋苑的呎租高達60元，租金回報穩守3厘，故吸引投資收租客入市。至於美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，該行用家比例佔約70%，不少為年輕一輩，另約30%為投資者。

消息指，截至昨午約4時，有6伙原先已獲揀選的單位最終未有簽署臨時買賣合約，俗稱「甩貨」，發展商隨即安排單位在4時30分重新抽籤認購，最終全日售出93伙。

據了解，今次成交價最高單位為19樓A室，3房單位，761方呎，成交價1,359.9萬元；成交呎價最高單位為30樓C室，2房單位，477方呎，成交呎價為20,897元。買家以用家主導，亦不乏投資客捧場，有兩組客戶購入多於一個單位。

Ocean Marini加推51伙

另一邊廂，會德豐地產夥港鐵合作日出康城Ocean Marini昨晚加推51伙，並落實本周六賣發售101伙海景戶。昨日加推51伙，面積547至1,062方呎，售價1,102.4萬至2,405.9萬元，扣除最高22.1%折扣，折實價858.7萬至1,874.2萬元。

其他新盤成交方面，新地旗下西半山巴丙頓山昨連沽2伙，為12樓C室及17樓D室，成交價2,096.23萬及1,705.02萬元，面積614及493方呎，呎價34,141及34,585元。

馬鞍山迎海沽2特色戶

恒地旗下馬鞍山迎海系列連沽2伙花園特色戶，其中迎海．星灣18座地下及1樓A室複式戶，連兩個車位以5,103.68萬元售出，單位面積3,112方呎，連1,070方呎花園，呎價16,400元。另一伙為迎海一期第1座地下及一樓A室，連兩個車位以4,226萬元成交，單位面積2,633方呎，連1,042方呎花園，呎價16,050元。

■The Campton昨日分10節來進行銷售。圖為該盤售樓處內準買家等候揀樓。

壹鑾違一手例罰七萬六

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）永光發展等合作發展的黃泥涌壹鑾因違反一手新例，涉及售樓說明書相關控罪，永光發展等旗下持有該盤的凱成置業公司被罰款7.6萬元。

涉案被告凱成置業公司被一手住宅物業銷售監管局票控，昨日於觀塘裁判法院進行聆訊，涉及8項控罪，包括於兩個指明日期，沒有在售樓處提供發展項目在之前的3個月內印製或檢視的售樓說明書之印本，供公眾免費領取；於兩個指明日期，沒有向一手住宅物業銷售監管局提供發展項目在之前的3個月內印製或檢視的售樓說明書之印本一份等。經法院裁定違規，罰款7.6萬元，亦為銷監局於2013年成立以來第9宗檢控個案。

疫下最勁 緹山別墅辣稅1.05億

■九龍龍駒道緹山以3.5億元售出3號別墅，成交呎價逾6.8萬元。 官網圖片

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）本港新冠肺炎疫情未完結，政經局勢亦未明朗，不過一手樓市依舊火熱，更錄大銀碼辣稅個案。嘉里旗下九龍龍駒道緹山早前以3.5億元售出3號別墅，由於買家是以海外公司登記，意味須要支付買家印花稅及從價印花稅，合共樓價30%，以成交價計，稅額高達1.05億元，相當於4月辣稅收入接近兩成。

傳內地客公司名義購入

緹山早前透過招標以3.5億元售出3號別墅，物業面積5,128方呎，連1,820方呎花園及996方呎天台，成交呎價逾6.8萬元。土地註冊處資料顯示，買家以海外註冊公司（Times Square Overseas Company Limited）名義登記，意味須要支付辣稅高達1.05億元。市場盛傳買家為內地客。

翻查資料，以4月三辣稅總額5.6億元計算，單是上述成交所繳納之稅款，已佔其中近兩成（18.75%）。緹山已屬現樓，成交紀錄冊資料顯示，去年4月至今項目共售出5伙，今年除上月售出3號別墅外，2號別墅亦於同月賣出，成交價3.7億元，更創九龍區新盤新高紀錄。

皇第海棠路62號連錄成交

近月除緹山外，多個新盤亦錄大額交易，例如資本策略渣甸山皇第上月連賣3伙，套現逾6.6億元，當中16樓A室以逾2.22億元售出，呎價高見7.8萬元，創項目新高。中海外旗下已屆現樓的又一村海棠路62號，上月亦先後售出10號屋及11號屋，成交價分別約1.468億元及約1.536億元。

購買力釋放 樓市旺四成

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）受新冠肺炎疫情影響，樓市年初積聚大量購買力，近月疫情緩和下，購買力隨即被釋放。土地註冊處資料顯示，5月樓宇買賣合約登記錄6,885宗，按月升約41.5%並創1年新高，涉及金額602.4億元，按月亦升57.1%，創6個月新高。

