

金匯動向

馮強

歐元兌美元

5月21日 19:00
報價：1.0983美元
1.146
1.104
1.062

—10天線
—20天線
—50天線

2345月

2020年

歐元本周初在1.0800美元水平獲得較大支持後呈現反彈，重上1.09美元水平，周三曾向上逼近1.1000美元水平逾兩周高位，周四大部分時間窄幅處於1.0950至1.0990美元之間。德國與法國提出透過歐盟集資5,000億歐元協助受疫情影響的歐盟地區，增加歐盟推出共同債券的機會，消息迅速扭轉歐元上週尾段的偏弱表現，而德國5月份ZEW經濟景氣指數回升至51水平，連續兩個月回升，有助改善歐元走勢。

日本財務省本周四公佈4月份出口值按年下跌21.9%逾10年來最大跌幅，歐元兌日圓交叉盤周四向上逼近118.40水平近6周以來高位，對歐元構成支持。此外，Markit本周四公佈德國5月份綜合PMI初值回升至31.4水平兩個月高點，較7月份的17.4好轉，同日公佈的歐元區5月份綜合PMI則重上30.5水平3個月高點，數據顯示歐元區5月份的服務業與製造業雙雙較4月份改善。隨着歐元兌瑞郎交叉盤本周初守穩1.0500重大關位後急速掉頭回升至1.0660水平11周高位，其後更連日徘徊1.06水平，繼續保持本周初的大部分升幅，將有助歐元進一步重上1.10美元水平。預料歐元將反覆走高至1.1150美元水平。

歐元回升 金價料反覆向上

周三紐約6月期金收報1,752.10美元，較上日升6.50美元。現貨金價周三受制1,754美元水平走勢偏軟，周四在1,731美元水平獲得較大支持後跌幅放緩。雖然美國聯儲局4月份會議記錄未有討論負利率政策，但會議記錄沒有改變市場對聯儲局維持無限量寬鬆政策的預期，加上歐元回升對美元指數構成負面，有助金價繼續反覆上移走勢。預料現貨金價將反覆走高至1,760美元水平。

金匯錦囊

歐元：歐元將反覆走高至1.1150美元水平。
金價：現貨金價將反覆走高至1,760美元水平。

受惠PMI數據
歐元升幅擴大

投資攻略

利差達十年高 新興債佈局時機到

新冠肺炎疫情全球大流行衝擊金融市場，但全球央行及政府聯手救市，緩解流動性緊俏，新興市場債券出現反彈，不過，目前新興市場美元主權債價格仍在過去10年以來相對低點（資料來源：彭博；日期：2020/05/15），利差仍高達578個基本點，是近十年來難得的高點。隨着歐美各主要國家殖利率已趨近於零甚至進入負利率，新興市場美元主權債擁有高殖利率、高利差、價格便宜等誘因，加上IMF等國際組織大力金援新興市場國家，近期市場恐慌情緒已開始逐步消散，可望持續吸引資金流入，後市看俏。

■野村投信

主權債現超跌具投資價值

NN (L) 新興市場債券基金經理人胡璋健表示，新冠肺炎疫情是2020年迎來的第一隻黑天鵝，各國紛紛以封城措施來減緩疫情擴散，因此影響全球經濟，所幸各國央行及政府積極推動寬鬆的貨幣及財政政策，確保市場流動性充足，大幅降低系統性風險發生的機率。另一方面，由於疫情影响，全球出口及旅遊需求下降，使原油價格大受打擊，即使石油輸出國組織協議減產，減產的幅度仍不及需求的減少，所幸在近期疫情趨緩的態勢下，原油需求可望逐漸恢復，目前布蘭特原油小幅反彈至超過每桶30美元（資料來源：彭博日期：2020/5/12）。

胡璋健表示，雖然油價下跌一開始對部分身為石油輸出國的新興國家帶來財政壓力，不過國際貨幣基金組織(IMF)、世界銀行(World Bank)持續擴大援助力度，以幫助新興與低收入國家對抗疫情並穩定經濟，可望支持新興國家經濟基本面並提升償債能力。

