

新興投資債可逢低布局



投資策略

全球央行聯手救市，帶動新興市場投資等級債自3月下旬來反彈逾一成，但累計今年來仍下跌約4%。業界指出，新興投資級債過去未曾有過連續兩年下跌情形，因此，若今年受到新冠肺炎疫情影響而蹲下，未來一年可望有不錯的表現，投資者不妨留意目前的逢低布局機會。

根 據彭博資料統計，自2000年以來，新興投資級債各年度表現「漲勝於跌」。其中，上漲年度共有16次，勝率達80%。除了勝率高之外，下跌年度只有4次，分別發生在

2008年金融海嘯、2013年歐債危機、2015年英國脫歐與2018年美中貿易戰，都是因為重大事件影響所致，而且當年度下跌後，隔年度都呈現反彈表現，漲幅超越前一年度的跌幅。

疫情暫以短期事件看待

歐義銳新興市場債券基金總代理第一金投信指出，新興投資級債今年受到新冠肺炎疫情的衝擊，累計至今仍下跌約4%。但是在各國採取封閉式嚴格管制下，疫情正出現改善，加上，疫苗、藥物的開發透露新希望，因此以短期事件看待即可。

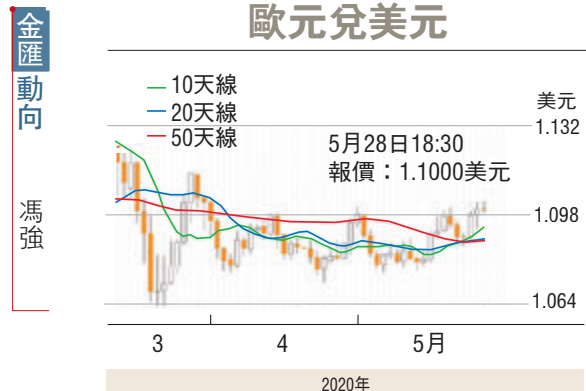
其次，新興投資級債主要投資全球新興國家政府、機構或國營企業發行的主權債、類主權債，與非投資評級的信用債相較，波動風險偏低。尤其，面對歐美各國舉債紓困，金額佔GDP比重都超過10%以上，新興國家

普遍介於3%至5%之間，未來還債能力相對較強。

息率近5厘 吸引力浮現

再者，從評價面來看，新興投資級債目前的殖利率約4.9%，在歐美等成熟國家大都已進入零負利率情形下，投資吸引力浮現。

第一金投信認為，雖然新興投資級債自3月下旬來反彈逾一成，不過，本波利差收斂幅度相較美國投資級債來得溫和；而且相較過往水平，利差還是明顯偏高，提供潛在的漲升空間，投資者不妨留意目前的逢低布局機會。



歐盟向市場巨額集資 歐元走勢改善

歐元本月初持穩1.0870美元水平後連日攀升，重上1.09美元水平，周四曾走高至1.1035美元水平8周高位。歐盟周三宣布將籌集7,500億歐元作為復甦基金以協助受疫情影響的歐盟地區，消息帶動歐元向上衝破1.1000美元主要阻力關位後升幅擴大，而意大利10年期長債息率過去兩週已率先回落，反映市場對歐盟的集資計劃頗有信心。雖然歐元周四受1.1035美元附近阻力後遭遇回吐壓力，不過卻於1.0990至1.1000美元之間獲得顯著支持，預期歐元將續有反覆上行空間。

另一方面，歐盟表示7,500億歐元復甦基金中的三分之一將以貸款形式發放，其餘用作撥款方式救助受疫情影響地區，該措施將有助集資計劃最早在下月獲得歐盟領導人通過，對歐元走勢構成正面。此外，歐元兌日圓交叉盤本周持續攀升，周四重上118.95水平7周高位，而歐元兌瑞郎交叉盤亦連日向上觸及1.0690至1.0700之間的12周高位，顯示歐元的市場氣氛正在改善，同時增加美元指數的壓力。歐洲央行將於下周四舉行政策會議之際，預料歐元將反覆上試1.1100美元水平。

