

# 9港澳青獲購南沙首批人才房

## 申請青年：價格遠低周邊商品房 想買大戶型與家人同住



香港文匯報訊（記者 黃寶儀 廣州報道）廣州南沙首批共有產權人才住房選房搖號儀式昨日下午舉行，包括9位港澳青年在內的56名符合條件申請人搖號確定選房順序，再通過5個工作日的公示期，即可在96套共有產權人才住房自主選擇合適房源，並按程序辦理購房手續。參與搖號的港澳青年表示價格親民對青年很友好，將選購大戶型與家人一起居住。



■南沙首批共有產權人才住房選房順序號搖號儀式在首築花園舉行。圖為搖號儀式現場。受訪者供圖

粵港澳大灣區建設，離不開人才支撐。地處灣區中心的南沙，為不斷提升人才服務保障水平，完善人才發展環境，在廣州率先推出「人才公寓+共有產權房」租購並舉的人才住房保障體系，滿足各層次人才的住房需求。首批共有產權人才住房申請成功，將成為南沙開發建設過程中引進人才的重要舉措。

### 58人符申請條件

去年11月，南沙發佈《南沙區首批共有產權人才住房申請公告》，首批共受理82位申請人，包括73位重點發展領域緊缺型人才和9位港澳青年，經審核，符合申請條件人員共58位，有2位因個人原因自願放棄申請，共有56位申請人參加搖號選房，當中包括47位區域內重點發展領域緊缺型人才和9位港澳青年。9名港澳青年分別就職於南沙香港科技大學霍英東研究院、廣州積善成福跨境電商公司等企業。

當日下午3時，搖號儀式開始。由於受防疫措施影響，搖號儀式僅邀請少量申請人到現場，9位港澳青年均在線觀看。本次選房採用機械搖號方式，56個寫有編號的乒乓球被工作人員放入搖號機中並啟動搖號，逐一搖出的乒乓球編號順位確定對應號碼申請人的選房順序。南沙區住建局副調研員廖小勇表示，搖號結果將在廣州市南沙區政府門戶網站、南沙區企業綜合服務平台進行公示，公示期為5個工作日。公示期滿後，申請人根據本次搖號確定的選房順序自主選擇合適房源，並按程序辦理購房手續。

### 小區近地鐵18號線

南沙首批共有產權人才住房項目均來自首築花園，位於明珠灣起步區區塊和南沙樞紐區塊之間，周邊規劃有地鐵18號線，預計年內建成通車，屆時可便捷抵達廣州市中心，且深茂鐵路（深圳至茂名）、贛深客專（贛州至深圳）南沙支線、南沙港鐵路、肇順南（肇慶-順德-南沙）、中南虎（中山-南沙-虎門）等城軌線路貫穿明珠灣區，交通往來非常便利。

香港文匯報記者從首批共有產權人才住房房源情況中獲悉，首築花園本次提供了12-1號樓、12-2號樓兩棟樓96套房源，意味著56名申請人有充足的房源可以選擇。本次提供的房源含三種戶型，單戶面積分別為101.34平方米、115.88平方米和119.16平方米，均為三房兩廳戶型。

根據去年10月南沙發佈的《廣州南沙新區試點共有產權住房管理實施細則》，共有產權房銷售均價低於同地段、同品質商品住房價格水平，對於參加工作時間不長、手頭沒有現金流基礎的年輕人來說非常友好。在南沙創匯谷開展創業的莊先生是9位港澳青年之一，他指出「共有產權人才住房的價格要比周邊的商品住房價格低得多，所以這次也考慮買面積稍大的、119.16平方米的戶型，可以和家人一起居住。」



■南沙共有產權房樣板房房間。資料圖片

## 新聞鏈接

### 政府與購房人共有產權

共有產權房，就是政府提供政策支持，由開發建設單位按照有關標準開發建設，並向符合條件人群提供，銷售均價低於同地段、同品質商品住房價格水平，並限定使用和處置權利，實行政府與購房人按份共有產權的政策性住房。

南沙試點的共有產權住房銷售價格以第三方獨立專業評估機構根據房源推出時點的市場情況進行評估，按照低於銷售時點同地段、同品質普通商

品住房價格的原則，綜合房屋的樓層、朝向、面積、景觀等因素設定「一房一價」。符合條件的港澳青年可遞交廣州市南沙區共有產權人才住房申請表、港澳居民來往內地通行證、申請購置共有產權人才住房情況聲明書、學位證明、南沙區內有效的工作/學習/居留證明等材料提出申請，資格審核通過後名單將在網上進行公示，5個工作日公示期滿無異議，即可獲得申請資格。從申請到最後進行網籤，全程約需一個月時間。