住宅成交連升4個月

中原地產研究部高級聯席董事黃良昇指，5月登記數字尚未反映五一長假期後的旺市，加上市場有大型全新盤推售，相信6月登記數字會進一步上揚。單計住宅成交，5月錄5,984宗登記，涉及527.5億元，按月升45.9%及56.4%，均連升4個月。當中住宅成交登記創下1年新高，預料6月登記數字更有望挑戰8,000宗的高水平。

利嘉閣地產研究部主管陳海潮指，疫情轉穩，購買力全方位釋放，刺激整體樓宇買賣創1年新高。近期發展商貼市價開盤奏效，料港區國安法實行在即亦無礙本月登記量維持高水平。美聯物業首席分析師劉嘉輝指出，近期中美關係惡化，市場氣氛趨觀望，因此估計二手交投將見回落，但因註冊需時，上述情況估計於7月註冊量才反映。

根據土地註冊處資料，5月一手市場共錄1,114宗，總值147.5億元，按月升47.9%及82.7%，齊創6個月新高。一手登記連升2個月，由595宗累升至約1,100宗，顯示貨尾銷售理想。至於二手方面5月錄4,530宗及365.9億元，同創1年新高，按月升46.6%及49.8%。

泰林老闆沽比墅蝕近千萬

香港文匯報訊（記者 黎梓田、梁悅琴）風浪中經濟陰霾未散，儘管一手樓市屢錄大額成交，惟新界豪宅造價持續受壓，出名多蝕讓成交的大埔比華利山別墅，最近錄得銀池道雙號屋蝕讓成交，原業主為已結業的泰林電器老闆林作禮，大屋以2,448萬元易手，持貨9年實蝕近千萬。另一方面，牛池灣峻弦新近錄得2房額印貨成交，原業主持貨僅1年便以826萬元沽售單位，連稅項雜費等實蝕逾200萬元離場。

雙號屋呎價11344元

市場消息指，大埔比華利山別墅最新1宗成交為三期銀池道雙號屋，面積2,158方呎，以2,448萬元易手，呎價11,344元。原業主為已結業的連鎖電器店泰林電器第二代掌舵人林作禮或相關人士，於2011年以3,269.9萬元購入，持貨9年賬面蝕約821.9萬元，若連同使費計料實蝕約985萬元或約三成。

同屬新界，西貢區大額物業亦錄蝕讓成交。世紀21奇豐物業廖振雄表示，新近錄得西貢北港村單號屋全幢戶成交，建築面積2,100方呎，4房2廳間隔，望山景，連天台約700呎，以1,750萬元沽出，建築面積呎價8,333元。原業主為外籍人士，於2015年1月購入上址，當時作價1,915萬元，持貨逾5年至今轉售，賬面貶值165萬元或約9%。

峻弦1年斬纜實蝕23%

除新界豪宅，市區亦錄「蝕離」。市場消息指，牛池灣屋苑峻弦新近錄得一宗額印貨成交，成交單位為3座高層D室，面積501方呎，屬2房單位，外望山景，新以826萬元成交，呎價16,487元。據悉，原業主於2019年5月以896.8萬元購入，賬面蝕70.8萬元或約8%，由於持貨至今僅1年，須支付10%額外印花稅涉及82.6萬元，連同入市稅項及雜費計，料實際蝕約204萬元或23%離場。

另一方面，商廈出現大額減價成交。觀塘偉業街108號絲寶國際大廈中層全層連3個車位獲業主減價15.8%至1.768億元易手，全層面積16,844方呎計，呎價約1.05萬元，屬於市場水平，買家作自用。

■大埔比華利山別墅三期銀池道雙號屋，以呎價11,344元易手。 資料圖片

觀塘商廈減價15.8%

據了解，業主最初以約2.1億元放售，呎價約1.25萬元，經過與買家多次溝通後，最終同意減價割愛。美聯商業營業董事黃璜表示，全層單位間隔實用，設落地大玻璃，擁開揚維港海景景致。

申請酒牌續期公告

KING'S BELLY

現特通告：張偉強其地址為新界大埔圍頭村101號地下，現向酒牌局申請位於新界大埔運頭角里6號美楓大廈地下C號舖KING'S BELLY的酒牌續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2020年6月3日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

KING'S BELLY

Notice is hereby given that Cheung Wai Keung of G/F, 101 Wai Tau Village, Tai Po, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of KING'S BELLY situated at Shop C, G/F Mei Fung Building, 6 Wan Tau Kok Lane, Tai Po, New Territories with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 3rd June 2020

上海中毅達股份有限公司

A股證券代碼：600610 A股證券簡稱：*ST 毅達 公告編號：2020-041
B股證券代碼：900906 B股證券簡稱：*ST 毅達 B

上海中毅達股份有限公司 第七屆董事會第三十三次會議決議公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

