愛海頌 SEASIDE SONATA

全新市區核心大型住宅項目

市區紅盤 買家追捧 熱銷突破500伙△

註一

港鐵南昌站+

遠瞻 $200億[2]臨海版圖[3]
近鄰 雙站三綫[4]鐵路網絡

百億臨海版圖[3] 印證區域潛力^

全新大型住宅項目「愛海頌」，遠眺西九龍市區[3]。鄰近地價逾$200億[2]珍貴臨海版圖[3]，以豪宅及酒店雙主軸發展[2]，刻劃未來海濱藍圖；市建局於區內多個重建項目[5]也相繼落成，配合南昌站發展，版圖[3]日見龐大；私人發展商亦以進取步伐主動收購，並申請變更土地用途。逾290萬平方呎[5]領地靜待變天，印證秀麗前景。

西九龍邁向高端發展，龐大商圈持續擴張－九龍站之地標巨構，甲級商廈、五星酒店、大型商場等相繼落成；西九龍站（柯士甸西）結合高鐵西九龍站之臨海商業用地，可建樓面面積約316萬平方呎[6]，打造西九巨型商業王國。

雙站三綫[4]據點 都會核心地位^

「愛海頌」傲享雙站三綫[4]之利，信步即達港鐵南昌站及深水埗站[4]，接通西鐵、東涌及荃灣三綫[4]。三站內更接通東鐵綫、港島綫及機場快綫[7]，盡享市中心[1]鐵路優勢。

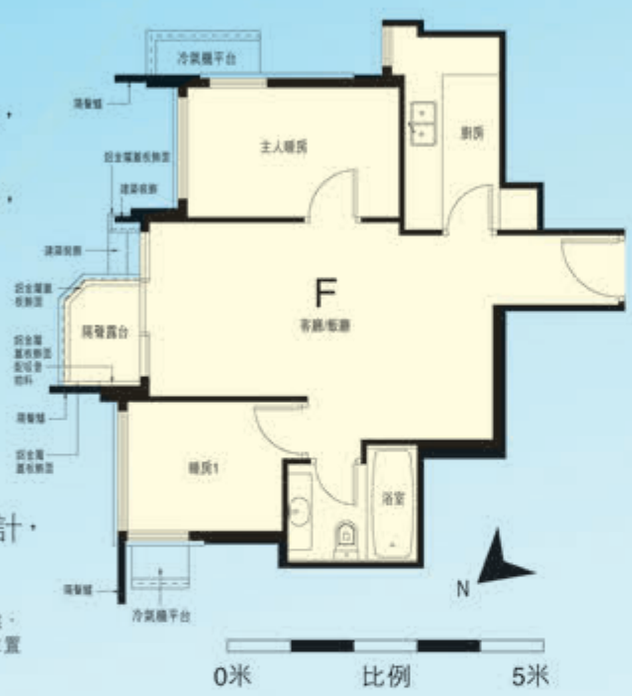
與廣深港高鐵西九站僅一站之隔[8]，迅速貫通全國高鐵網絡[8]，縱橫城際；三站緊扣香港國際機場[9]，約28分鐘瞬達通往國際起點[9]，穿梭全球，隨心出發。

註：上圖經變化處理及不按比例製作，圖中一切資料僅供參考，並非作顯示發展項目、線路和車站位置之用。部分車站未有顯示。因應各種因素不時變更而可能不再適用，並以政府及相關機構之不時的批准為準。相關圖片並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

「愛海頌」涵蓋2房及3房單位，2房單位實用面積474-507平方呎[a]，3房單位實用面積由695-786平方呎[a]，空間感充裕，佈局鮮明實用[a]。

第3座 28樓F單位
實用面積506平方呎[a]

- 享獅子山怡人景致，綠意盎然[b]
- 客飯廳連接觀景露台，採光度高，空間感強
- 客飯廳與睡房景觀一致，視野豁然[b]
- 主人睡房設雙邊窗戶，並預留特大衣櫃位[c]，空間寬敞，光線充足
- 睡房1特大L型窗戶設計，景致開揚寬廣[b]



備註：樓面平面圖所示之裝置如洗滌盤、浴缸、座廁、面盆等只供展示其大約位置而非展示其實際大小、設計及形狀。

示範單位及售樓處設於紅磡置富都會9樓

賣方(擁有人)：市區重建局 URBAN RENEWAL AUTHORITY

賣方(如此聘用的人)的其一控權公司：長江實業集團有限公司 CK ASSET HOLDINGS LIMITED

賣方(如此聘用的人)的銷售代理：長江實業地產發展有限公司 CHEUNG KONG PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

查詢熱線：2180 6888

發展項目所位於的街道名稱及門牌號數：海壇街218號(適用於第1座)*、海壇街203號(適用於第2座)*、海壇街201號(適用於第3及5座)* *此等臨時門牌號數有待發展項目建成時確認 區域：長沙灣 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.seasidesonata.hk 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

