

責任編輯：劉錦華

2020年5月22日(星期五)



百度傳擬美國退市回流本港



李彥宏稱，公司內部正研究在香港等地第二上市。資料圖片

美國近日不斷收緊中概股上市的限制，美國參議院周三(20日)通過了《國外公司問責法案》，進一步針對中概股，不少中概股已經部署回流，京東、網易傳將6月在港招股第二上市，百度昨晚更傳出有意從納斯達克交易所退市，回流至中國市場。百度股價昨晚在美股開市前跌逾8%，低見99美元，開市後股價回升，截至昨晚09:52，報110.27美元，升1.61%。

香港文匯報記者 周紹基

路透社昨晚引述消息人士稱，百度正在考慮從納斯達克退市，轉向距離本土更近的交易所上市，以提高估值。公司已聯繫了可靠顧問，了解如何最好地推進，包括融資和監管方面的問題。討論處於早期階段。知情人士稱，百度認為其估值在納斯達克被低估。百度現市值約295.9億美元。不過，昨晚騰訊財經網引述百度的官方回應稱，有關退市傳聞是謠言。

百度董事長李彥宏昨在北京出席兩會時則指，很關注近期美國不斷收緊對中概股的管制，公司內部正研究在香港等地第二上市。他說，一間好公司的上市選擇地十分多，並不限於美國，不太擔心美國政府的管制會對業務產生不可挽回的影響。

港股3連升斷續 生科股散水

至於港股，兩會正式召開，市場靜觀結果，港股昨日全日牛皮，高開128點後有回吐壓力，收市跌119點報24,280點，結束3日升市，連近期熱炒的新經濟股及生科股亦下挫，多隻股份早段升至高位後「大抽水」，獲利盤既急且猛，好像康希諾生物(6185)早段就由上市高位285.8元，一度跌至午後低位190元，兩者相差近百元之多。該股收報214元，倒跌13%，但相對2019年3月28日的發行價22元，仍累計大漲8.7倍。

此外，藥明生物(2269)遭控股東減持舊股並配股上板，藥明全日成交額高達102億元，該股全日微跌0.5%，收報133元。

開拓藥業1手中籤率僅10%

開拓藥業(9939)昨公佈招股結果，該股以上限20.15元定價，集資淨額17.4億元，1手中籤率為10%，即抽90手(45,000股)才可穩獲1手，公開發售部分的超額認購高達550.3倍。開拓藥業昨日的暗盤表現早段亮麗，在富途交易平台曾較招股價高34%，但高位見壓力，暗盤最終升近7%，未計手續費，一手賬面只賺675元。

李嘉誠李澤鉅續增持長實

港交所(0388)料受惠多隻中概股陸續到港上市，全日升2%報271元。李嘉誠父子再增持長實(1113)，兩人透過李嘉誠基金會全資擁有的公司，於今年5月15日、18日、19日及20日增持，以平均價每股46.9298元及47.8513元、47.4945元及47.1048元購入長實共808.9萬股。增持後，李嘉誠持有長實的股權比例由34.7%，增至34.92%；李澤鉅持股由34.77%增至34.99%。不過，長實昨日仍要跌1.4%報46.5元。

匯豐證券行政總裁沈振盈表示，恒指目前的波幅區間介乎23,671至24,766點，仍是上落市格局，而23,800點的防守線頗具支持，多次跌破都出現反彈，認為股民可在該水平之下吸納，短炒兩會概念。

瑞幸復牌累插54% 傳關店大裁員



近日在職場社交平台上，有瑞幸員工稱「公司終於開始裁員，各部門裁員比例最低50%，最高90%，工作交接時間平均一周。」與此同時，亦有瑞幸關店信息流入市場，稱集團要關閉北京80家門店，約佔北京400家門店數量的約五分之一。除北京外，還有上海的消費者發現瑞幸有門店出現關閉的情況。

瑞幸回應乃優化戰略

針對市場傳聞，瑞幸昨回應稱公司在執行2019年的末位淘汰機制，個別部門人員的轉崗和優化屬於經營中正常的人員流動，公司員工總體穩定。對於關店現象，瑞幸亦指是優化和戰略的正常安排，對效益不高和客戶覆蓋度低的門店進行了「關停併轉」。

不過，資產管理公司Quo Vadis Capital總裁John Zolidis最近發表評論，認為瑞幸咖啡從來都沒有過可行的商業模式，其關店將是失去資金渠道的結果，並對剩下的門店不抱希望。預計其現金流將被關店、公司費用以及即將到來的訴訟所抵消。

