

新盤旺場 半山捌號首輪沽近半

一手成交5月以來錄逾1750宗 見一年新高水平

全國人大會議昨通過「港區國安法」後，新盤持續受捧，累收約260票、折實價500萬元有找可於半山區上車的英皇國際旗下西半山摩羅廟街半山捌號昨晚發售首輪68伙，消息指，全晚售出32伙，銷售率47%。自上周五「港區國安法」消息公布以來，過去一周新盤已售出逾600伙，5月以來更錄得逾1,750宗一手成交，為一年新高。

■香港文匯報記者 梁悅琴



■英皇國際旗下半山捌號昨晚發售首輪68伙。張炳強指，項目開售1個多小時已售出22伙。

半山捌號昨日開售首批68伙，實用面積181至311方呎，折實價488.8萬元至1,083.63萬元，所有單位附送傢具。該盤昨日傍晚6時在灣仔英皇駿景酒店進行揀樓，準買家按時段分組到場，於酒店地下停車場位排隊報到，先經過體溫檢測，並陸續安排到會場進行揀樓程序，現場消息指，不少準買家為年輕客。

英皇集團（國際）執行董事張炳強指出，項目揀樓程序順利，截至昨晚8時開售1個多小時已售出22伙，港島客佔多，一半投資者，一半自用，其中一組大手買家斥資約千萬元買入兩伙開放式，另有外籍客入市。對於人大會議通

過「港區國安法」，他認為物業投資屬長線，短期波動影響不大。

The Campton提價3%加推47伙

至於前日沽清首輪188伙的長沙灣The Campton，發展商萬科香港昨提價加推47個單位，涵蓋一房至三房單位，實用面積369至761方呎，售價由785.2萬元至1,570.6萬元，折實價由659.6萬元至1,319.4萬元，折實平均呎價17,896元，折實呎價由16,171元至19,767元。項目更首度推出乾濕分離三房戶，分佈於5至10樓B室，若撇除景觀、坐向及樓層因素，較上一張價單售價微調整2%至3%。

新地旗下天水圍Wetland Seasons Park第2期於明日發售次輪298伙，並於昨午截票，初步點算錄得逾7,000票，超額登記逾22倍。

SEA TO SKY已啟動軟銷

其他發展商亦加快推盤步伐。長實地產投資董事郭子威指出，為配合日出康城第8期SEA TO SKY的銷售，昨日已經向合作的有關地產代理，授出推廣委託信。他形容項目的銷售已經進入最後直路階段，預期6月份會進行首輪銷售。該盤提供1,422個單位，今年初已取得預售樓花同意書。

龍湖集團及合景泰富集團合作發展的

啟德尚·瑋溫則加推雙重置業優惠吸客，包括「置靈活」建築期付款計劃及「醫護人員置業折扣」擴展優惠。合景泰富集團市務及營銷總監（香港及海外）張詩韻表示，「置靈活」建築期付款計劃，適用於所有價單，並提供最高13%折扣優惠。選用此付款計劃之客戶只須在簽署臨時買賣合約時繳付樓價的5%，成交期限長達約17個月。

龍湖集團香港營銷總監黃少鴻表示，自推出第4號價單的「醫護人員置業折扣」（樓價的1%折扣優惠）以來，深受醫護人員歡迎，現將此優惠擴展至合資格醫護人員或他們的親屬，可獲最高19%折扣優惠。

東京街重建項目中標價僅高次標2.9%



■東京街/福榮街重建項目。市建局網站圖片

香港文匯報訊（記者 黎梓田）發展商近日積極參與市區舊樓重建項目，並且有競爭加大的跡象。華懋上月以約9.1億元向市建局投得深水埗東京街/福榮街項目，市建局昨公布錄下16份標書的入標價，其中發展商中標

價僅高於次高標價2.9%（約2,650萬元），而入標價最高的5份標書出價最大差距亦只有一成左右，反映競爭激烈。

深水埗東京街/福榮街項目地盤面積逾1.15萬方呎，預計可提供上限逾

10.4萬方呎總樓面面積。地皮於4月7日截標時，共接獲17份標書，最後由華懋以9.128億元投得，每呎樓面地價約8,770元。

最高5標價差距僅一成

根據市建局公布數字，其餘16家財團入標價相當接近，入標價最高但落標的4份標書分別為8.863億元、8.402億元、8.36億元、8.128億元，發展商中標價僅高於次高標價2.9%。頭5份標書（包括中標財團）入標價僅相差11.1%，反映整體發展商的競爭激烈。