投資者逢低吸 金價保持上移

周三紐約6月期金收報1,710.70美元，較上日升5.10美元。現貨金價周三守穩1,694美元水平後迅速回升，重上1,700美元之上，周四曾走高至1,726美元水平，收復本周早段部分跌幅。美國周四將首季經濟年率下修至萎縮5%，美元指數連日反覆下跌，抑制金價的回吐幅度，而現貨金價在1,700美元之下獲得強勁支持，反映投資者繼續逢低吸納，有助金價保持上移走勢。預料現貨金價將反覆重上1,740美元水平。

金匯錦囊

歐元：歐元將反覆上試1.1100美元水平。
金價：將反覆重上1,740美元水平。

出口前景悲觀 日圓偏軟

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

日本政府周四公布5月經濟月報，對出口作出更為悲觀的評估，因當地經濟正應對全球新冠病毒疫情的衝擊。月報顯示，政府維持整體經濟評估處於「極為嚴峻狀態」不變，在此同時下修對就業市場及企業投資的看法。日本政府表示，出口正在「快速」下降，而在此前的評估中只是說「下降」。依賴貿易的日本經濟四年來首次陷入衰退。日本政府本周解除了全國範圍的防疫緊急狀態，試圖重啟經濟活動。日本首相安倍晉三的內閣周三批准一項1.1萬億美元的新刺激計劃，其中將包括相當大規模的直接支出，以阻止新冠疫情加深日本的經濟衰退。

美元兌日圓大致持穩於107區間，技術圖表見RSI及隨機指數重新回升，而匯價近幾個交易日亦企穩於10天平均線之上，可望美元兌日圓延續自月初以來的反彈勢頭。上方阻力料為108.10水平，下一級看至4月份高位109.37以至110關口。下方支持先會回看10天平均線目前位置107.50，關鍵指向106關口，需慎防若後市意外跌破此區或會引燃較劇烈跌勢。下方較大支持預料105水平。

歐元周四上漲，受到歐盟經濟振興計劃提

振。歐盟執委會周三公布了一項7,500億歐元的計劃，以支持遭受新冠危機重創的經濟體，希望結束數月來圍繞如何為經濟復甦提供資金的爭論。根據該提議，歐盟執委會將在市場上發債籌資，然後以撥款形式發放其中三分之二的資金，剩餘的資金將以貸款形式發放，以緩衝疫情期間實施的封鎖措施預計將在今年引發的前所未有的衰退。

經濟振興計劃憧憬支撐歐元

美元兌日圓自四月初以來一直受制於250天平均線，估計後市若可突破此區將見歐元重新上揚之傾向，上望較大阻力預估在1.1150以至1.1250水平。不過，由於當前見RSI及隨機指數正處於超買區域，故歐元短線上行幅度或會受限。下方支撐回看25天平均線1.0885及1.0725水平，較大支撐參考3月低位1.0635。