從APP購買優惠已減

目前瑞幸咖啡APP中悄悄調整了零售策略，原本滿35元(人民幣，下同)免6元運費的活動不再，取而代之的是滿55元減3元。另外此前大量發放的低折扣券不見，亦換成滿減券，總體而言購買優惠力度小於從前。

香港文匯報訊(記者孔雲瓊上海報道)瑞幸咖啡造假醜聞餘波在發酵，近日有員工爆料稱公司開始裁員，部分部門裁員比例高至90%，另有傳言稱瑞幸關店亦在進行，有地區關閉數十家門店。針對市場裁員、關店傳言，瑞幸回應稱係末尾淘汰和正常門店優化。該股周三在納斯達克復牌，收報2.82美元，跌35.8%。昨早段報2.04美元，再插28%，復牌後已累瀉54%。

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
 - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。
- 任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。
- 按照條例第16(2K)(c)及16(2)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。
- 有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。
- 委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。
- 供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。
- 在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/KC/465	新界葵涌業成街22號	擬議略為放寬地積比率限制作經常准許的工業發展	申請人提交進一步資料，包括回應部門的意見、經修訂的交通影響評估、經修訂的樓宇平面圖和有關擬議圍牆設計的圖則。	2020年5月29日
A/TM-LTY/398	新界屯門藍地港深西部通道下的政府土地(黃崗圍路旁近福亨村)	擬議臨時訓練場(建造業議會香港建造學院)(為期3年)	申請人就收到的部門意見作出回應，並提交經修訂的平面圖、經修訂的噪音影響評估報告、新的樹木位置圖及交通影響評估報告和排污影響評估報告的替換頁。	2020年5月29日
A/YL-LFS/363	新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第1601號(部分)、第1604號、第1605號、第1606號、第1607號、第1608號、第1609號、第1610號A分段、第1610號B分段、第1610號C分段、第1611號、第1612號、第1613號(部分)、第1615號及第1616號(部分)和毗連政府土地	擬議康體文娛場所及商店及服務行業(包括休閒農場、兒童遊樂場、小食亭、手工藝製作及附屬公眾停車場)	申請人提交進一步資料，包括回應運輸和土木工程拓展署土木工程處的意見及一份經修訂的布局設計圖，並加入「無建築」區，將一部分行人路更改為限制區域，以解決天然山坡山泥傾瀉的潛在風險。	2020年5月29日
A/K15/121	九龍油塘東源街18號油塘海旁地段第58、59、60、61及62號和毗連政府土地	擬議住宅發展	回應政府部門的意見，並提交經修訂的環境影響評估、交通影響評估和排污影響評估(修訂頁)，及經修訂的圍牆設計總圖、分期計劃、發展計劃和平面圖。	2020年6月5日
A/K20/132	介乎長沙灣嘉康街、發祥街西、深旺道和西九龍走廊之間的「綜合發展區」地盤及位於嘉康街的一塊細小土地	擬議綜合發展住宅及商業用途、學校、社會福利設施及公眾停車場，並略為放寬住宅地積比率限制(修訂核准總發展藍圖)	2020年5月8日，申請人提交進一步資料，包括回應政府部門意見、經修訂的圍牆設計總圖及樹木調查、經修訂的空氣流通評估、經修訂的排水及排污影響評估、交通影響評估的替換頁，以及經修訂的總網發展藍圖。	2020年6月5日
A/NE-TKLN/23	新界白虎山蓮麻坑路丈量約份第80約地段第35號、第36號、第42號、第43號、第44號、第45號、第59號餘段及第64號B分段餘段	擬議臨時康體文娛場所(親子遊樂設施)、食肆、商店及服務行業連附屬停車場(為期5年)	申請人提交回應意見表及經修訂的交通影響評估。	2020年6月5日
A/TKO/120	將軍澳第72區的政府土地	擬議分層住宅(消防處部門宿舍)連准許的消防局暨康樂站及略為放寬建築物高度限制	申請人回應部門意見，並提交經修訂的交通影響評估及空氣流通評估，以及初步環境檢討報告(包括環境評估	2020年6月5日
A/ATM/545	新界屯門青山村184號C	擬議靈灰安置所	申請人提交進一步資料，包括回應政府部門的意見及提交經修訂的交通影響評估、經修訂的環境影響評估及經修訂的排污影響評估。	2020年6月5日
A/ATM/548	新界屯門丈量約份第131約地段第559號青雲觀內現有建築物地下	擬議靈灰安置所(設於宗教機構內)	申請人提交進一步資料，包括回應部門的意見、已修訂的交通影響評估、已修訂的初步排污影響評估、行車路線分析圖、向私營骨灰安置所發牌委員會提交的管理方案、青雲觀發出的信件，同意申請人就申請處所擬議靈灰安置用途提出規劃申請、可借用青雲觀的洗手間及通行權。	2020年6月5日
A/ATM/549	屯門建發里1號屯門市地段第86號	擬議辦公室暨商店及服務行業/食肆和其他用途(包括藝術工作室、辦公室及/或資訊科技及電訊業)(大規模改建現有工業大廈)	申請人提交進一步資料，包括已修訂的交通影響評估、已修訂的排污影響評估和回應部門意見。	2020年6月5日
A/TW/515	新界荃灣荃灣市地段第126號、第137號、第160號及第363號和毗連政府土地	擬議綜合住宅發展及略為放寬地積比率和建築物高度限制(修訂已核准的發展計劃)	回應部門及公眾人士的意見，經修訂的交通影響評估和環境評估，排污影響評估替換頁，以及經修訂的合成照片。	2020年6月5日
A/YL-NSW/275	元朗南生圍丈量約份第103約多個地段和丈量約份第115約多個地段	擬議綜合住宅發展	申請人提交進一步資料回應部門意見及提交供水影響評估。	2020年6月5日
A/TM-LTY/383	新界屯門藍地丈量約份第130約地段第2883號	擬議住宅發展	回應部門的意見及提交一份經修訂的環境評估報告。	2020年6月12日
A/YL-PH/829	元朗八鄉粉錦公路丈量約份第111約地段第101號F分段餘段、第101號G分段、第101號H分段、第101號J分段	擬議屋宇及填土及挖土工程	申請人提交進一步資料，包括經修訂後的總網發展藍圖、新的交通影響評估及經修訂後的車輛出入口建議，以回應政府部門意見。	2020年6月12日
A/YL-TYST/1011	新界元朗唐人新村丈量約份第121約地段第2008號B分段餘段、第2008號C分段第1小分段、第2008號E分段餘段及第2008號F分段第1小分段餘段	擬議臨時物流中心及貨倉存放回收物料(為期3年)	申請人提交交通影響評估報告。	2020年6月12日