購房未滿5年，購房人不得轉讓產權份額，因離婚或無力還貸等特殊原因需要購退，可向政府提出回購申請，由代持機構回購。購房滿5年而未滿8年，購房人可將持有份額轉讓給符合共有產權住房購買條件的家庭，獲得全部轉讓收益，也可按照市場價格購買政府產權份額。購房滿8年，可轉變為商品住房交易，購房人與政府按產權比例獲得相應房款收益。 ■香港文匯報記者 黃寶儀

## 採訪兩會記者須提前集中核檢

### 湖北累計核檢超639萬人次

香港文匯報訊（記者 馬靜 北京報道）全國兩會即將拉開帷幕，今年獲准入場採訪的記者名額大幅減少。根據政協和人大的記者會安排，部分記者將被安排在梅地亞新聞中心分會場參會，通過網絡和視頻遠程提問與發言人及採訪對象互動。凡獲准採訪的記者都要提前數小時抵達相關地點，統一參加大會組織的核酸檢測和集中封閉。參加22日上午全國人大開幕會議報道的記者，需要在前一天晚上入住大會統一安排酒店並進行核酸檢測。

持健康碼方可入場採訪  
全國政協十三屆三次會議新聞發佈會將於明日下午召開，十三屆全國人大三次會議新聞發佈會將在21日晚間舉行。記者獲悉，兩場新聞發佈會地點都如往年一樣在人民大會堂舉行，不過今年獲准參加發佈會的記者名額較之往年大幅減少，且多數記者被安排在設於梅地亞新聞中心的分會場參

加發佈會，通過視頻舉手提問和發言人互動。  
根據大會要求，所有到現場參會記者都需符合北京市防疫規定，要持健康碼「綠碼」且無發熱等新冠肺炎症狀方可入場採訪。獲得進入現場採訪的記者，還需要在活動開始前數個小時集中到統一地點接受封閉式防疫管理。  
明日下午3時舉行的全國政協十三屆三次會議新聞發佈會，記者需要在當天早晨6時趕到相關酒店進行統一核酸檢測和封閉管理。21日下午全國政協十三屆三次會議閉幕式，當日晚間的十三屆全國人大三次會議新聞發佈會，都需要記者提前數個小時到統一地點進行核酸檢測和封閉式管理。22日上午舉行的十三屆全國人大三次會議閉幕式，記者則要在21日到大會統一安排的酒店進行核酸檢測並入住一晚。待檢測結果合格後，記者方可在大會的統一安排下進入會場進行採訪。

香港文匯報訊（記者 俞鯤 武漢報道）截至5月17日24時，湖北省累計開展核酸檢測6,393,436人次。最近一周，湖北全省開展核酸檢測超153萬人次（平均每天檢測超21萬人次），武漢市約佔72.53%。全省無症狀感染者檢出率降至0.46/萬。中國疾病預防控制中心副主任、國務院聯防聯控機制聯絡組專家馮子健昨日在湖北省新冠肺炎疫情防控工作指揮部新聞發佈會上表示，湖北省重點人群核酸篩查範圍不斷擴大，篩查量不斷加大，但無症狀感染者的檢出數量和檢出率卻持續降低，疫情防控效果呈現持續向好態勢。  
據馮子健介紹，從4月1日至解除離漢通道管控前的4月7日，湖北全省核酸檢測量為272,317人

次，檢出無症狀感染者230人，無症狀感染者檢出率約為8.5/萬，武漢市無症狀感染者檢出率為14/萬。從4月8日解除離漢通道管控至5月17日，全省無症狀感染者檢出率降為1.7/萬，武漢市無症狀感染者檢出率降為2.7/萬。最近一周，湖北全省無症狀感染者檢出率降至0.46/萬。  
馮子健說，隨着核酸檢測「分母」的增大，無症狀感染者這一「分子」在縮小，說明人群中病毒的殘存感染和傳播越來越弱。  
他同時表示，無症狀感染者有兩種情況，一是隱性感染，傳染性相對較低，還有一種是處於潛伏期、出現症狀之前的隱性感染者，具有傳染性，而湖北省當前的無症狀感染者多為第一種隱性感染者。