一、董事會會議召開情況

上海中毅達股份有限公司（以下簡稱「公司」）第七屆董事會第三十三次會議（以下簡稱「本次會議」）於2020年6月2日以現場與通訊表決相結合的方式召開。會議應參加表決董事7名，實際參加表決董事3名。

董事長馬建國先生召集和主持了本次會議，公司監事袁權、夜文彥、李權列席了會議。本次會議的召開符合有關法律、法規及《公司章程》的規定。

二、董事會會議審議情況

（一）審議通過《關於控股股東向公司提供財務資助的議案》

詳見公司同日披露的《關於控股股東向公司提供財務資助的公告》（公告編號：2020-042）

表決結果：同意票3票；反對票0票；棄權票0票；關聯董事已迴避表決。

三、備查文件

1、獨立董事關於第七屆董事會第三十三次會議相關事項的事前認可意見；

2、第七屆董事會第三十三次會議決議；

3、獨立董事關於第七屆董事會第三十三次會議相關事項的獨立意見。

特此公告。

上海中毅達股份有限公司
董事會
二〇二〇年六月二日

A股證券代碼：600610 A股證券簡稱：*ST 毅達 公告編號：2020-042
B股證券代碼：900906 B股證券簡稱：*ST 毅達 B

上海中毅達股份有限公司 關於控股股東擬向公司提供財務資助的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示：

• 上海中毅達股份有限公司（以下簡稱「公司」）控股股東信達證券－興業銀行－信達興融4號集合資產管理計劃（以下簡稱「興融4號資管計劃」）擬向公司提供1,048.55萬元財務資助，借款期限3年，按照每筆借款金額的4.75%年利率向興融4號資管計劃支付借款利息，公司對該財務資助無抵押或擔保。

• 本次交易為關聯交易，根據《上海證券交易所上市公司關聯交易實施指引》相關規定，本次交易可豁免按照關聯交易的方式進行審議和披露。

一、接受財務資助情況的概述

為支持公司發展、滿足公司資金需求，公司擬與公司控股股東興融4號資管計劃簽署《借款協議》，興融4號資管計劃以借款形式向公司提供1,048.55萬元財務資助，借款期限3年，用於支付公司經營發展的必要費用。公司按照每筆借款金額4.75%的年利率向興融4號資管計劃支付借款利息，公司對該財務資助無抵押或擔保。

公司於2020年6月2日召開第七屆董事會第三十三次會議，審議通過了《關於控股股東向公司提供財務資助的議案》。根據《上海證券交易所上市公司關聯交易實施指引》相關規定，本次交易可豁免按照關聯交易的方式進行審議和披露。本次接受財務資助無須提交公司股東大會審議。

二、關聯方介紹

（一）關聯方基本情況

單位名稱：信達證券－興業銀行－信達興融4號集合資產管理計劃
管理人：信達證券股份有限公司
托管人：興業銀行股份有限公司
規模：規模上限為50億元
管理期限：無固定存息期限
設立時間：2014年11月19日
投資範圍：主要投資於交易所股票質押式回購（資金融出方），也可以投資於現金管理類資產
管理方式：管理人以主動管理方式管理計劃資產

（二）關聯方關係介紹

信達證券－興業銀行－信達興融4號集合資產管理計劃持有公司2.6億股股份，佔公司總股本的24.27%，為公司控股股東。

三、本次財務資助的主要內容

1、出借人：信達證券－興業銀行－信達興融4號集合資產管理計劃。

2、借款人：上海中毅達股份有限公司。

3、借款金額：1,048.55萬元。在本次借款額度內，公司可以根據自身實際資金需求金額分筆向興融4號資管計劃提出資金申請。

4、借款期限：自簽訂《借款協議》之日起3年。在到期還款日之前，如公司通過融資或自身發展具備還款能力時，公司應一次性或分批提前還款。如公司具備付款能力，則興融4號資管計劃可要求中毅達部分或全部提前還款。

5、借款利率：按照每筆借款金額的4.75%年利率向興融4號資管計劃支付借款利息，每筆借款計息期限為實際劃款日起至實際清償日止，分段計息。

6、擔保措施：無需進行抵押或擔保。

四、對公司的影響

公司控股股東興融4號資管計劃為公司提供財務資助，主要是為了支持公司的經營發展，滿足公司資金需求，未對公司計收高於同期貸款基準利率的利息，且無需公司提供任何抵押或擔保，不存在損害公司及中小股東權益的情形，符合公司和全體股東的利益。

五、備查文件

1、《借款協議》

2、《第七屆董事會第三十三次會議決議》

特此公告。

上海中毅達股份有限公司
董事會
二〇二〇年六月二日