

內地新盤價70城市50市升

南京唐山樓市環比漲1.8% 並列全國第一

隨着新冠肺炎疫情的逐漸穩定，內地樓市整體復甦，因疫情積壓的住房需求進一步得到釋放，一二三線整體上漲。國家統計局昨發佈數據顯示，4月70個大中城市中有50個新建商品房樓價上漲，京滬深二手房價上漲加速，江蘇南京、河北唐山及四川成都等漲幅最大。

■香港文匯報記者 海巖 北京報道

據統計，新建商品房價格上漲的城市由3月的38個擴大至4月的50個，價格下調的城市由22個減至11個，南京和唐山新房價格環比漲1.8%，漲幅並列全國第一。二手房方面，價格環比上升的城市數量由3月的32個增長至37個，價格下調的城市減少至26個，成都以2.1%領漲，瀋陽、深圳分別上漲1.7%。

一線市二手漲幅勝一手

4月一二三線城市新房價格分別按月漲0.2%、0.5%和0.6%。至於二手房價亦上漲1.1%、0.4%和0.2%，環比漲幅擴大0.6個、0.2個和0.1個百分點。

一線城市中，北京、上海、深圳二手房價分別環比漲1.1%、1.2%和1.7%，廣州持平。二線城市的新房價格漲幅比較大，除南京漲外，哈爾濱、重慶、昆明漲幅均達到1%。

南京上月樓市明顯升溫，業內分析，南京近期再度放寬落戶和住房政策，刺

激購房需求進一步釋放，客觀上推動房價上漲。4月8日，南京市發佈十項措施，將本科學歷落戶年齡限制由40歲放寬至45歲；在住房政策方面，將人才購房購標準中的「取得碩士學位人才」延伸放寬至本科畢業生。

中原稱人才政策刺激

「整體看，疫情對房地產市場的影響已經基本過去。」中原地產首席分析師張大偉認為，4月因為疫情基本平穩，今年首季積壓的購房者逐漸入市，疊加部分二三線城市戶籍政策寬鬆，推動市場的企穩復甦。4月全國房地產銷售面積同比微跌2%，樓市成交基本恢復到去年同期水平。

政策方面，張大偉分析，之前各地降低首付、鬆綁限購方面的政策全部被叫停，對市場影響大的主要是人才政策，4月近30城出台吸引人才的政策，加之央行降息，推動市場熱度。預計房地產

市場會繼續升溫，今年房地產市場成交量有望接近2019年歷史最高紀錄。

另一方面，再有地方出樓市鬆綁政策。山東省泰安市寧陽縣委宣傳部官方微信公號17日發佈疫情期間促進房地產合理消費的意見，從六方面促進房地產銷售：一是實行財政補貼，對實際購買新建普通住房的購房人，縣財政每套補貼5,000元人民幣。二是取消二手房限購期，凡取得不動產權證的二手房（含車位等）即可上市交易。三是保障網簽戶子女入學。

山東泰安市樓策鬆綁

四是降低首付額度，包括首次購買普通住房的最低首付款比例降為20%；使用公積金貸款購買首套普通自住住房，最低首付款為30%等。五是降低貸款利率，新發放商業性個人住房貸款利率以LPR為定價基準加點形成。六是鼓勵企業優惠打折銷售商品住房。



■4月二線城市的新房價格中，除南京漲外，哈爾濱、重慶、昆明漲幅均達到1%。

中新社

貿易陰霾壓抑 上證綜指微升

香港文匯報訊 4月房價上漲令投資者看到希望，上證綜指昨日收高，不過中美重新出現的貿易緊張局勢限制大盤漲幅。截至收市，滬指升0.24%，報2,875點；深成指跌0.40%，報10,921點。至於創業板指跌0.44%，報2,114點。

數據顯示，70個大中城市上月新建商品住宅價格指數同比升5.1%，漲勢延續55個月，環比漲幅則擴大至0.5%，為半年新高，滬深300地產指數收升1.39%。

美國試圖限制全球芯片供應華為，華為發表聲明強烈反對美國商務部僅針對華為的直接產品規則修改。華為輪值董事長郭平昨表示，華為業務將不可避免受到美國行動的影響，但公司會盡最大努力尋找解決方案。他說華為致力於遵守美國法規，並已大幅增加研發和庫存來應對美國的壓力。中證信息技術指數跌3.3%，消費電子、蘋果、華為、5G概念持續走弱，半導體尾盤跳水，科技股全面下挫。