美元兌日圓有望延續反彈勢頭。資料圖片

今日重要經濟數據公布

| | | |
|-------|-----|---|
| 14:45 | 法國 | 4月消費者支出月率，預測-14.7%，前值-17.9% 第一季國內生產總值(GDP)季率終值，預測-5.8%，前值-5.8% 第一季國內生產總值(GDP)年率終值，前值-5.4% 5月消費者物價調和指數(HICP)年率初值，預測+0.3%，前值+0.4% 5月消費者物價調和指數(HICP)月率初值，預測+0.1%，前值+0.0% |
| 16:00 | 意大利 | 第一季國內生產總值(GDP)季率終值，預測-4.7%，前值-4.7% 第一季國內生產總值(GDP)年率終值，預測-4.8%，前值-4.8% |
| 17:00 | 歐元區 | 4月M3貨供額年率，預測+7.9%，前值+7.5% |
| 17:00 | 意大利 | 5月HICP月率初值，預測-0.1%，前值+0.5% 5月HICP年率初值，預測-0.2%，前值+0.1% |
| 17:00 | 歐元區 | 5月HICP年率初值，預測+0.1%，前值+0.3% 5月扣除食品和能源的HICP年率初值，預測+1.1%，前值+1.1% |
| 20:30 | 美國 | 4月個人所得月率，預測-6.5%，前值-2.0% 4月個人支出月率，預測-12.5%，前值-7.5% 4月核心個人消費支出(PCI)物價指數月率，預測-0.3%，前值-0.1% 4月核心PCE物價指數年率，預測+1.1%，前值+1.7% 4月PCE物價指數月率，前值+1.3% 4月商品貿易收支初值，前值逆差643.8億 4月批發庫存，前值-0.8% |
| 21:45 | 加拿大 | 第一季GDP季率，前值+0.1% 第一季GDP年率，預測-10.0%，前值+0.3% 3月GDP月率，預測-9.0%，前值+0.0% |
| 22:00 | 美國 | 5月芝加哥PMI，預測40.0，前值35.4 5月密西根大學消費者信心指數終值，預測74.0，前值73.7 5月密西根大學消費者現況指數終值，前值83.0 5月密西根大學消費者預期指數終值，前值67.7 |

忠誠

C S GROUP

拍賣 - 超然佳績

測量 - 專業保證

代理 - 信心之選

鄭永毅 資深地產經紀
關榮平 資深地產經紀
Mark Staples 資深地產經紀
盧漢昌 地產經紀
林澤榮 地產經紀
鄭世傑 地產經紀
周耀輝 地產經紀

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室
忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓
上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

承業主命及法院令公開拍賣

茲定於2020年6月3日(星期三)

下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

| 編號 | 物業地址 | 平方呎 | 開價(萬) | 聯絡人 |
|----|---|------------------|----------------|------------------------------|
| 1 | 沙田崗背街9-11號全輝中心第2層17號車位。(租期至31-12-2021 租金\$2200) 物業編號: 20060301 | xxx | 100 | 6117 1413 黃洽 |
| 2 | 元朗錦繡花園M段第二街55號。物業編號: 20060302 | 實用1035 建築1050 | 1288 | 9227 6625 謝洽 |
| 3 | 荃灣楊屋道137-143號永華工業大廈10字樓72號單位。(租期至2-8-2020, 租金\$2867) 物業編號: 20060303 | 建築92 (未核實) | 38 | 6922 4519 馬洽 9227 6625 謝洽 |
| 4 | 大埔馬窩路8號新峰花園第2期地庫第1層167號車位。(租期至30-9-2020 租金\$2300, 非業權人士可購買) 物業編號: 20060304 | xxx | 92 | 6117 1413 黃洽 |
| 5 | 沙田大涌橋路20-30號河畔花園停車場L1層82號車位。(租期至31-8-2020 租金\$2350, 非業權人士可購買) 物業編號: 20060305 | xxx | 89 | 6922 4519 馬洽 |
| 6 | 尖沙咀康樂道67號半島中心地庫34號車位。物業編號: 20060306 | xxx | 185 | 6922 4519 馬洽 |
| 7 | 尖沙咀康樂道67號半島中心地庫40號車位。物業編號: 20060307 | xxx | 198 | 6922 4519 馬洽 |
| 8 | 觀塘成業街18號新怡生工業大廈7字樓32號單位。(一開即售)。物業編號: 20060308 | 建築173 (未核實) | 126 | 6117 1413 黃洽 |
| 9 | 小西灣小西灣道16號佳翠苑B座27字樓8號單位。(法院令) 物業編號: 20060309 睇樓日期: 29/5 (5-6) 30/5 (2-3) 1/6 (5-6) 2/6 (5-6) | 實用541 建築742 | 綠表420 自由537 | 5177 8750 李洽 6922 4519 馬洽 |