不過，項目比起2018年10月同區青山道市建項目的樓面地價8,565元，略高205元或2.4%。但青山道項目的商業樓面要交還市建局，實際可出售樓面的每呎地價為1.02萬元，故意味該區地價在1年半下跌約15%。

據當局公布的其餘入標價，連同中標財團，整體入標價介乎2.88億元至9.12億元不等，每呎樓面地價介乎2,767元至8,770元不等，高低價差距2.2倍，中位數為6.6億元，即每呎約6,341元。若果以最高價的5份標書計，均高於8億元，差距在10%左右內。

發展商料樓價趨平穩

泓亮諮詢及評估董事總經理張翹楚認為，雖然17份標書入標價介乎2.88億至9.12億元、樓面地價介乎2,767元至8,770元，高低差距2.2倍。不過首五份標書出價相當接近，反映當區的樓面地價市價實際有8,000多元，如加上4,500至5,000元的建築費，再轉換成實用面積的話，其呎價與現在新盤的價錢差不多，亦反映發展商對後市樓價的走勢看法趨於平穩。

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）現樓貨尾盤亦加快推售。恒基物業代理營業（一）部總經理林達民表示，馬鞍山迎海早前重推以來，過去兩周售出7伙大戶，呎價逾1.6萬元至約2萬元，套現逾2億元，反映疫情過後，具大自然景色的特色大戶有市場需求，料項目繼續錄得成交，相對於小型住宅，現時豪宅價格屬低水。

他指出，位於迎海第2期迎海·星灣第19座36及37樓複式B單位「天際海景複式屋」連裝修示範單位，將於短期內公布銷售安排推售，單位由知名設計師陳樂文操刀，全屋裝修費用約850萬元，實用面積2,742方呎，連合共817方呎空中平台，其中一個平台更設有天際游泳池。

星連海變相減價最多7%

同區長實旗下馬鞍山星連海增折扣變相減價最多7%搶客。長實高級營業經理楊桂玲表示，星連海尚餘最後19伙待售，全屬四房大戶或特色單位。為了令買家靈活調動資金，由6月1日起其中13個單位可享的付款折扣大幅增加1倍，其中即供及Flexi-360付款計劃的折扣，由原本7%增至14%，總折扣優惠增至售價30%。而「SUPER-1090付款計劃」除售價折扣由4.5%加倍至9%外，更享最長達910天先住後付，期間不須繳付額外許可費。該盤迄今已售出逾95%單位，套現逾83億元，



■林達民(左)與設計師陳樂文(右)。 記者梁悅琴 攝

黃埔天地推消費回贈吸客

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）疫情漸趨緩和，各大商場爭相推出優惠刺激消費意慾。長實旗下紅磡黃埔天地向貴賓卡會員推出為期一個多月的消費回贈活動，消費回贈最高達50%。黃埔天地將送出近100間指定商戶之現金券回贈予貴賓卡會員，當中包括有美食、家居用品、運動用品、時裝、美容、眼鏡、教育及戲院等等。

消費指定金額贈現金券

由5月22日至6月28日期間，貴賓卡會員於黃埔天地任何商戶（最多兩間商舖），以電子貨幣消費滿指定金額，即可憑即日或前一日之存根及機印發票，在時尚坊換領指定商戶之美食現金券或零售及服務現金券。當顧客只需最低消費滿200元即可獲贈50元現金券；消費滿400元可獲贈總值100元現金券；消費滿800元更可獲贈總值400元現金券，消費回贈高達50%。要想成為貴賓卡會員換領現金券回贈，顧客只需憑黃埔天地最多兩間不同商舖合共消費滿300元或以上發票（其中一張必須為飲食商戶及每張發票須為100元或以上），即可獲取貴賓卡乙張。

■責任編輯：蘇璇 ■版面設計：歐鳳仙

工商資訊 東亞銀行革新顯卓理財服務

東亞銀行有限公司（下稱「東亞銀行」或「該行」）日前宣布全面提升其個人財富管理品牌「顯卓理財」服務，為客戶提供5大理財優勢，以更多元化的產品及服務，結合流動理財的智能科技，助客戶財富增值，滿足客戶於不同人生階段的理財需要。

東亞銀行總經理兼個人銀行處主管黃妮姐表示：「是次顯卓理財的品牌革新，反映東亞銀行緊貼市場變化，致力滿足客戶於財富管理過程中不斷轉變的需求。透過提供更多元化的理財服務方案，提升香港以至海外的財富管理服务，助客戶把握環球機遇，向跨地域創富邁出重要一步。」