在岸人民幣見近兩個月新低



■有市場人士認為，人民幣匯率在7.10上方並未出現一面倒走勢。 資料圖片

香港文匯報訊（記者 殷考玲）中美緊張局勢持續升溫，人民幣明顯受壓，昨日在岸人民幣兌美元(CNY)收盤跌138點至近兩個月新低，失守7.1元支持。再者，兩會召開在即，市場預期人民幣暫時難以擺脫當前的波動區間。在岸人民幣兌美元昨收報7.1133，較

上一交易日下跌138點，連續6日下跌，而官方昨日開出的中間價報7.103，較上日調低94點或0.1%，是一個半月新低。截至昨晚七時半，離岸人民幣(CNH)兌美元曾升逾200點子，報7.1388。昨晚21:53，人民幣即期離岸價報7.1263。

單日跌138點創6連跌

外界均密切關注內地會否有實質性反制措施，在此之前人民幣繼續大致跟隨美指波動，但後面隨着第二季度分紅派息購匯入場，估計人民幣貶值壓力可能繼續增加。瑞穗銀行亞洲首席策略師張建泰昨指出，全國人大和政協兩會將於本周五召開，預計期間監管層有較強的維穩意願。在此之後，鑒於中美的緊張局勢，人民幣雙向波動可能會加大。招商銀行金融市場部首席外匯分析師

李劉陽則稱，美元走強和中美關係惡化的預期，對於匯率預期造成一定的短期影響。不過，由於當前市場供求依然均衡，人民幣匯率在7.10上方並未出現一面倒走勢。

兩會期間料走勢維穩

李劉陽續稱，考慮到中美協議目前仍在執行中，預計在兩會期間，人民幣匯率可能不會擊穿3月的低點7.12位置。不過，若美國對華進一步採取出口限制，進口關稅等行政限制措施，人民幣匯率可能會跌穿7.12，下試去年9月的低點。至於德商銀行亞洲經濟學家周浩則認為，對於中美而言，目前更緊迫的問題是挽救就業市場，雙方局勢緊張並不利於問題解決。雖然很難指望彼此關係短期內得到修復，但徹底破裂看起來也不可能。

近六成中資未來1年有意併購

香港文匯報訊（記者 章蕪蘭 上海報道）安永最新一項調查指出，企業高管普遍對內地市場前景持謹慎樂觀態度。當中，57%中國受訪者預計他們的公司將在未來12個月內開展併購活動。

安永昨日發佈的《全球資本信心晴雨表》與去年同期相比，受訪者對全球和中國併購市場活動的預期明顯下降，但自2月下旬以來，市場基調有所改善，超過60%受訪者預測未來12個月全

球和中國的併購交易都將增加，57%中國受訪者預計他們的公司將在未來12個月內開展併購活動。

資源行業收購最活躍

據調查，從行業來看，石油和天然氣(83%)、採礦和金屬(83%)、高端製造業(75%)是未來12個月內，中國企業積極尋求收購活躍度最高的三大行業；在境內和跨境併購方面，中國依然是中國客

戶最大的投資目的地，日本、新加坡、英國和法國分列第二至第五位。

在企業變革方面，50%中國高管表示，已經開始利用新技術來減輕疫情危機對業務的影響。

是次調查於2月至4月初進行，訪問來自46個國家或地區的2,900名企業高管，有1,760名擔任首席執行官、首席財務官或其他高級管理職位，其中170名來自中國。

ZA Insure推3款保險產品



■眾安國際總裁兼ZA Insure行政總裁許焯

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）由眾安國際夥富邦人壽合資的ZA Insure，早前獲發虛擬保險牌照後，最新推出1款人壽保及2款危疾保，全部均為網上投保產品，並以「人人都買得起的保險」作招徠。眾安國際總裁兼ZA Insure行政總裁許焯昨表示，目前港人在保障型保險存在較大缺口，希望可以透過科技壓低成本，推出市民較易負擔的保險產品。

