

阻礙外國企業赴美上市 中證監：將削對美市場信心

香港文匯報訊 中國證監會有關部門負責人昨表示，近日美國國會參議院通過《外國公司問責法案》，該法案對雙方利益都會造成損害，不僅會阻礙外國企業赴美上市，更將削弱全球投資者對美國資本市場的信心及其國際地位。

反對將證券監管政治化

中證監官網刊登的新聞稿稱，優質上市企業是各國資本市場競爭的重要資源，相信投資者會根據符合自身最大利益的需要，作出明智的選擇。中國證監會堅決反對將證券監管政治化的做法，希望美國有關方面秉持專業精神，按照市場化、法治化原則處理監管合作問題。

該負責人表示，「中方一直高度重視中美資本市場審計監管合作。」他並指出，希望美方以實際行動切實推進中美審計監管合作，促進雙方早日達成共識，共同保護投資者合法權益。中國證監會呼籲雙方通過平等友好協商，按照跨境審計監管合作的國際慣例，加快推動對相關會計師事務所的聯合檢查。

近日美國國會參議院通過的《外國公司問責法案》要求，外國發行人連續三年不能滿足美國公眾會計監督委員會(PCAOB)對會計師事務所檢查要求的，禁止其證券在美國交易。

納斯達克已重新加強對審計標準的關注。路透社此前報道稱，納斯達克收緊了上市規則，限制那些股權高度集中及所謂「缺乏會計透明度」的公司進行首次公開發行(IPO)。

北燃藍天獲吉林管燃特許項目

香港文匯報訊 北燃藍天(6828)宣佈，旗下全資附屬子公司松原市北燃藍天新能源有限公司，成功完成與當地政府簽署關於吉林省松原市查干湖生態小鎮管燃氣特許經營權項目協定，該項目的特許經營權有效期為30年。

項目位於吉林省松原市西北部的查干湖生態小鎮，項目覆蓋的查干湖是內地十大淡水湖之一，亦是東北地區旅遊勝地。項目預計未來約有3萬餘戶居民用氣以及約500戶商業用氣，商業用氣規模隨着當地旅遊產業的擴大有較大增長潛力。

集團聯席主席及執行董事鄭明傑表示，現時集團已在吉林省擁有兩個城市燃氣特許經營權項目，包括松原項目以及太平川項目，2019年銷氣量約3,600萬方。查干湖項目緊鄰松原項目，這次成功中標將實現公司在吉林地區實現氣源互聯互通，便於經營管理，並幫助集團在未來佈局吉林省天然氣業務形成良好的協同效應。

新世界又一村玫瑰苑申強拍



■新世界近年於西營盤持有多个重建地盤，如西源里1至17號臻苑等。

新世界近年於賣地場上主要買入商業地，住宅地進賬不多，但其實公司只是將增加土地儲備的重心移師到市區重建項目之上，最近更有多個舊樓地盤進入申請強制拍賣的「埋尾階段」，包括中環擺花街11至17號、又一村玫瑰苑和西營盤德輔道西331至341號。當中以又一村玫瑰苑規模較大，佔地約38,960方呎，現劃入「住宅(丙類)7」地帶，可以3倍地積比率發展，可建樓面約116,880方呎。

■香港文匯報記者 顏倫樂

玫瑰苑位於九龍塘又一村玫瑰街23至34號，鄰近又一居，由22幢3層高的住宅組成，合共66伙。文件顯示，新世界及相關人士已經收購了當中共53個住宅，涉及約80.303%業權，因項目於1967年落成，樓齡53年，因此剛剛好可以透過八成強拍門檻統一物業業權。據發展商提交報告，項目於4月9日的估值約為9.95億元。

擺花街項目可申強拍

此外，新世界等亦已收購中環擺花街11-17號共81.25%至92.86%業權，項目地盤面積約14,169方呎，現址為兩幢分別樓高6層至7層的舊樓，於1967年

落成，樓齡53年，亦同樣可以八成門檻強拍。因位處「商業」地帶，估計未來可以15倍地積比率發展，可建樓面達21.25萬方呎。據發展商提交報告，項目於4月9日的估值逾4.09億元。除中環外，新世界近年於西營盤亦持有多个重建地盤，好像德輔道西321號臻苑，以及西源里1至17號臻苑等，未來將再添一員。資料顯示，旗下已收購逾八成業權之德輔道西331至341號，剛向土地審裁處申請強制拍賣。

德輔道西地估值3.66億

德輔道西331至341號地盤面積約5,062方呎，現址為3幢6層高商住舊樓，於1956年落成，至今樓齡約64年，新世界

等已收購約83.33%至95.83%。項目處於「住宅(甲類)」地帶，日後如果以9倍地積比率發展，可建樓面約45,558方呎，據發展商提供之測量師報告，項目現時估值約3.66億元。

另外，有財團對西半山西摩臺4號及羅便臣道62E展開收購，並已持有85.714%業權。文件顯示申請人有兩間公司，其中進福置業董事為陳志江，另一申請人建福國際企業，董事為王曉飛、王曉翎等。物業現址為2幢樓高7層低矮舊樓(包括天台層)，地盤面積約2,708方呎，樓齡約64年，若以9倍地積比率發展，可建樓面約24,376方呎。據發展商提交報告，項目於4月9日的估值約1.42億元。

憂中美關係惡化 港股料續受壓

香港文匯報訊(記者 岑健樂)全國人大啟動訂立「港區國安法」程序，美國總統特朗普揚言美方「會有強烈回應」，市場憂慮本來已相當緊張的中美關係會因而進一步惡化。ADR 港股比例指數則跌140點，報22,789點。在美上市的恒指成份股價普遍下跌，中移動(0941) ADR 折合報54.11港元，相當於拖累大市跌37點。騰訊 ADR 折合報408.62港元，相當於拖累大市跌30點。友邦(1299) ADR 折合報63.49

上周五美股三大指數個別發展。其中，道指跌8點，收報24,465點，標普與納指分別升6點與39點。ADR 港股比例指數則跌140點，報22,789點。在美上市的恒指成份股價普遍下跌，中移動(0941) ADR 折合報54.11港元，相當於拖累大市跌37點。騰訊 ADR 折合報408.62港元，相當於拖累大市跌30點。友邦(1299) ADR 折合報63.49

港元，相當於拖累大市跌18點。

關注外資會否撤港

金利豐證券研究部執行董事黃德几昨接受香港文匯報訪問時表示，全國人大啟動訂立「港區國安法」程序，令市場憂慮情緒升溫。不過，他認為上周五的大跌市，已初步反映市場的憂慮，因此，他認為本周港股將缺乏方

向，恒指於現水平附近數百點上落。

駿達資產管理投資策略總監龐麗萍則表示，中美緊張關係持續，除美國參議院早前通過一項法案，令在美國上市的中概股有除牌風險外，美國商務部早前亦宣佈，已將33家內地企業及機構列入實體清單(貿易黑名單)。故她認為本周港股將難有良好表現，短期內恒指或會跌至22,500點。

全力支持

全國人大為港制訂國安法

納基本法附件三

維護「一國兩制」

行穩致遠

王文漢博士 MH

堅決支持

全國人大關於建立健全

香港特別行政區

維護國家安全的

法律制度及執行機制

灣仔各界 建設灣仔連線

2020年5月25日