此外，目前新興市場CDS價格所反映的違約率為8%左右，即便在2008年金融海嘯發生時，實際違約率也不到4%，部分國家主權債券價格已完全反映市場對此的預期，甚至有超跌的情況，因此具備不錯的投資價值。

貿易風險增 澳元承壓

黃楚淇

澳元及紐元周四走勢均見承壓，內地即將召開重要的政策會議，市場人氣整體遲滯。此外，經濟數據疲弱以及美中貿易擔憂，壓制了對取消防疫封鎖措施的樂觀情緒。近幾周中美兩國外交緊張關係亦升高。

澳經濟前景高度不確定

在澳洲方面，中國和澳洲的貿易緊張關係同樣升高。另外，澳洲央行總裁洛威周四表示，澳洲經濟前景仍高度不確定，如果沒有預防和治療新冠肺炎病毒的醫學突破，預計經濟增長將維持在慢車道。澳元兌美元走勢，圖表可見，相對強弱指標及隨機指數於超買區域雙雙呈回跌跡象，而匯價向上受限於200天平均線，預料澳元兌美元將見調整風險。以自三月中旬起起的累計升幅計算，38.2%的回吐水平為0.6195，擴展至50%及61.8%的幅度則分別為0.6065及0.5935水平。

較近支持先看25天平均線0.6455水平。阻力位繼續留意200天平均線目前位置0.6665，下一級關鍵點為250天平均線0.6720水平。

紐元兌美元走勢，圖表見RSI及隨機指數處於超買區域，並相應匯價頂部已形成三級背馳，匯價亦正受壓於延伸自年初的下降趨向線位於0.6150，若短期未許突破，或見紐元再復回調，延續近月來的上落爭持格局。較近支撐先看25天平均線0.6050。另外，以自三月起起的累

紐元或續上落爭持

按跌幅計算，38.2%的回調幅度為0.5910，擴展至50%及61.8%的幅度則分別看至0.5825及0.5740水平。上方較大阻力位預料為100天平均線0.6230，下一級看至0.6330以至三月高位0.6448。

CS GROUP

忠誠

拍賣－超然佳績
測量－專業保證
代理－信心之選

鄭永銘
英國皇家特許測量師
英國皇家特許測量師

關榮平
英國皇家特許測量師
英國皇家特許測量師

Mark Staples
英國皇家特許測量師
英國皇家特許測量師

盧漢昌
香港測量師學會
(估價專業)

林澤榮
香港測量師學會
(估價專業)

鄭世傑
估價師
拍賣師執照

周耀章
估價師執照

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓

上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

網址 www.chungsen.com.hk

承業主、確認人、遺產承辦人及銀主命公開拍賣
茲定於2020年5月27日（星期三）
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	西九龍深旺道28號匯豐II第3期3A座11字樓C單位。(租期至26-8-2021 租金\$27000) 物業編號：20052701	實用534	1380	5177 8750 李洽
2	北角電氣道233號城市花園第1、2及3座城市中心1字樓120號舖位。(租期至29-3-2021 租金\$6400) 物業編號：20052702	實用80 (未核實) 建築150 (未核實)	190	6922 4519 馬洽
3	粉嶺吉祥街1號維也納花園地庫6號車位。(租期至30-9-2020 租金\$2000) 物業編號：20052703	XXX	76	9092 0099 吳洽
4	大嶼山塘福131號地下。(D.D.328 Lot.1935，一開即售) 物業編號：20052704	建築700	330	5177 8750 李洽
5	西半山干德道33號承德山莊第2座14字樓B單位連第4層1號車位。(銀主命) 物業編號：20052705 睇樓日期：22/5 (5-6) 23/5 (3-4) 25/5 (5-6) 26/5 (5-6)	實用953 建築1182	1800	9833 1884 鄭洽 9092 0099 吳洽 6922 4519 馬洽 6117 1413 黃洽
6	新界北粉嶺坪洋107號1字樓。(銀主命上水荷興街有小巴往上址 總站落車陳家祠直入) 物業編號：20052706 睇樓日期：23/5(3-4)	實用314 露台36	98	9374 4386 任洽
7	佐敦佐敦道15號華豐大廈5字樓E單位。(總租金\$18800) 物業編號：20052707	實用601 建築900	460	6922 4519 馬洽 9138 6079 劉洽
8	東涌健康路2號映灣園一期貴濤軒第3座35字樓D單位。物業編號：20052708	實用634 建築864	拍賣前收回	9227 6625 謝洽