期望最快7年收支平衡

ZA Insure首席精算師蔡國榮稱，公司期望在7年至9年內達到收支平衡，發展初期會將投放大量資源在科技研發，冀長遠能降低成本，會視乎需求推出更多保險產品。公司新推3款保險產品，包括人壽保、癌症保及心中保。人壽保保額由10萬元至1,000萬元，無需驗身；癌症保主打即使家人有病史亦不增加保費，保額由10萬元至250萬元，若確診初期癌症，未來保費全免直至85歲；心中保則為心臟病發及中風提供保障，保額由10萬元至250萬元。若以18歲非吸煙女性買10萬元保額計，人壽保、癌症保及心中保的每年保費分別約32元、71元及2元。



■在疫情下，招商永隆銀行林淑芬，手機應用程式一點通今年首季交易量按年升逾6成。

香港文匯報記者馬翠媚 攝

偉易達降派息應對疫情

香港文匯報訊（記者 周曉菁）偉易達(0303)昨日公佈截至3月底的全年業績，收入按年僅微增0.2%至21.7億美元，期內毛利率上升令股東應佔溢利升11.3%至1.9億美元（合約14.7億港元），派末期息每股36美仙，全年共派息53美仙，按年跌20.9%。主席兼集團行政總裁黃子欣於視頻會議中表示，新冠肺炎疫情造成的影響前所未有，降低派息比率至70%以保留現金，確保擁有充足的現金流抵抗不確定因素。

年第一季訂單情況較嚴重，只能寄託下半年疫情好轉，訂單很快能逐漸恢復。他預計，若第三季全球疫情逐漸消散，歐美聖誕訂單有望表現理想，因消費者已累積一定需求，惟按年錄得增幅的可能性較小。

基於疫情影響，黃子欣相信集團2021財年所有業務收入均有跌幅，惟無法估計具體跌幅，只能等到6、7月全球疫情更加明朗化。

為應對中美貿易戰的關稅問題，集團將內地產能轉移至馬來西亞的步伐依舊繼續。首席財務總監唐嘉紅指出，大馬新廠原料能在2021財年未正式投入生產，屆時可令當地產能增加一半，約佔集團總生產量的四分之一。

首季訂單影響較嚴重

黃子欣坦言，3月全球疫情嚴重，影響今

申請酒牌續期公告 禾彩日本料理

現特通告：盧小恩其地址為香港香港仔香港仔大道108-110號達和大廈地下A號舖，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀彌敦道100號The One 12樓全層東海薈、拉斐特的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政市政大廈8樓酒牌局秘書收。

日期：2020年5月19日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE WO CHOI JAPANESE RESTAURANT

Notice is hereby given that Lo Siu Yan of Shop A, G/F., Tat Wo Building, 108-110 Aberdeen Main Road, Aberdeen, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Wo Choi Japanese Restaurant situated at Shop A, G/F., Tat Wo Building, 108-110 Aberdeen Main Road, Aberdeen, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 19th May 2020

申請酒牌續期公告 東海薈·拉斐特

「現特通告：謝智恩其地址為九龍尖沙咀彌敦道100號The One 12樓全層，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀彌敦道100號The One 12樓全層東海薈、拉斐特的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期：2020年5月19日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE EAST OCEAN LAFAYETTE

"Notice is hereby given that Tse Chi Yan Rainbow of L12, The One, 100 Nathan Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of East Ocean Lafayette situated at L12, The One, 100 Nathan Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice."

Date: 19th May 2020

申請酒牌續期公告 漲格重慶老火鍋

現特通告：張心而其地址為新界元朗風帆南街3號好順景大廈地下3號舖，現向酒牌局申請位於新界元朗風帆南街3號好順景大廈地下3號舖漲格重慶老火鍋的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2020年5月19日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 漲格重慶老火鍋

Notice is hereby given that Cheung Sam Yee of Shop No. 3, G/F., Ho Shun King Building, 3 Fung Yau Street South, Yuen Long, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 漲格重慶老火鍋 situated at Shop No. 3, G/F., Ho Shun King Building, 3 Fung Yau Street South, Yuen Long, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 19th May 2020