^以發展項目可供發售單位中截至2020年5月22日已簽署臨時買賣合約單位數目之情況計算，僅供參考，最後數目和情況以成交紀錄冊為準。簽署臨時買賣合約後交易有可能再未有進展，敬希注意。^上述及相關段落提及之擬建及/或建成之設施/建築物並不一定與發展項目位處同一分區計劃大綱圖之區域內，並非直接毗鄰發展項目，而這些設施/建築物亦不一定在發展項目視線範圍之內，且可能不時出現改變，擬建之項目於發展項目入伙時可能尚未完成，完成後之狀況與本廣告/宣傳資料所載者可能有所不同。註一：本相片於2018年10月3日拍攝於發展項目附近上空，並經電腦編輯修飾處理，發展項目的大概位置及外觀經電腦合成技術加入，以展示發展項目的大概位置及其大約周圍環境，僅供參考。本相片並非展示發展項目或任何部分可能享有之景觀，亦非說明發展項目之實際高度、大小、邊界、外觀及/或最後完成之面貌，亦非說明發展項目與任何設施、建築物或地點之距離。相關相片並不構成亦不得詮釋成作出任何賣方對有關發展項目及其周邊地區環境、園林、休憩用地、景觀、設施或建築物等之明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察及查詢相關公眾可獲取的資料，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。*此庫存圖片乃購自相片圖庫代理公司再經電腦合成及編輯修飾處理，並非於或自本發展項目拍攝或非依據本發展項目製作亦與本發展項目無關。相關相片並不反映發展項目的實際外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施、服務及其周邊環境，亦非說明發展項目最後完成之面貌。相關相片並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否與景觀有關)。圖片並非展示發展項目或其任何一部份的實際情況，當中所顯示的情況一概與發展項目無關及並不會在發展項目或其任何一部份落成時提供。[1]發展項目位處之分區計劃大綱圖區域為「長沙灣」。[2]資料參考自香港地政總署網頁所載之2007-2008年度至2017-2018年度實地結果(www.landsd.gov.hk/tc/landsale/records.htm)及實地章程再整理而成，相關資料僅供參考，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。[3]並非指發展項目屬該版圖一部分。並非發展項目周邊環境及景觀的描述，並不代表任何住宅物業享有的景觀。景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。[4]「雙站」指港鐵南昌站及深水埗站，「三綫」指西鐵綫、東涌綫、荃灣綫。從發展項目出發，可徒步至港鐵南昌站或深水埗站，直接選乘西鐵綫、東涌綫或荃灣綫。相關港鐵站及港鐵綫資料，參考自港鐵網頁(www.mtr.com.hk)，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。[5]「逾290萬平方呎」指長沙灣、深水埗一帶十個重建項目總樓面面積之總和。資料來源：市區重建局網頁(www.ura.org.hk)、香港政府一站通之地理資訊地圖(www2.map.gov.hk)、賣地章程、城市規劃委員會法定規劃綜合網站2(www2.ozp.tpb.gov.hk及www2.ozp.tpb.gov.hk/gist/apply/en_tc/A_K20_128_TC.pdf)。相關資料僅供參考，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。[6]廣深港高速鐵路(香港段)西九龍站商業用地(即柯士甸西臨海商業用地)佔地約63萬平方呎，可建樓面面積約316萬平方呎。資料來源：城市規劃委員會法定規劃綜合網站2所載之擬議用途/發展的概括發展規範(www2.ozp.tpb.gov.hk/gist/apply/en_tc/A_K20_113_TC.pdf)。相關用地之發展可能不時改變。相關資料僅供參考，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。[7]車程以港鐵南昌站為起點計算，資料參考自港鐵網頁(www.mtr.com.hk)，僅供參考，並受實際交通情況限制。賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。[8]由港鐵南昌站出發，1站可達柯士甸站，再經行人天橋直達廣深港高速鐵路西九龍站。資料來源：高速鐵路網頁所載之《香港鐵路旅客指南(2018年11月15日出版)》(www.highspeed.mtr.com.hk/res/pdf/hsr-user-guide-tc.pdf)。相關資料僅供參考，並受實際交通情況限制。賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。[9]車程以港鐵南昌站為起點計算，所示時間指列車行駛所需時間，「三站」指東涌綫的慈景站、青衣站及機場快綫的機場站。資料參考自港鐵網頁(www.mtr.com.hk)，僅供參考，並受實際交通情況限制。賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。*實用面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。住宅物業平面圖僅供參考。賣方保留權利不時改動建築圖則，並以政府相關部門最終批准者為準。詳情請參閱售樓說明書。^上述景觀僅為發展項目周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。*鑑識的家具布局只供參考。 賣方：市區重建局(作為"擁有人")、Swiss Investments Limited(作為"如此聘用的人")(備註："擁有人"指發展項目住宅物業的法律上的擁有人或實益擁有人。"如此聘用的人"指擁有人聘用以統籌和監管發展項目的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。)●賣方之控權公司：擁有人(市區重建局)之控權公司：不適用；如此聘用的人(Swiss Investments Limited)之控權公司：Smartary Limited、Mesa Investment Limited、Paola Holdings Limited、Novel Trend Holdings Limited、Mighty State Limited及長江實業集團有限公司●認可人士：梁鵬程先生●認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：梁黃顯建築師(香港)事務所有限公司●承建商：聯力建築有限公司●就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行、胡關李羅律師行、高李葉律師行及楊美源林烈坤律師事務所●已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司●已為發展項目的建造提供貸款的其他人：CK Property & Asset Holdings Limited●盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2021年6月30日●「關鍵日期」指批地文件的條件就發展項目而獲符合的日期。上述預計關鍵日期，是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。●發展項目共876個單位●本廣告由"如此聘用的人"在"擁有人"同意下發布●賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。本廣告/宣傳資料僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則，發展項目之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量個人/公司之財務情況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容，資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。印製日期：2020年5月23日