物業(1)、(3)、(4)及(5)以連約出售,其餘物業以交吉出售。
(除拍賣前收回及售出外)*以上所有資料只供參考,並不擔保其正確無誤*

查詢及委託拍賣熱線 2581 9366 牌照號碼: C-012527

承業主及銀主命公開拍賣

茲定於2020年6月10日(星期三)

下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

天星大廈

地下A2A及A2B單位

實價 609 呎 開 3200 萬

(未核實)

銀主拍賣

睇樓: 1/6(一)5-6時, 2/6(二)5-6時, 3/6(三)5-6時, 4/6(四)4-5時

9833 1884 鄧洽
9092 0099 吳洽
物業編號: 20061008

泓都

3座17字樓B單位

實價 619 呎 開 1030 萬

建 802 呎

銀主拍賣

睇樓: 3/6(三)5-6時, 4/6(四)5-6時, 5/6(五)5-6時

9833 1884 鄧洽
9374 4386 任洽
物業編號: 20061007

高逸華軒

5字樓G單位

實價 521 呎 開 900 萬

銀主拍賣

9833 1884 鄧洽
9092 0099 吳洽
物業編號: 20061012

西環 山市大廈

地下前座

實價 529 呎 開 880 萬

(未核實)

睇樓: 8/6(一)5-6時

9374 4386 任洽
物業編號: 20061004

旺角 上海街653號

2字樓

實價 574 呎 開 530 萬

已開5套房,每月租金收入\$20200

9374 4386 任洽
物業編號: 20061001

旺角 上海街655號

2字樓

實價 574 呎 開 530 萬

已開5套房,每月租金收入\$20500

9374 4386 任洽
物業編號: 20061002

土瓜灣 中南大廈

7字樓L單位

實價 495 呎 開 450 萬

建 530 呎

睇樓: 6/6(六)2-3時, 8/6(一)5-6時

6922 4519 馬洽
物業編號: 20061009

長沙灣 長沙灣道

186、186A及188號9字樓A單位

實價 501 呎 開 350 萬

一開即售

總租金收入\$15000

6922 4519 馬洽
物業編號: 20061006

C S GROUP 內有更多拍賣推介及影片

急聘

物業拍賣營業員(多名)

底薪 + 津貼 + 佣金

銀行放假紅日

有意請致電: 2815 7190 洽

元朗農地

近八鄉、七星崗, 車路直達, 近教堂

地盤面積約 4000 呎

開 168 萬

9374 4386 任洽
物業編號: 20061005

有利中心

3字樓60號單位

建 126 呎

開 100 萬

9227 6625 謝洽
物業編號: 20061003

元朗 錫降圍30號

1字樓B2單位

實 150 呎 開 68 萬

睇樓: 30/5(六)5-6時

6922 4519 馬洽
物業編號: 20061010

沙田 翠麗花園

停車場第2層44號車位

開 85 萬

9374 4386 任洽
物業編號: 20061013

荃灣 豪景花園

2期(B座)停車場1字樓47號車位

開 56 萬

租期至8-3-2021, 每月租金\$1,600

9833 1884 鄧洽
物業編號: 20061014

(除拍賣前收回及售出外)*以上所有資料只供參考,並不擔保其正確無誤*

佳翠苑

B座27字樓8號單位

實 541 呎 開 420 萬

建 742 呎 開 537 萬

法院令拍賣

睇樓: 29/5 (五) 5-6時, 30/5 (六) 2-3時

5177 8750 李洽/6922 4519 馬洽
物業編號: 20060309

注意事項

所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險,任何買家於拍賣師落槌後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據,在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者,競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投,賣方並不保證該物業並無違例之建築,加建或改建,亦不保證物業之興建符合建築條例。買家不得對物業之違例建築,加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。