## 馬化騰因身體原因將缺席兩會

香港文匯報訊 綜合內地《南方都市報》、《新華每日電訊》報道，擔任全國人大代表的騰訊董事會主席兼首席執行官馬化騰，因身體原因將缺席今年的全國兩會。《南方都市報》報道說，騰訊方面證實，馬化騰今年確實是腰疼舊患復發。根據公開報道，馬化騰在2014年也因為腰疼問題曾經向人大請假。

據《南方都市報》昨日報道，騰訊公司說，馬化騰今年計劃向兩會提交七份書面建議，涉及產業互聯網、鄉村振興、金融科技、醫療服務與醫生獲得感、中小企業發展、區域發展、生態環保等問題。  
其中，他在《關於加快制定產業互聯網國家戰略 壯大數字經濟的建議》文件中提議，在製造業領域加快智能工廠建設，培育一批基礎性、行業通用的工業應用程式（App），積極探索應用共享製造等新模式。  
在零售業領域，馬化騰則希望能鼓勵量大面廣的實體店探索使用雲、小程序、直播等數字化工具，開展線上線下一體化自主運營，增強觸達用戶和服務用戶的能力，促進無接觸經濟發展。  
馬化騰已連續八年向全國兩會遞交40餘份書面建議，平均每年超過五份。



■馬化騰 網上圖片

## 制度彰顯優勢 人民再創奇跡

香港文匯報訊 近日，習近平總書記主持召開中共中央政治局會議，討論國務院擬提請第十三屆全國人民代表大會第三次會議審議的《政府工作報告》稿。新冠肺炎疫情發生後，黨中央將疫情防控作為頭等大事來抓，習近平總書記親自指揮、親自部署，堅持把人民生命安全和身體健康放在第一位，領導全黨全軍全國各族人民打好疫情防控的人民戰爭、總體戰、阻擊戰。  
昨日中央廣播電視台發表「央視快評」指出，在這場偉大戰役中，習近平總書記作為總攬全局的統帥，高瞻遠矚、精準發令、協調各方，總書記以人民領袖愛

人民的真摯情懷，始終踐行着人民至上的理念。  
快評認為，雖然病毒讓人捉摸不定，挑戰層出不窮，但中國人民在習近平總書記指揮部署之下，一道道問題總能迎刃而解：在確定人傳人後，總書記當即作出重要批示，發出總動員令，及時果斷關閉離漢通道，對控制疫情傳播起到決定性作用；第一時間成立中央應對新冠肺炎疫情工作領導小組，迅速建立起疫情防控的指揮體系，「堅定信心、同舟共濟、科學防治、精準施策」的十六字方針成為疫情防控的行動指南；「武漢勝則湖北勝，湖北勝則全國勝」、「堅決打贏疫情防控的人民戰爭、總體

戰、阻擊戰」、「構建聯防聯控」等重要指示凝聚起同舟共濟、萬眾一心的獲勝之力；「外防輸入、內防反彈」等具體部署凝結成「收放自如、進退裕如」的取勝之道。  
快評最後強調，回望疫情發生以來的日日夜夜，我們無比感慨！在以习近平同志為核心的黨中央堅強領導下，經過艱苦卓絕的努力，武漢保衛戰、湖北保衛戰取得決定性成果，疫情防控阻擊戰取得重大戰略成果，統籌推進疫情防控和經濟社會發展工作取得積極成效。中國人民正在創造出新时代的又一個中國奇跡，中國特色社會主義制度的強大優勢正在進一步彰顯。

戰、阻擊戰」、「構建聯防聯控」等重要指示凝聚起同舟共濟、萬眾一心的獲勝之力；「外防輸入、內防反彈」等具體部署凝結成「收放自如、進退裕如」的取勝之道。  
快評最後強調，回望疫情發生以來的日日夜夜，我們無比感慨！在以习近平同志為核心的黨中央堅強領導下，經過艱苦卓絕的努力，武漢保衛戰、湖北保衛戰取得決定性成果，疫情防控阻擊戰取得重大戰略成果，統籌推進疫情防控和經濟社會發展工作取得積極成效。中國人民正在創造出新时代的又一個中國奇跡，中國特色社會主義制度的強大優勢正在進一步彰顯。