查詢及委託拍賣熱線 2581 9366 牌照號碼：C-012527

9	新界北丈量約份84號地段947號。(近粉嶺上山雞乙) 物業編號：20052709	建築 地盤面積 約1742 (未核實)	43	9138 6079 劉洽
10	天水圍天葵路3號嘉湖山莊麗湖居第5座2字樓G及H單位。物業編號：20052710 睇樓日期：23/5 (3-4)	實用1097	850	9092 0099 吳洽
11	西營盤第一街83號俊景閣19字樓A單位。(業主及銀主命) 物業編號：20052711 睇樓日期：23/5 (2-3) 25/5 (5-6)	實用464 建築713	820	5177 8750 李洽 9833 1884 鄭洽
12	葵涌石蔴路99號光輝樓(葵樂商場)1字樓114號舖位。物業編號：20052712	建築150 (未核實)	88	9138 6079 劉洽
13	沙田圓洲角路15-17號翠麗花園停車場第2層44號車位。(確認人，非業權人士可購買) 物業編號：20052713	XXX	88	9374 4386 任洽
14	屯門震寰路11號大興花園第1期第1座26字樓D單位。(遺產承辦人) 物業編號：20052714 睇樓日期：23/5 (5-6) 26/5 (5-6)	實用428	460	9833 1884 鄭洽 5177 8750 李洽
15	荃灣青龍頭青山公路100號豪景花園第2期(B座)停車場1字樓47號車位。(租期至8-3-2021，每月租金\$1,600) 物業編號：20052715	XXX	58	9833 1884 鄭洽

物業(1)、(2)、(3)、(7)及(15)以連約出售，其餘物業以交吉出售。
(除拍賣前收回及售出外) *以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤*

CS GROUP內有更多拍賣推介及影片

忠誠拍賣 (同行之冠)
專人處理/歷史悠久/信心首選
賣樓點只一個方法
最理想售價/拍賣幫到你
獨立龐大及策略性宣傳，能吸引大量區外及各地投資客戶
(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)
每星期6日七份報章半版至全版廣告，全行最多
文匯報/大公報/香港仔/星島/明報/經濟/商情/星島
查詢或委託：2581 9366

急聘
物業拍賣營業員(多名)
底薪+津貼+佣金
銀行假放紅日
有意請致電：2815 7190 洽

承業主命公開拍賣
茲定於2020年6月3日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

元朗 錦綉花園
M段第二街55號
實1035呎開
建1050呎 1288萬
9227 6625 謝洽
物業編號：20060302

尖沙咀 半島中心
地庫34號車位 地庫40號車位
開185萬 開198萬
物業編號：20060306 物業編號：20060307
6922 4519 馬洽

觀塘 新怡生工業大廈
7字樓32號單位
建173呎 (未核實)
開即售 126萬
6117 1413 黃洽
物業編號：20060308

沙田 全輝中心
第2層17號車位
開100萬
租期至31-12-2021，租金\$2200
6117 1413 黃洽
物業編號：20060301

大埔 新峰花園
第2期地庫第1層167號車位
開92萬
租期至30-9-2020，租金\$2300，非業權人士可購買
6117 1413 黃洽
物業編號：20060304

沙田 河畔花園
停車場L1層82號車位
開89萬
租期至31-8-2020，租金\$2350，非業權人士可購買
6922 4519 馬洽
物業編號：20060305

荃灣 永華工業大廈
10字樓72號單位
建92呎 (未核實)
開60萬
租期至2-8-2020，租金\$2867
6922 4519 馬洽
物業編號：20060303

(除拍賣前收回及售出外) *以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤*

注意事項

所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落槌後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建，亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。