顯卓理財為客戶提供專屬團隊及全方位理財方案，透過全新Wealth Intelligence投資分析工具，客戶經理可進一步了解客戶的財務需要，聯同顯卓理財的顧問團隊，不斷緊貼市況，為客戶提供專屬的理財方案。

海外物業按揭服務讓顯卓理財客戶可專享英國物業按揭優惠息率，專業團隊更可協助客戶在香港輕鬆完成整個按揭申請手續。該行將於短期內推出大灣區按揭服務。

東亞銀行集團於大灣區內設有逾100個網點，網



絡覆蓋大灣區全部9個中國內地城市、以及香港和澳門。此外，東亞銀行於香港的11間分行內設有跨境金融服務中心，以滿足跨境客戶的需要。

Mobile Wealth涵蓋全面的投資功能，全新e-Ticketing功能讓顯卓理財客戶專享以手機遙距取票，優先輪候特選顯卓理財中心櫃台服務。

顯卓理財客戶專享的SupremeGold World Mastercard提供一系列旅遊、餐餐及購物禮遇。BEA App內設有全新的BEA Mall手機購物平台，其中Mastercard Pay with Rewards功能讓客戶於消費後，可即時以獎分繳付本地或海外簽賬，獎分運用更靈活。

■東亞銀行總經理兼個人銀行處主管黃妮姐於發布會上宣布，全面提升個人財富管理品牌「顯卓理財」。

皖港澳三地連線交流中醫抗疫經驗

日前，皖港澳三地中醫藥專家線上交流疫情防控經驗，此次視頻連線由省港澳辦、省政府參事室、安徽中醫藥大學主辦，香港安徽聯誼總會、澳門安徽聯誼總會、安徽省海外聯誼中心、皖港中醫藥文化發展研究中心（香港）協辦。



■香港中醫藥專家。

安徽中醫藥大學校長、教授、博士生导师彭代銀，省港澳黨組成員、二級巡視員樊忠厚，安徽省政府資深參事、文史館員、安徽省醫學保健養生研究會常務副會長兼秘書長劉少雄，香港安徽聯誼總會會長、香港水木投資集團董事長方方、以及皖港澳三地具有抗擊新冠肺炎疫情經驗的中醫藥專家參加了本次視頻連線會議。香港方面參加的專家有香港中文大學中醫學院院長梁挺雄，香港本草醫藥學會會長、香港安徽聯誼總會常務理事黃傑，香港針



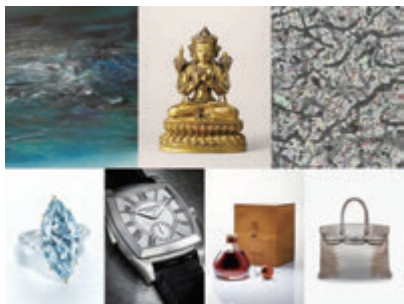
■安徽中醫藥專家。

灸學會創會會長陳家澤，國際中醫中藥總會理事長盧鼎儒，香港華夏醫藥學會理事長黃智邦。

樊忠厚主持會議並表示，安徽是中醫藥大省，港澳地區也在積極打造粵港澳大灣區中醫藥高地，希望通過舉辦此次視訊會議共同交流中醫藥抗擊新冠肺炎的經驗，探討三地立足中醫藥優勢合作抗疫的前景。

視頻連線期間，彭代銀就安徽省防疫抗疫基本情況和中醫藥防控治療情況進行了簡要介紹。三地中醫藥專家就新冠肺炎的診斷、檢測、治療等進行了交流，並對港澳安徽聯誼總會代表和港澳企業家代表關心和關注的問題進行了詳細回應和解答。

方方簡要介紹了香港安徽聯誼總會在抗擊新冠肺炎疫情中所做的工作，他表示，非常感謝安徽舉辦皖港澳三地視頻連線活動，此次活動將說明港澳地區更好地開展疫情防控和醫療救治工作，對深化皖港澳三地在中醫藥領域的交流與合作具有重要意義。



■今季拍品來源有緒，範疇廣泛。

佳士得香港7月舉行拍賣

「佳士得香港7月拍賣」將於7月8日至13日舉行，附以一連串的講座及展覽，為國際藏家呈獻饒富興味的東西方藝術精品。預展將由7月4日開始分別於香港中環三個地點舉辦：畢打行、怡和大廈及歷山大廈。

今季拍品來源有緒，而且範疇廣泛，包括現代及當代藝術、中國古代及近現代畫畫、中國瓷器及工藝精品、瑰麗珠寶、精緻名錶、珍罕名釀與手袋及配飾等。拍品橫跨不同時代、種類、媒介、文化，藏家將不受地域規限，蒐羅全球藝術珍品。