



優越海岸社區 打造健康生活新指標



榮獲健康建築標準
《WELL 建築標準™》預認證

西貢全新低密度項目 133 PORTOFINO 背靠壯麗山巒¹，擁簇遼闊的西貢海及白沙灣¹。項目融合洋房及分層單位，僅提供33個住宅，居高臨下，大部分單位均享寬闊海景¹。

都市人有大部分時間都花在室內，建築環境對身心健康和生產力有重大影響。配合西貢優美的大自然環境及項目優越的地理位置，信和置業傾力將 133 PORTOFINO 打造成健康生活的新指標。項目通過 International WELL Building Institute (IWBI) 的嚴緊檢測，成為香港首個住宅項目獲《WELL 建築標準™》CORE V.2 健康預認證²。是項標準為全球首個融合建築及身心健康的建築標準認證體系³，注重建築物可持續發展；並檢測及監察建築物內影響身心健康的多項主要元素。



圖片並非在發展項目或其附近拍攝，並經過電腦修飾處理，僅代表畫家對Club Circolo及發展項目康樂設施之想像，僅供參考。會所的名稱為推廣名稱，將不會在買賣合約、轉讓契或其他業權契據中顯示。+▲

展覽廳：奧海城商場三期UG100號鋪（港鐵奧運站D3出口）
開放時間：12pm–8pm（星期一至五） 10am–8pm（星期六、日及公眾假期）

矜貴用料品牌 九龍塘畢架山峰延續篇

133 PORTOFINO 26個分層單位均設私人電梯大堂及寬闊露台/平台，住宅物業的層與層之間的高度達3.5米⁴，極富空間感。7間洋房則配前後花園、天台及雙車位，部分洋房更設私人電梯，氣派非凡。發展項目亦特意採用與九龍塘畢架山峰同款，來自意大利的 Giallo St. Nicholas 矜貴石材，並引入多個國際頂級品牌，包括意大利製櫥櫃品牌 ARAN、德國頂尖廚房家電 Gaggenau、頂級櫥櫃品牌 Poggenpohl 及著名水龍頭頭品牌 Dornbracht 等⁵。



圖片並非在發展項目或其附近拍攝，並經過電腦修飾處理，僅代表畫家對發展項目及其周邊環境之想像。+▲

查詢專線：

8108 8800



133
Portofino
網站



Lifescape
Collections
Instagram

發展項目的街道名稱及門牌號數：康健路133號[^] 區域：西貢市 互聯網網站的網址：www.133portofino.hk[#]

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

*圖片含有一張於2019年5月16日在西貢海上空拍攝的相片及發展項目及其周圍環境之電腦圖像，並經電腦修飾合成處理，僅供參考。相片拍攝時，發展項目仍在興建中，發展項目電腦圖像並非作展示發展項目或其任何部分於落成時之外觀或景觀。圖內的布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、傢具、裝飾物、植物、園景及其他物件等及其展示之景觀未必會在日後落成的發展項目或其附近範圍內出現。發展項目外牆之冷氣機、喉管、格柵等亦無顯示。賣方保留不時改動發展項目的建築圖則的權利。發展項目周邊之建築物及環境亦可能經簡化處理，不依比例顯示或並無顯示。發展項目的周邊環境、建築物及設施會不時改變。圖片並不構成或賣方作出任何不論明示或隱含之邀約、陳述、承諾或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展項目、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。+▲圖片並非在發展項目或其附近拍攝，並經過電腦修飾處理，僅代表畫家對Club Circolo及發展項目康樂設施之想像，僅供參考。會所的名稱為推廣名稱，將不會在買賣合約、轉讓契或其他業權契據中顯示。▲圖片並非在發展項目或其附近拍攝，並經過電腦修飾處理，僅代表畫家對發展項目及其周邊環境之想像。圖片內的布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、傢具、裝飾物、植物、園景及其他物件等及其展示之景觀未必會在日後落成的發展項目或其附近範圍內出現。該圖片僅作顯示發展項目大概外觀之用，並非作展示發展項目或其任何部份於落成時之外觀或其任何部份之景觀。發展項目外牆之冷氣機、喉管、格柵等亦無顯示。賣方保留不時改動發展項目的建築圖則的權利。發展項目周邊之建築物及環境亦可能經簡化處理，不依比例顯示或並無顯示。發展項目的周邊環境、建築物及設施會不時改變。圖片僅供參考，並不構成或賣方作出任何不論明示或隱含之邀約、陳述、承諾或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展項目、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

1. 所述之景觀可能不適用於所有住宅物業。個別單位所享之景觀受其層數、座向、高度及周邊建築物、設施及環境影響。發展項目周邊的建築物、設施及環境可能不時改變。賣方建議準買家到發展地盤作實地考察，以對發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。賣方對發展項目之景觀及其周邊環境並不作出不論明示或暗示之要約、陳述、承諾或保證。 2. 詳情請參閱<https://www.sino.com/tc/about-sino/awards/2020/133-portofino-awarded-well-core-v.2-pre-certification-in-recognition-of-features-and-practices-to-protect-health-and-well-being/> (最後擷取日期：2020年5月19日) 3. 資料來源：AECOM官方網站<https://aecom.com/hk/well-building-standard/> (最後擷取日期：2020年5月22日) 4. 住宅物業的層與層之間的高度指該樓層之石屎地台面與上一層石屎地台面之高度距離。因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積大。 5. 有關單位及洋房的所有品牌產品及設備，請參閱並以「133 PORTOFINO」售樓說明書內之「裝置、裝修物料及設備」為準，惟部分配備於「133 PORTOFINO」售樓說明書內因應法例所限未有列出其產品名稱。賣方承諾如發展項目中沒有安裝指明的品牌或型號的產品或設備，便會安裝品質相若的設備。詳情請參閱售樓說明書。
賣方：悅紀有限公司 | 賣方的控股公司：沙咀置業集團有限公司、信和置業有限公司、會連發展有限公司、Modern Ace Investments Limited | 發展項目的認可人士：蔡家雄 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或雇員的商號或法團：思博建築設計有限公司 | 發展項目的承建商：偉工建築有限公司 | 發展項目的住宅物業的出售而代表擁有入行事務的律師事務所：胡國泰律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國建設銀行（亞洲）股份有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：信和財務有限公司 | 建賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2020年9月30日（「關鍵日期」指發展項目符合批地文件的條件的日期，發展項目的預計關鍵日期由發展項目的認可人士提供，預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） | 發展項目包括三座住宅物業及七座洋房共33個住宅單位 | 本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。 | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。 | # 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第二部而就發展項目指定的互聯網網站地址。 | *此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認。 | 本廣告/宣傳資料並不構成或不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之邀約、陳述、承諾或保證。 | 印刷日期：2020年5月26日