遺失股票啟事—第一次通告

敬啟者：下列之H股股票，經已宣佈遺失。

登記持有人	申請人	股票編號	H股股份數量
Chan Seu Ping deceased	交通銀行股份有限公司(公司編號: 3328)	BCM70042324	@200
Leung Wing Hong deceased	中國人壽保險股份有限公司(公司編號: 2628)	CA00115344	@2,000
Poon Yiu Ling William deceased	中國人壽保險股份有限公司(公司編號: 2628)	CA00148533	@2,000
Siu Siu Chung	中國冶金科工股份有限公司(公司編號: 1618)	CA00359197	@20,000
Wong Wah Wing Mike	中國平安保險(集團)股份有限公司(公司編號: 2318)	MLC00030527	@16,000
Siu Siu Chung	中國平安保險(集團)股份有限公司(公司編號: 2318)	PIA00064846	@5,000

由本通告第一次刊登日起，九十日內仍未有任何人士向本公司要求為上開股票之持有人時，則上開股票宣佈無效及作廢，同時另發新股票以代替之。

茲證明上述公司已將上述通告之副本送交香港聯合交易所，而香港聯合交易所之負責人亦已書面向該公司證明已將上述通告之副本根據該公司章程之規定張貼於交易所內，為期九十日。

此啓 證券登記處：香港中央證券登記有限公司啟
日期：二零二零年五月二十二日

遺失股票啟事—第三次通告

敬啟者：下列之H股股票，經已宣佈遺失。

登記持有人	申請人	股票編號	H股股份數量
Lai Lee	中國銀行股份有限公司(公司編號: 9988)	BNC0207711	@1,000
Li Mun Yee	中國建設銀行股份有限公司(公司編號: 0939)	CCB00341826	@12,840
Li Mun Yee	中國人壽保險股份有限公司(公司編號: 2628)	CA00278585-6	@2,000
Lai Lee	中國人壽保險股份有限公司(公司編號: 2628)	CA00278624	@1,000
Li Mun Yee	中國石油天然氣股份有限公司(公司編號: 0857)	PET00178485-90	@2,000

此啓 證券登記處：香港中央證券登記有限公司啟

由本通告第一次刊登日起，九十日內仍未有任何人士向本公司要求為上開股票之持有人時，則上開股票宣佈無效及作廢，同時另發新股票以代替之。

茲證明上述公司已將上述通告之副本送交香港聯合交易所，而香港聯合交易所之負責人亦已書面向該公司證明已將上述通告之副本根據該公司章程之規定張貼於交易所內，為期九十日。

此啓 證券登記處：香港中央證券登記有限公司啟
日期：二零二零年五月二十二日

刊登廣告熱線：2873 9888
傳真：2873 0009